



## Expediente Judicial

### Datos de Clasificación (TRD)

Serie: **05**

Subserie: **30**

### Datos de Contenido

No. Proceso: **66001-33-33-005-2021-00262-00**

No. Cuadernos:

Cuaderno: **UNO (1)**

Folios:

### Partes Procesales

Parte A

Demandado: **MUNICIPIO DE PEREIRA, AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA y UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**

Parte B:

Demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA PH.**

Apoderado:

**Tipo de Proceso: ACCIÓN POPULAR**

Fecha Inicio: **13 DE DICIEMBRE DE 2021**

Ubicación:

**JUEZ : Dr. WALTER MAURICIO ZULUAGA MEJIA**

**PROCURADOR DELEGADO: No. 211**

**TEMA: PROTECCIÓN DERECHOS COLECTIVOS CONSAGRADOS EN EL ARTÍCULO 4º LITERALES H), J) y M) DE LA LEY 472 DE 1998.**

## Juzgado 05 Administrativo - Risaralda - Pereira

---

**De:** Juzgado 05 Administrativo Circuito - Risaralda - Pereira  
**Enviado el:** lunes, 13 de diciembre de 2021 8:05 a. m.  
**Para:** Juan Camilo Tellez Valencia; Walter Mauricio Zuluaga Mejia; Juzgado 05 Administrativo - Risaralda - Pereira  
**Asunto:** RV: Acción Popular  
**Datos adjuntos:** accion popular.pdf; rpresntacion legal.pdf; rut.pdf; CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA.JPG

---

**De:** Recepcion Demandas Juzgados Administrativos - Risaralda - Pereira  
**Enviado el:** viernes, 10 de diciembre de 2021 4:18 p. m.  
**Para:** Juzgado 05 Administrativo Circuito - Risaralda - Pereira <adm05per@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**CC:** teposada@hotmail.com  
**Asunto:** RV: Acción Popular

---

**De:** maria teresa posada aristizabal <[teposada@hotmail.com](mailto:teposada@hotmail.com)>  
**Enviado:** viernes, 10 de diciembre de 2021 3:26 p. m.  
**Para:** Recepcion Demandas Juzgados Administrativos - Risaralda - Pereira <[demandasadministrativoper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandasadministrativoper@cendoj.ramajudicial.gov.co)>  
**Asunto:** Acción Popular

 [derechos de peticion y respues.pdf](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-37-05.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-37-28.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-38-24.mp4](#)


 [VIDEO-2021-12-09-09-38-39.mp4](#)


 [VIDEO-2021-12-09-09-38-58.mp4](#)


 [VIDEO-2021-12-09-09-40-53.mp4](#)


 [VIDEO-2021-12-09-09-41-14.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-43-15.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-43-22.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-43-26.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-43-31.mp4](#)

 [VIDEO-2021-12-09-09-48-36.mp4](#)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
OFICINA JUDICIAL SECCIONAL PEREIRA  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



Fecha : 12/10/2021

Página

1

NUMERO DE RADICACIÓN

**66001333300520210026200**

CORPORACION  
JUZGADOS ADMINISTRATIVOS  
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO ACCIONES POPULARES  
CD. DESP SECUENCIA:  
051 1260

FECHA DE REPARTO  
12/10/2021 4:17:09p. m.

**JUZGADO 5 ADMINISTRATIVO ORAL DE PEREIRA**

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLIDO

PARTE

01

042055414

CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA  
P.H

DEMANDANTE

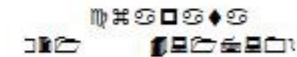
ACCION POPULAR, DEMANDA RECIBIDA POR CORREO ELECTRONICO

C20001-OJ01A03

01/10/2021 09:17:09 AM

czapatab

EMPLEADO



Pereira, diciembre de 2021.

Señor:

**JUEZ ADMINISTRATIVO REPARTO.**

E. S. D.

**Asunto: ACCIÓN POPULAR.**

**Accionante: Conjunto Residencial la Parcela – Propiedad Horizontal.**

**Representante Legal: María Teresa Posada Aristizabal.**

**Accionados: Municipio de Pereira (Secretaria de Infraestructura), Empresa Aguas y Aguas de Pereira y Universidad Tecnológica de Pereira.**

**Derechos Colectivos vulnerados o puestos en riegos: (1) El acceso a una infraestructura de servicios que garantice la salubridad pública, (2) El acceso a los servicios públicos y a que su prestación sea eficiente y oportuna y (3) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos, respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.**

**MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**, identificada con la cédula de ciudadanía 42.055.414 de Pereira, actuando como representante legal del conjunto residencial la parcela – propiedad horizontal, acudo a su Despacho en ejercicio de la **ACCIÓN DE POPULAR** consagrada en el Art. 88 de la Constitución Política y desarrollada por la Ley 472 de 1998, en contra del municipio de Pereira, la empresa aguas y aguas de Pereira y la universidad tecnológica de Pereira, de acuerdo con los siguientes:

#### **FUNDAMENTOS FACTICOS**

1. Desde finales del año 2018, la administración del conjunto residencial la parcela propiedad horizontal, viene solicitando a las entidades accionadas, por medio de derechos de petición, se sirvan solucionar la problemática que se ha venido presentando, con ocasión de las obras realizadas en la intersección vial UTP-CANAAN, concretamente frente al referenciado conjunto habitacional, ubicado en la Cra. 30 No 11-55 de la nomenclatura urbana de Pereira.
2. La afectación consiste propiamente en que, producto de las obras antes mencionadas, se han venido presentando a raíz de las intensas lluvias, formación de grandes arroyos de agua, que ingresan al conjunto, causando graves inundaciones a varias de las casas, sin posibilidad de ser evacuadas, debido a la falta de unas rejillas o desagües adecuados, que no fueron construidos con las obras de la intersección UTP-CANAAN.
3. Sumado a lo anterior, la evacuación de aguas, que provienen de la universidad tecnológica, está agravando aún más el problema, debido a que la única salida que encuentran dichas aguas, es la vía principal que conduce propiamente al conjunto la parcela.
4. Debido a esta problemática, varios propietarios han tenido que desocupar sus viviendas, dado que las aguas por la falta de una pertinente evacuación ingresan por los sifones y sanitarios, lo que



les ha generado problemas de salubridad, al devolverse las aguas del alcantarillado y residuales.

5. Pese a los derechos de petición presentados por el conjunto la parcela y las respuestas ofrecidas por las entidades accionadas, no se ha obtenido el resultado y la respuesta eficaz, que conduzca a la solución pronta de la problemática.

En virtud de lo anteriores hechos solicito respetuosamente se me concedan las siguientes:

### **PRETENSIONES:**

1. Se proteja los derechos colectivos a consagrado en el artículo 4, literales H, J, M de la Ley 472 de 1998.
2. Que en tal virtud, se ordene al Municipio de Pereira, a la empresa aguas y aguas de Pereira y a la universidad tecnológica de Pereira, a realizar las obras de infraestructura necesarias para que se conjuren las situaciones que han venido causando perjuicio al conjunto la parcela.

### **DERECHOS E INTERESES COLECTIVOS VULNERADOS Y AMENAZADOS**

De acuerdo con los hechos mencionados los derechos que están amenazados son:

1. El acceso a una infraestructura de servicios que garantice la salubridad pública.
2. El acceso a los servicios públicos y a que su prestación sea eficiente y oportuna.
3. La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos, respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.

Se tiene que con fundamento en los hechos narrados, se presentan los supuestos sustanciales para que proceda la acción popular, dado que existe una omisión por parte de las entidades accionadas, existe un daño ya consumado y permanente en el tiempo que causa peligro y vulneración de los derechos de la comunidad afectada y existe un nexo de causalidad entre la omisión y la afectación de los derechos.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

#### **FRENTE A LOS DERECHOS VULNERADOS O AMENAZADOS**

Artículo 88 Constitución Política.

Ley 472 de 1998, artículo 4, literales h, j, m.

De lo anterior se colige que existe un fundamento constitucional y legal para proteger los derechos colectivos referenciados de la comunidad del conjunto residencial la parcela – propiedad horizontal, más aún cuando a través de éste se propende por la protección del bien común.

## **PRUEBAS.**

Téngase como pruebas las que a continuación anexo:

### **DOCUMENTALES:**

Derechos de petición a las entidades accionadas.  
Respuesta de las entidades accionadas a los derechos de petición.  
Requerimiento de la defensoría del pueblo.  
Fotografías y videos.

Resolución 5271 de 2017 inscripción representante legal.  
Certificación de inscripción de la persona jurídica.  
Rut propiedad horizontal.

### **TESTIMONIALES:**

Se solicita recibir declaración a las siguientes personas, sobre los hechos que motivan esta acción popular.

**MIGUEL ANGEL AGUILAR ESCOBAR, C.C 10.079.711**  
**JOSE OMAR VALENCIA CASTAÑO, C.C 10.087.618**

Estas personas pueden ser notificadas y citadas en la Cra 30 No 11-55, portería del conjunto la parcela.

### **INSPECCION JUDICIAL:**

Se solicita al despacho, que se practique una inspección judicial en el lugar de los hechos, para que sean verificadas las circunstancias de tiempo, modo y lugar.

## **NOTIFICACIONES**

Accionante: Portería conjunto residencial la parcela, Cra 30 No 11-55 de Pereira.

Accionadas:

Municipio de Pereira: Cra 7 No 18-55 piso 9, Secretaria de Infraestructura.

Empresa Aguas y Aguas: Cra 10 No 17-55 piso 1 edificio Torre Central Pereira.

Universidad tecnológica: Cra 27 No 10-02 barrio álamos Pereira.

Atentamente,



**MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**

**C.C. 42.055.414**

**Representante legal Conjunto Residencial la Parcela.**

Pereira, 01 de octubre de 2021

Señora  
**MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**  
ADMINISTRADORA  
800.221.694?1  
Carrera 30 No 11-55  
3444084  
Pereira, Risaralda.



ALCALDÍA DE PEREIRA

830 Dirección de Control Físico -35-

No. 46195



Asunto: Respondiendo a Correo Electrónico del 22 Septiembre 2021 Expediente 16/1994

Cordial saludo,

**La Secretaria de Gobierno a través de la Dirección de Control Físico**

**CERTIFICA**

Que de conformidad con la Resolución No. 095 del 01 de Febrero 1994 expedida por la Alcaldía del Municipio de Pereira, se efectuó la inscripción de la persona jurídica sin ánimo de lucro denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA-PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Que a la fecha aparece inscrita como representante Legal de la citada persona jurídica, mediante Resolución No 5271 del 01 de Septiembre 2017, la Señora **MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**, identificada con cédula de ciudadanía No 42.055.414 expedida en Pereira (Risaralda).

Que vencido el término otorgado por la Ley para acogerse a la Ley 675/2001, el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA-PROPIEDAD HORIZONTAL**. Ubicado en la **Carrera 30 No 11-55**. No registro modificación a los reglamentos internos, realizando el procedimiento voluntario para ello. Por tal razón se le **COMUNICA** que por mandato legal del artículo 86 de la citada ley inciso segundo, **SE ENTIENDEN INCORPORADAS LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001** a los reglamentos internos y las decisiones que tomen en contrario serán ineficaces. **En el entendido que esta disposición se aplica exclusivamente a las normas de orden público contenidas en esta ley.**

Atentamente,

**ALVARO ARIAS VELEZ**  
Secretario (a) de Gobierno  
Reviso : VALENTINA MONTOYA ESTEBAN-Contratista ✓

**WILFOR LOPEZ TORO**  
Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Proyectó y Elaboró: Angela María Rojas Arredondo



DE: 01 SEP 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA LA INSCRIPCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA - PROPIEDAD HORIZONTAL"**

**LA SECRETARIA DE GOBIERNO**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por los Decretos **008 de Enero 11 de 2002**, el **834 de 2016**, y demás normas concordantes

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 675 de 2001, por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal, en su artículo 8º dispone que "La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al alcalde municipal o distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien éste delegue esta facultad".

Que mediante Resolución No. 095 del 01 de Febrero de 1994, expedida por la Alcaldía del Municipio de Pereira, se efectuó la inscripción de la persona jurídica sin ánimo de lucro denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA - PROPIEDAD HORIZONTAL"**

Que mediante oficio No. R- 40266 del 01 de Septiembre del 2016, la señora **MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No 42.055.414 expedida en Pereira (Risaralda), solicitó la inscripción como Representante Legal de la Persona Jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA - PROPIEDAD HORIZONTAL"**,

Para cuyos efectos anexo los siguientes documentos:

- a) Acta de Asamblea Extraordinaria del 30 Agosto 2017 b) Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía c) Carta de Aceptación del Cargo

Por lo anteriormente expuesto la Secretaria de Gobierno,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Inscribir la señora **MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No 42.055.414 expedida en Pereira (Risaralda) como nueva representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA - PROPIEDAD HORIZONTAL"**





**POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA LA INSCRIPCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA - PROPIEDAD HORIZONTAL"**

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CAROLINA DEL PILAR GONZALEZ LEYVA**  
Directora Operativa de Control Físico

**ADRIANA VALLEJO DE LA PAVA**  
Secretaria de Gobierno

**NOTIFICACIÓN PERSONAL:**

El día 07 del mes Septiembre del 2017, se notifica personalmente la **MARIA TERESA POSADA ARISTIZABAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No 42.055.414 expedida en Pereira (Risaralda) De la presente Resolución, a quien se le hace entrega de copia de la misma.  
Firma como aparece.

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR**  
CC. 42.142.920

**EL NOTIFICADO (A)**  
CC. 42055414

Asunto: Oficio No. R- 40266 del 01 de Septiembre 2017  
Proyectó: Angela María Rojas Arredondo  
Expediente: 16/1994  
Teléfono: 344 40 84

Vo. Bo. de legalidad Angela María Rojas Arredondo

Si la notificación no puede realizarse personalmente al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se fijara por medio de aviso en un lugar de acceso al público del respectivo despacho por el término de cinco (5) días, con inserción de la parte resolutive de la respectiva providencia, de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso administrativo (Ley 1437/2011).

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario

14434974985



(415)7707212489984(8020) 0000014434974985

5. Número de identificación Tributaria (NIT) 6. DV 12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Pereira

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente Persona jurídica 25. Tipo de documento 1 26. Número de identificación 27. Fecha expedición

Lugar de expedición 28. País 29. Departamento

30. Ciu./Cac./M. municipio

31. Primer apellido 32. Segundo apellido 33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARCELA PROPIEDAD HORIZONTAL

36. Nombre comercial

37. C/ta

UBICACION

38. País 39. Departamento 40. Ciudad/Municipio

COLUMBIA

1 6 9

Reserva

6 6

Pereira

0 0 1

41. Dirección principal

CR 30 11 55 BRR LOS ALAMOS

42. Correo electrónico teposada@hotmail.com

43. Correo postal

44. Teléfono 1

45. Teléfono 2

3 1 2 8 5 0 3 0 0 5

CLASIFICACION

Actividad principal 46. Código 47. Fecha inicio actividad 48. C/ta/ly/ 49. Fecha inicio actividad 50. Código 51. Código 52. Número establecimiento

9 4 9 9 1 9 9 4 0 2 0 1 1

48. C/ta/ly/ 49. Fecha inicio actividad

50. Código 51. Código

52. Número establecimiento

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Cargo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
07- Retención en la fuente a título de rent	7	1	4																							

14. Informante de exogena

Objetos aduaneros

Exportadores

54. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	57. Modo	58. CPC	59. Servicio	1	2	3
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20									

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación Para uso exclusivo de la DIAN

59. Agravos SI  NO

60. No. de Folios: 3

61. Fecha 2017-10-10

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatación de falsedad en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1025 de 2018

864. Nombre GUTERREZ VALENCIA MARIA LIGIA

865. Cargo Analista III

864. Nombre GUTERREZ VALENCIA MARIA LIGIA

865. Cargo Analista III