

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES
MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
PDI - FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAMPUS
2025

Componente	Actividades	Indicador	Meta	Responsable	Relación de Soportes
Mantenimiento General	Revisiones e instalación de cloro en sistemas de cloración	Número de visitas al año a todos los sistemas de cloración	11	Julián Alberto Jaramillo González	- Planilla de Control. - Registro Fotográfico
	Análisis microbiológico y de potabilidad a tanques de almacenamiento de agua potable	Número de visitas al año a todos los tanques	12	Juan Pablo Tabares Valencia	- Informes de muestras analizadas.
	Mantenimiento general y recargas de extintores	Cantidad de extintores efectivamente atendidos	504	Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de servicio. - Planilla Control Extintores (Electrónico).
	Mantenimiento general a bebederos	Número de visitas a los 17 bebederos	4	Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de mantenimiento.
	Mantenimiento a filtros de agua tipo Ozono	Visitas realizadas a todos los equipos	2	Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de mantenimiento.
	Mantenimiento equipos purificadores de agua Nikken	Visitas realizadas a todos los equipos	2	Julian Alberto Jaramillo Gonzalez	- Informes de mantenimiento
	Control de plagas en el campus universitario	Número de controles generales al año	2	Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de control realizados.
	Control de plagas en alcantarillas, control de roedores y aplicación de larvicida en sumideros.	Número de visitas al año	6	Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de control realizados.
	Mantenimiento a paneles operables ubicados en Aulas Magistrales del Edificio 13 y Auditorio JB	Mantenimiento a los diferentes paneles operables	1	Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de mantenimiento.
	Atención de solicitudes de mantenimiento general en los relacionado con: Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Carpintería Metálica, Pintura Menor, Aseo.	Solicitudes atendidas	5823	César Augusto Cortés Garzón	- Informe de indicadores de ejecución generado por aplicativo de Órdenes de Mantenimiento.
Mantenimiento de Equipos	Mantenimiento Plantas Eléctricas	Número de mantenimientos al año a todas las plantas eléctricas del campus universitario	5	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento a equipos de bombeo de suministro y redes contra incendio	Número de visitas de mantenimientos al año a todos los equipos de bombeo	3	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 1D	Número de visitas al año	11	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor Edificio 4B	Número de visitas al año	11	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 5	Número de visitas al año	10	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 7B	Número de visitas al año	9	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 10	Número de visitas al año	11	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 14	Número de visitas al año	11	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 15D	Número de visitas al año	9	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
Mantenimiento preventivo a ascensor del Edificio 16C	Número de visitas al año	11	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento	
	Mantenimiento eléctrico a tableros principales de baja tensión	Número de tableros atendidos al año	40	César Augusto Cortés Garzón	- Informe de mantenimiento por cada tablero.
	Pintura general interior y exterior (Mantenimiento)	Número de metros cuadrados pintados	12000	Miguel Ángel León Pérez	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Mantenimiento a muros y cielo rasos	Número de metros cuadrados intervenidos	300	Miguel Ángel León Pérez	- Informe de supervisión.
	Mantenimiento preventivo y correctivo a escenarios deportivos	Mantenimiento realizado a escenarios deportivos	1	Miguel Ángel León Pérez	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Mantenimiento preventivo planta principal.	Mantenimientos bimestrales.	6	Silvia Chaparro	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Seguimiento y control de sistema de tratamieto agua residual de finca cataluña	Trimestral	4	Silvia Chaparro	-Registro fotográfico

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES
MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
PDI - FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAMPUS
2025

Componente	Actividades	Indicador	Meta	Responsable	Relación de Soportes
<u>Mantenimiento Infraestructura</u>	Mantenimiento general trimestral en las plantas de tratamiento de agua residual domestica.	Número de mantenimientos al año a todas las plantas.	4	Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Certificados de disposición final de lodos. - Informe de supervisión."
	Seguimiento a permisos ambientales.	Pago de Facturas por seguimiento.	5	Silvia Chaparro	- Pago de facturas.
	Caracterización anual de las Plantas de Tratamiento Agua Residual de la Universidad Tecnologica de Pereira.	Número de informe presentado ante la CARDER	4	Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Informe de supervisión."
	Seguimiento y cumplimiento de resoluciones de permiso de vertimiento plata tratamiento.	Número de informe presentado ante la CARDER	4	Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Informe de supervisión."
	Aprobación y acompañamiento a recorridos por aulas vivas de las plantas tratamiento	Número visitas	25	Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Informe de supervisión."
	Recoleccion de trampas de grasas cafeteria Galpon, ambiental, laboratorios alternativos y Bellas Artes.	Números de metros cúbicos recolectados	267	Silvia Chaparro	- Registro fotográfico. - Certificados de disposición final de lodos. - Informe de supervisión.
	Recoleccion de lodos en Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales	Número de metros cúbicos recolectados	169	Silvia Chaparro	- Registro fotográfico. - Certificados de disposición final de lodos. - Informe de supervisión.
<u>Renovar las redes eléctricas, hidráulicas, contra incendios, sanitarias, unidades sanitarias, cubiertas, cerramientos y equipo</u>	Mantenimiento de las cubiertas, pintura, redes sanitarias de la finca, guadañado de la hacienda cataluña	Numero de mantenimientos realizados	1	Cesar Augusto Cortes Garzon	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
<u>Aumentar la capacidad requerida para atender los servicios derivados del crecimiento de la planta física</u>	Aumento de personal de aseo con el fin de atender las nuevas edificaciones o requerimientos institucionales, ademas necesidades de guadañado tranbajo en alturas y todo lo corresponsidete al aseo de las edificaciones y las areas comunes	Aumento de la capacidad contratada	126	Orlando Cañas Moreno	-Aumento de personal contrato de aseo
	Aumentar capacidad de puestos de vigilancia con el fin de atender las nuevas áreas de edificaciones construidas o necesidades institucionales, con el finde atender turnos de 8, 12, 16.5 o 24 horas en las áreas asignadas en el campus, sedes alternas o segun convenios institucionales	Aumento de la capacidad contratada	43	Orlando Cañas Moreno	Aumento de personal contrato de viguilancia
<u>Cumplir las normas establecidas para facilitar la movilidad a PQR y espacios para la atención primaria en caso de emergencias</u>	Instalacion de pasamanos en diferentes areas del campus universitario	metros lineales de pasamanos	5	Miguel Ángel León Pérez	-Diferentes espacios del campus universitario
<u>Aplicar la normatividad vigente sobre sistemas de detección de incendios en la totalidad de edificaciones de la universidad.</u>	Instalacion de sistemas de deteccion temprpa de incendios en las edificaciones centralizada en monitoreo	Sistemas de deteccion temprana instalados en las edificaciones	1	Cesar Augusto Cortes Garzon	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.