

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**

Facultad de Bellas Artes y Humanidades

LICITACION PÚBLICA de 2014

Contratar un profesional en arquitectura para acompañar el proceso de formulación del **PROYECTO DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUEOLÓGICO** con el fin de incorporarlo en el plan de desarrollo institucional a partir del 2014 y hasta el 2019.

PEREIRA, 2014

## CONTENIDO

### CAPITULO 1 INFORMACIÓN A LOS PARTICIPANTES

### CAPITULO 2 PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

### CAPITULO 3 ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

### CAPÍTULO 4 CRONOGRAMA

#### CAPITULO 1. INFORMACIÓN A LOS PARTICIPANTES

##### **1.1 Instrucciones preliminares**

Antes de presentar su documentación, el Participante debe verificar que no se encuentra dentro del régimen de inhabilidades o incompatibilidades para contratar con la Universidad Tecnológica de Pereira.

La convocatoria se pueden consultar en la página de la Universidad [www.utp.edu.co](http://www.utp.edu.co).

El cierre de la presente Invitación se hará con entrega documentos en sobre sellado en la Facultad de Bellas artes y Humanidades oficina H 406A.(ver Cronograma Capítulo 4).

##### **1.2 Participantes**

Podrán participar Profesional en arquitectura con experiencia demostrada de 5 años a partir de la expedición de su matrícula profesional. Demostrar experiencia específica en diseño de museos, salas de exhibición, proyectos de preservación de patrimonio arquitectónico y cultural, amueblamiento de espacios educativos y elaboración de estudios urbanos en colegios o campus universitarios, que no tengan inhabilidades, ni incompatibilidades para contratar, según lo establecido en el Manual de Contratación de la Universidad, Acuerdo No 05 de Febrero 27 de 2009 del Consejo Superior y las normas del Derecho Privado.

##### **1.3 Inhabilidades**

No podrán participar en las Licitaciones, Invitaciones o Concursos, ni celebrar contratos por sí o por interpuesta persona con la Universidad:

- a. Quienes se hallen inhabilitados para ello por la Constitución o las Leyes.

- b. Quienes participaron en las Licitaciones, Invitaciones o Concursos o celebraron contratos con entidades estatales estando inhabilitados para ello.
- c. Quienes dieron lugar a la declaratoria de caducidad por parte de cualquier entidad pública.
- d. Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.
- e. Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
- f. Los servidores públicos.
- g. Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación, Invitación o concurso.
- h. Las sociedades distintas a las nóminas abiertas, en las cuales el representante legal o cualquiera de sus socios, tenga parentesco en segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con el representante legal o cualquiera de los socios de una sociedad que formalmente haya presentado propuesta, para una misma Licitación, Invitación o Concurso.
- i. Los socios de sociedades de personas de las que aquellos formen parte con posteridad a dicha declaratoria.

#### 1.3.1 De las inhabilidades e incompatibilidades sobrevinientes:

Si llegare a sobrevenir inhabilidad e incompatibilidad en el contratista, éste cederá el contrato previa autorización escrita de la Universidad o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.

Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un participante dentro de una licitación, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y los derechos surgidos del misma.

## 1.4 Objeto

El objeto de la presente licitación es acompañar, desde el punto de vista técnico, arquitectónico y urbano, el proceso de formulación del PROYECTO DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUEOLÓGICO con el fin de incorporarlo en el plan de desarrollo institucional a partir del 2014 y hasta el 2019, desarrollando las siguientes actividades específicas:

Acopiar y analizar la información necesaria para el desarrollo del proyecto.

Realizar el análisis del Plan de Ordenamiento Territorial del Campus universitario en el tema de conservación de patrimonio y cultura.

Analizar la infraestructura física y el entorno urbano del campus universitario con el fin de identificar posibles espacios para el desarrollo del proyecto.

Identificar las necesidades de infraestructura requeridas por el proyecto.

Identificar las etapas de implementación del proyecto con su respectivo presupuesto aproximado y dentro de la vigencia del plan.

Apoyar al grupo de trabajo en el proceso de formulación del proyecto.

Participar en la socialización del proyecto y realizar las presentaciones requeridas

### **Resultados esperados:**

- Documento de incorporación del proyecto al Plan de Ordenamiento Territorial del Campus, en medio digital e impreso.
- Plano general del campus con la zonificación del proyecto por etapas en medio digital (autocad) e impreso.
- Documento de análisis de cada uno de los espacios posibles para implementación del proyecto y necesidades de infraestructura o intervención física, en medio digital e impreso.
- Posibilidades de desarrollo del proyecto definido en imágenes 3D, de tal manera que permita la mejor visualización y comprensión de la propuesta, en medio digital e impreso.
- Documento con las etapas del proyecto y cuadro de costos aproximados con flujo de caja para la vigencia del plan de desarrollo institucional 2014 – 2019, en medio digital e impreso.
- El contrato que resulte de la presente Invitación durara tres meses.

### **1.5 Lugar, fecha y hora de cierre de la Licitación**

La presente licitación se cierra en La Oficina de Extensión de la Escuela de Artes Visuales H 406A de la Universidad Tecnológica de Pereira, el jueves 06 de marzo de 2014 a las 5:00 pm.

La Universidad Tecnológica de Pereira podrá prorrogar el plazo de la licitación antes de su vencimiento y por un término no mayor de la mitad del señalado inicialmente, cuando la administración lo considere conveniente.

#### **1.6 Interpretación, aclaración y modificación a la invitación**

No se deben suponer interpretaciones de los documentos de la licitación; en caso de duda se debe formular consulta por escrito a la Universidad, dentro del término señalado en el cronograma.

En caso de dudas y sugerencias al pliego, las cuales son importantes para la Universidad, enviar comunicación escrita, dirigida a la Universidad Tecnológica de Pereira, Oficina de Extensión Artes Visuales H 406A, Facultad de Bellas Artes y Humanidades, cuarto piso, carvalo@utp.edu.co

#### **1.7 Presupuesto Oficial**

La Universidad cuenta con la disponibilidad de presupuesto aprobado por la Vicerrectoría Administrativa del 2014. El presupuesto para la presente Invitación es de OCHO MILLONES doscientos mil PESOS (8.200.000)

### **CAPITULO 2. PREPARACION DE PROPUESTAS.**

**2.1 Información General:** El participante debe entregar los documentos solicitados en sobre sellado

**2.2. Condiciones de pago**

El pago se efectuará mensual previa certificación ante la división financiera del servicio entregado con firma del interventor.

**PARÁGRAFO:** El pago se efectuará en pesos Colombianos.

**2.3. Requisitos legales de participación**

Los Participantes deben presentar entrevista y entregar los documentos que se relacionan a continuación y son de carácter obligatorio, estos serán revisados por el Director de la Escuela de Artes, la coordinadora del proyecto, la Arquitecta que coordina el manejo del campus en Planeación y un representante del laboratorio de ecología histórica y patrimonio cultural.

**2.4 Documentos:**

**1. Carta de presentación de la propuesta que contenga claramente el valor y plazo, debidamente firmada por el oferente.**

2. Título profesional - acta de grado
3. Anexar el RUT a 2013
4. Hoja de vida de la Función pública
5. Examen preocupacional
6. Seguridad Social
7. Experiencia certificada
8. Tarjeta profesional
9. Portafolio de proyectos realizados y diseños sobre el tema de la convocatoria.

## 2.5 Presentar entrevista

### 3. ANÁLISIS, EVALUACIÓN, ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

#### 1.1 Participantes elegibles

Se consideran participantes elegibles los que cumplan con todos los requisitos de participación exigidos en la licitación, y que no vayan en detrimento de las condiciones que aquí se solicitan.

No obstante lo anterior, cuando se demuestre que el participante presenta documentos o información que no corresponda a la realidad, será descalificado. Sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

Cuando este hecho se detecte luego de celebrado el contrato, será causal de terminación del mismo. Sin perjuicio de las acciones contractuales y penales a que hubiere lugar.

#### 3.2 Evaluación

Revisión, de todos los documentos legales exigidos en el Pliego.

#### 3.3 Evaluación Técnica

| Factores a calificar  | Puntaje máximo | Explicación                                                  | Medio de verificación |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Entrevista            | 30             | Actitud personal                                             | Entrevista            |
|                       |                |                                                              |                       |
|                       |                | Correspondencia con el cargo                                 |                       |
|                       |                | Perfil profesional                                           |                       |
| Conocimiento del tema | 40             | Diseño del portafolio                                        | Portafolio            |
|                       |                | Detalle de los proyectos                                     |                       |
|                       |                | Relación de los proyectos presentados con el tema a ejecutar |                       |
|                       |                | Diseño de mobiliario                                         |                       |
|                       |                | Diseños arquitectónicos                                      |                       |
| Experiencia           | 30             | Experiencia específica en exhibición                         | Certificaciones       |

|  |  |                                              |  |
|--|--|----------------------------------------------|--|
|  |  | Proyectos realizados                         |  |
|  |  | Reconocimientos o recomendaciones            |  |
|  |  | Experiencia en diseño de espacios educativos |  |

### 3.5 Declaración Desierta

La licitación será declarada desierta sólo en el evento de existir motivos que impidan la selección objetiva del participante. La declaración de desierta, se efectuará mediante acto motivado en el que se señalarán expresa y detalladamente las razones que han conducido a esa decisión, cuyas causales son las siguientes:

- Que no se presente ninguna persona o ninguna de ellas se ajuste al pliego de condiciones

En estos eventos, la Universidad adelantará el proceso de contratación con la presentación de una sola persona, conforme a las siguientes reglas:

- La licitación será pública
- En el pliego de condiciones no se modificarán los elementos esenciales utilizados en el proceso de licitación o concurso público declarado desierto.

### 3.6 Adjudicación del contrato

La Universidad adjudicará el contrato, teniendo en cuenta el participante que obtenga la mejor Evaluación.

## 4. CRONOGRAMA

| Meses                         | Marzo    | Marzo    | Observaciones                                                                                                                                         |
|-------------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PASOS</b>                  |          |          |                                                                                                                                                       |
| 1. Convocatoria y Publicación | <b>3</b> |          | Página Web <a href="http://www.utp.edu.co">www.utp.edu.co</a>                                                                                         |
| 2. Entrega de Documentos      |          | <b>6</b> | <a href="mailto:carvalo@utp.edu.co">carvalo@utp.edu.co</a>                                                                                            |
| 3. Evaluación y Adjudicación. |          |          | <b>7</b><br>.Director Escuela de Artes Visuales UTP -.Coordinadora Proyecto<br>.Representante Laboratorio de ecología histórica y patrimonio cultural |
| 4. Elaboración de Contrato    |          |          | <b>11</b>                                                                                                                                             |

**NUMERO DEL CONTRATO:****CONTRATO:****PRESTACIÓN DE SERVICIOS****CONTRATANTE:****UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA****CONTRATISTA:****VALOR:****FECHA:**

Entre los suscritos a saber **LUIS ENRIQUE ARANGO JIMENEZ**, mayor y vecino de Pereira, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.059.486 de Pereira, en su condición de Rector y Representante Legal de la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA NIT 891.480.035**, nombrado por el Consejo Superior mediante Resolución No. 06 del 25 de noviembre de 2011, ente autónomo universitario creado por la Ley 41 de 1958, vinculado al Ministerio de Educación Nacional y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** y -----



-----identificado con cédula de ciudadanía No. -----  
 ----- y quien se llamará **EL CONTRATISTA** se ha celebrado el  
 presente Contrato de prestación de servicios:

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRIMERA: OBJETO</b>                       | El Objeto del presente contrato es la prestación de servicios profesionales -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO</b>           | El valor del presente contrato es de -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TERCERA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL</b>      | Los correspondientes pagos se harán con cargo al siguiente rubro -----, vigencia presupuestal 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CUARTA: FORMA DE PAGO</b>                 | El contratante se compromete a pagar la anterior suma a través de actas parciales previa certificación por parte de la interventoría. PARAGRAFO: Para hacer efectivo el pago deberá acreditar los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y Riesgos Profesionales cuando a ello hubiere lugar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>QUINTA: DURACIÓN</b>                      | La duración del presente contrato será contado a partir de la firma del acta de inicio, una vez se haya legalizado y perfeccionado ----- de 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE</b>   | El Contratante se compromete a: <b>1)</b> Pagar al Contratista en la forma estipulada en la cláusula Cuarta; <b>2)</b> Suministrar la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de El contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b> | El contratista se obliga para con el Contratante a: <b>a)</b> Cumplir con el objeto del contrato atendiendo las recomendaciones que para el efecto imparta la Interventoría; <b>b)</b> Manejar con carácter reservado toda la información que conozca por razones del presente contrato; <b>c)</b> Garantizar la mayor eficiencia en las actividades a desarrollar con ocasión del presente contrato; <b>d)</b> Informar oportunamente la ocurrencia de hechos que afecten el normal desarrollo del objeto contractual; <b>e)</b> El contratista se compromete para con La Contratante a afiliarse al régimen de seguridad social integral vigente en Colombia y presentar al interventor los formularios de afiliación al inicio y los que requiera a medida que avanza la ejecución del servicio y a estar al día en dichos aportes; cualquier diferencia o incumplimiento a este numeral será responsabilidad única de El contratista; <b>f)</b> El contratista reconoce que todos los productos y trabajos derivados de la ejecución del objeto contractual son de propiedad del contratante; <b>g)</b> El contratista se compromete a cumplir todas las disposiciones legales y supranacionales que regulan la propiedad intelectual; <b>h)</b> El contratista deberá mantener a la Universidad libre de toda pérdida y todo reclamo, demanda, pago, litigio, acción legal, reivindicaciones y fallo de cualquier especie y naturaleza que se entable por causa de acciones u omisiones en el que incurra durante la ejecución del contrato o en la guarda del mismo; <b>i)</b> Atender las diferentes solicitudes que requiera el contratante o que la interventoría del contrato le solicite para la mejor prestación del servicio; <b>j)</b> El contratista deberá perfeccionar y legalizar el contrato en el |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | término establecido para ello, so pena de que se configure un incumplimiento; <b>k)</b> A no realizar ninguna actividad a nombre de la contratante antes del perfeccionamiento y legalización del presente contrato; <b>l)</b> Informar oportunamente la ocurrencia de hechos que afecten el normal desarrollo del objeto contractual .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>OCTAVA:<br/>DOCUMENTOS QUE<br/>HACEN PARTE<br/>INTEGRAL DEL<br/>PRESENTE<br/>CONTRATO</b> | Los siguientes documentos hacen parte integral del contrato: <b>a)</b> Solicitud elaboración contrato. <b>b)</b> Hoja de vida del contratista; <b>c)</b> RUT; <b>d)</b> Acta de iniciación; <b>e)</b> Actas parciales; <b>f)</b> Actas final de pago; <b>g)</b> Tarjeta Profesional <b>h)</b> Los demás documentos que se crucen entre las partes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>NOVENA:<br/>INHABILIDADES E<br/>INCOMPATIBILIDAD<br/>ES</b>                               | El contratista declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Constitución Política y en la Ley.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DÉCIMA: CESIÓN<br/>DEL CONTRATO</b>                                                       | El contratista no podrá ceder o traspasar el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DÉCIMA PRIMERA:<br/>GARANTÍA ÚNICA</b>                                                    | Si el valor del contrato supera cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes, el contratista deberá constituir Póliza Única que ampare lo siguiente: <b>1. Cumplimiento:</b> Equivalente al 10% del valor del Contrato y por un término igual a su vigencia y cuatro (4) meses más. Dicha póliza podrá ser obtenida ante una compañía legalmente establecida en el país y que tenga representación en la ciudad de Pereira. En todo caso las garantías se mantendrán vigentes hasta la liquidación del contrato o el aviso de cumplimiento a satisfacción de la Universidad, según el caso. <b>PARÁGRAFO I:</b> La fecha en la que se inicia la vigencia del amparo de la póliza, debe ser igual a la fecha de expedición de la misma. |
| <b>DÉCIMA SEGUNDA:<br/>RESPONSABILIDAD<br/>DEL CONTRATISTA</b>                               | El contratista responde por el cumplimiento pleno de sus obligaciones según el presente contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DÉCIMA TERCERA:<br/>MULTAS</b>                                                            | El Contratante podrá imponer multas al Contratista en caso de incumplimiento parcial ó total. Igualmente podrá cubrir el valor de las multas directamente y sin autorización de El contratista de las sumas que le adeude a éste, por el incumplimiento de las obligaciones. Las multas serán equivalentes al cero cinco por ciento (0.5%) del valor de la parte demorada o incumplida por cada día de atraso, sin que el total de las multas impuestas exceda del 10% del valor del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DÉCIMA CUARTA:<br/>CLÁUSULA PENAL<br/>PECUNARIA</b>                                       | En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del presente contrato, El contratista pagará al Contratante la suma equivalente al 10% del valor del Contrato. Por el pago de dicha suma no se extinguirá de la obligación principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DÉCIMA QUINTA:<br/>EFECTIVIDAD DE<br/>LAS GARANTÍAS</b>                                   | El Contratante podrá hacer efectivas las garantías de que habla la cláusula Décimo Primera, total o parcialmente, cuando a su juicio El contratista hubiere incumplido cualquiera de las obligaciones pactadas en este Contrato. Esto sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula Décima Tercera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DÉCIMA SEXTA:<br/>CAUSALES DE<br/>TERMINACIÓN DEL<br/>CONTRATO</b> | Son causales para dar por terminado el presente contrato: <b>a)</b> Cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga; <b>b)</b> Por muerte o incapacidad física permanente de El contratista; <b>c)</b> Por interdicción judicial o declaración de quiebra de El contratista; <b>d)</b> Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales de El contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato; <b>e)</b> Por mutuo acuerdo de las partes; <b>f)</b> Por incumplimiento de El contratista a cualquiera de las cláusulas del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DÉCIMA SEPTIMA:<br/>EXCLUSION DE<br/>RELACIÓN LABORAL</b>          | Queda claramente establecido que el presente contrato es un acuerdo de voluntades que por su naturaleza no origina relación laboral alguna entre las partes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DÉCIMA OCTAVA:<br/>INTERVENTORÍA</b>                               | El Contratante designa como Interventora a -----<br>----- identificada con cédula de ciudadanía No. -----<br>----- en su calidad ----- o<br>quien haga sus veces, quien deberá cumplir como Interventora, con las siguientes funciones: Adelantar los trámites de perfeccionamiento y legalización de este contrato, suscribir conjuntamente con El contratista el Acta de Iniciación, las Actas Parciales de Pago y el Acta de Final de pago, velar por la obtención de los antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales de El contratista; además: <b>a)</b> Vigilar el cumplimiento del Contrato; <b>b)</b> Presentar las observaciones que juzgue conveniente; <b>c)</b> Recibir, verificar y aprobar, de considerar que se cumple con el objeto contratado, los artículos suministrados por El contratista; <b>d)</b> Certificar el cumplimiento del objeto contratado para proceder al respectivo pago; <b>e)</b> Estar atento a la fecha de vencimiento del Contrato, a fin de determinar de acuerdo con las necesidades del servicio, la suscripción de eventuales adiciones, prórrogas o terminación del mismo; <b>f)</b> Resolver las dudas que tenga El contratista; <b>g)</b> Suministrar oportunamente la información que posea a la Universidad y que sirva al contratista para el desarrollo del objeto contractual; <b>h)</b> Informar al señor Rector en caso de incumplimiento, para efectos de aplicación de multas y sanciones, según lo estipula en el Contrato Cláusula Décimo Tercera: Multas; <b>i)</b> Verificar que El contratista se encuentre cotizando al sistema de seguridad social integral y se encuentre a paz y salvo con aportes parafiscales cuando haya lugar; <b>j)</b> Verificar que El contratista legalice el contrato en el término estipulado para ello e informar el incumplimiento de tal disposición; <b>k)</b> Impedir que El contratista ejecute el Contrato sin estar debidamente legalizado; <b>l)</b> Las demás que se requieran para el cabal cumplimiento del objeto del Contrato. |
| <b>DÉCIMA NOVENA:<br/>IDEMNIDAD</b>                                   | El contratista mantendrá indemne al contratante, de los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por daños y lesiones causadas a personas o propiedades de terceros, ocasionados por El contratista durante la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIGÉSIMA: RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE</b>                | El presente contrato se regirá por las normas del derecho privado y en especial por el Estatuto de Contratación del contratante – Acuerdo 05 de 2009 y sus modificaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO</b>                 | El presente contrato se entiende perfeccionado una vez sea suscrito por las partes y se obtenga el certificado de registro presupuestal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VIGÉSIMA SEGUNDA: LEGALIZACIÓN</b>                      | Para su legalización se requiere: <b>1.</b> Aprobación de las Garantías a que se refiere la Cláusula Décima Primera cuando haya lugar; <b>2.</b> Anexar el RUT. <b>3.</b> Presentación de las afiliaciones de Seguridad Social Integral. <b>4. <u>Presentar exámenes pre-ocupacionales en cumplimiento del artículo 18 del Decreto 723 de 2013.</u></b> <b>5.</b> El contratista de manera escrita deberá indicar Banco y Cuenta donde se consignaran los pagos del presente contrato. PARAGRAFO. El contratista cuenta para la legalización, con OCHO (08) días hábiles, contados a partir de la fecha del oficio remitido enviado por la Universidad, so pena que se configure en inexistente.                                                                                     |
| <b>VIGÉSIMA TERCERA: DERECHOS DE AUTOR Y CONFIABILIDAD</b> | El contratista reconoce a el contratante los derechos patrimoniales que se deriven de obras, textos, software, diseños, metodologías, procesos o productos o demás creaciones objeto de la producción intelectual que surja con ocasión del presente contrato. Así mismo el contratante le reconocerá los derechos morales que le asistan al contratista por su producción intelectual en la ejecución de este contrato. Igualmente El contratista se abstendrá de divulgar, publicar o comunicar a terceros, por cualquier medio y de utilizar para fines distintos a los propios de este contrato, cualquier información que sea catalogada como importante y confidencial por el contratante y que conozca en virtud de la ejecución del presente contrato o por cualquier causa. |

Para constancia el presente contrato se firma en Pereira a los

**LUIS ENRIQUE ARANGO JIMENEZ**

-

CONTRATANTE

-----

CONTRATISTA