

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

División de Servicios - Sección Mantenimiento

LICITACION PÚBLICA No. 79 de 2014

*Obras de mantenimiento e impermeabilización cubierta 3° piso del
edificio Administrativo de la UTP*

Especificaciones Técnicas

Pereira, Julio de 2014

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

1.0 MANTENIMIENTO TERRAZAS CENTRALES

1.01 Impermeabilización con sistema Sika Sarnafil S327-12L White

Cubierta reflectiva de color blanco de alta reflectancia de 1.2mm de espesor.

El sistema Sika Sarnafil S327-12L White, deberá estar compuesto por los siguientes elementos:

- Sika Sarnafil S327-12L White: membrana principal del Sistema.
- Capa de polietileno: cuya función es el asilamiento entre la membrana Sarnafil y el manto asfáltico existente.
- Geotextil Sika PP 2500: Geotextil no tejido, instalado en la parte superior de la membrana Sarnafil.
- Sika Metal Sheet: Lámina galvanizada recubierta por una cara con una película de PVC, la cual se instala en el perímetro de la cubierta, fijada mecánicamente y en la cual remata y se adhiere la membrana de PVC.
- Arandelas de fijación Sikaplan: Arandelas que pisan la membrana de PVC y van ancladas a la losa de cubierta, se instalan a lo largo de los empalmes de la membrana, para evitar que ésta se levante por acción del viento.
- Sika Primer-206 G+P: imprimantes para perfiles y láminas metálicas, que se utilicen o existan, antes de ser sellados con Sikaflex-201 US.
- Sikadur-32 Primer: Imprimante para promover la adherencia del Sikaflex-201 US a superficies cementosas (concreto o mortero).
- Sikaflex-201 US: Sello elastomérico, base poliuretano, flexible, monocomponente. Es un sistema que cura con la humedad y no escurre. Con el cual se sella el remate del sistema Sarnafil en la parte superior de los muros.

Equipos para instalación:

- Equipo Varimat: Equipo automático de soldadura por termo fusión, para soldar los traslapes entre membranas, garantizando una membrana continua, sin juntas.
- Equipo Uniroof: Equipo automático de soldadura por termo fusión, para soldar los traslapes entre membranas, garantizando una membrana continua sin juntas.
- Pistolas Triac: Pistolas de calor manuales, para detallado de las soldaduras entre membranas.

Teniendo en cuenta que el manto asfáltico existente no será retirado, se deberá instalar una capa de polietileno antes de instalar el sistema Sika Sarnafil y posterior a la reparación puntual de los sitios con deterioro.

Medida y forma de pago: La forma de pago será el metro cuadrado (M2) de impermeabilización. Incluye el retiro de sobrantes por fuera de Universidad.

El precio unitario deberá incluir todos los costos por materiales, andamios, mano de obra, equipo y demás costos directos e indirectos que la actividad demande.

1.02 Bridas para sifones: sistema SikaMetal sheet

Se instalarán bridas metálicas con sistema SikaMetal sheet (lámina de acero galvanizado con recubrimiento PVC por una cara y recubrimiento epóxico por la otra), en los desagües para garantizar sello hermético en cada punto, siguiendo las recomendaciones de instalación del fabricante.

Medida y forma de pago: La forma de pago será la unidad (UN) de bridas debidamente instaladas.

El precio unitario deberá incluir todos los costos por materiales, andamios, mano de obra, equipo y demás costos directos e indirectos que la actividad demande.

2.0 MANTENIMIENTO TERRAZAS LATERALES

2.01 Lavado de impermeabilización existente, incluye reparaciones puntuales

El lavado se realizará con hidrolavadora a alta presión, de tal manera que la superficie esté libre de materiales contaminantes, retirando todo tipo de material que impida o afecte la adherencia del recubrimiento posterior de protección.

Igualmente se deben realizar parcheos puntuales del manto existente, donde se precie deterioro por punzonamientos o rasgado.

Medida y forma de pago: La forma de pago será el metro cuadrado (M2) de hidrolavado y limpieza general. Incluye el retiro de sobrantes por fuera de Universidad.

El precio unitario deberá incluir todos los costos por materiales, andamios, mano de obra, equipo y demás costos directos e indirectos que la actividad demande.

2.02 Recubrimiento protección UV. Sistema alumol

Se aplicará pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica, como capa protectora sobre las zonas reparchadas y se realizará mantenimiento preventivo mediante repinte a las demás zonas de cubierta.

Para su aplicación, la superficie debe estar seca y limpia, libre de polvo, grasas, óxidos u otras materias extrañas. La aplicación puede hacerse con brocha o rodillo de felpa, cubriendo uniformemente la superficie y mezclando muy bien el producto, antes y durante la aplicación.

Medida y forma de pago: La forma de pago será el metro cuadrado (M2) de aplicación de pintura bituminosa de Aluminio. Incluye el retiro de sobrantes por fuera de Universidad.

El precio unitario deberá incluir todos los costos por materiales, andamios, mano de obra, equipo y demás costos directos e indirectos que la actividad demande.

Observaciones

En el caso particular de obras mal ejecutadas por el Contratista, todos los trabajos que sean necesarios ejecutar para reponer el daño, lo serán por cuenta y cargo del Contratista.

El precio unitario deberá incluir todos los costos por materiales, andamios, mano de obra, equipo y demás costos directos e indirectos que la actividad demande.