

INVITACIÓN No. 02 de 2.017

**OBJETO:**

**CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DE LAS OBRAS CIVILES PARA LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE EDUCACIÓN, UBICADO EN EL BLOQUE 7 DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**

**FECHA: 12 de Junio de 2.017**

## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

### 1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas:

| PROPONENTE                                              | VALOR<br>INCLUIDO IVA | PLAZO<br>Días calendario |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN                               | \$445.945.542         | 105                      |
| NELSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ                                 | \$442.280.318         | 105                      |
| WILLIAMS.CO S.A.S                                       | \$438.840.466         | 105                      |
| SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S-SOLINPRO S.A.S | \$454.610.340         | 105                      |
| CONSTRUCTORA MCM LTDA.                                  | \$446.582.000         | 105                      |
| UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S                         | \$441.174.576         | 105                      |
| JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEG0                           | \$452.532.542         | 105                      |
| MVM CONSTRUCTORES S.A.S                                 | \$442.679.436         | 105                      |
| PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS                             | \$453.707.829         | 105                      |

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de **\$454.768.294** y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de 105 días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

### 2. EVALUACIÓN JURÍDICA

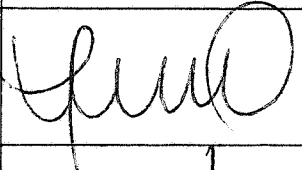
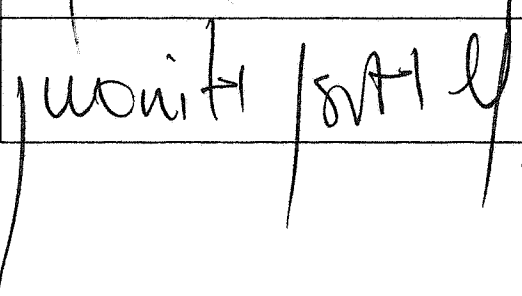
Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

| DOCUMENTACIÓN LEGAL                                                           | PROPONENTES               |           |           |                         |           |           |             |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
|                                                                               | MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN |           |           | NÉLSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ |           |           | WILLIAMS.CO |           |           |
|                                                                               | Cumple                    | No Cumple | No Aplica | Cumple                  | No Cumple | No Aplica | Cumple      | No Cumple | No Aplica |
| Certificado de existencia y representación legal                              |                           |           | X         |                         |           | X         | X           |           |           |
| Certificado de composición accionaria SAS                                     |                           |           | X         |                         |           | X         | X           |           |           |
| Documento de identificación del Representante Legal o apoderado               | X                         |           |           | X                       |           |           | X           |           |           |
| Documento de facultades para presentar propuesta y contratar                  |                           |           | X         |                         |           | X         | X           |           |           |
| Garantía de seriedad de la oferta                                             | X                         |           |           | X                       |           |           | X           |           |           |
| Recibo de Pago Póliza                                                         | X                         |           |           | X                       |           |           | X           |           |           |
| Acreditación de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales | X                         |           |           | X                       |           |           | X           |           |           |
| Registro Único Tributario RUT                                                 | X                         |           |           | X                       |           |           | X           |           |           |
| Registro Único de Proponentes RUP                                             | X                         |           |           | X                       |           |           | X           |           |           |
| OBSERVACIONES                                                                 |                           |           |           |                         |           |           |             |           |           |
|                                                                               |                           |           |           |                         |           |           |             |           |           |
|                                                                               |                           |           |           |                         |           |           |             |           |           |

*Handwritten signature*

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

| DOCUMENTACIÓN LEGAL                                                           | PROPONENTES                            |           |           |                       |           |           |                                 |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                               | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS SAS |           |           | CONSTRUCTORA MCM LTDA |           |           | UNIÓN CONSTRUCTORA ÁLAMOS S.A.S |           |           |
|                                                                               | Cumple                                 | No Cumple | No Aplica | Cumple                | No Cumple | No Aplica | Cumple                          | No Cumple | No Aplica |
| Certificado de existencia y representación legal                              | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Certificado de composición accionaria SAS                                     | X                                      |           |           |                       |           | X         | X                               |           |           |
| Documento de identificación del Representante Legal o apoderado               | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Documento de facultades para presentar propuesta y contratar                  | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Garantía de seriedad de la oferta                                             | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Recibo de Pago Póliza                                                         | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Acreditación de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Registro Único Tributario RUT                                                 | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| Registro Único de Proponentes RUP                                             | X                                      |           |           | X                     |           |           | X                               |           |           |
| OBSERVACIONES                                                                 |                                        |           |           |                       |           |           |                                 |           |           |
|                                                                               |                                        |           |           |                       |           |           |                                 |           |           |
|                                                                               |                                        |           |           |                       |           |           |                                 |           |           |

| DOCUMENTACIÓN LEGAL                                                           | PROPONENTES                                                                         |           |           |                           |           |           |                             |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|
|                                                                               | JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEGU                                                       |           |           | M.V.M CONSTRUCTORES S.A.S |           |           | PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS |           |           |
|                                                                               | Cumple                                                                              | No Cumple | No Aplica | Cumple                    | No Cumple | No Aplica | Cumple                      | No Cumple | No Aplica |
| Certificado de existencia y representación legal                              |                                                                                     |           | X         | X                         |           |           |                             |           | X         |
| Certificado de composición accionaria SAS                                     |                                                                                     |           | X         | X                         |           |           |                             |           | X         |
| Documento de identificación del Representante Legal o apoderado               | X                                                                                   |           |           | X                         |           |           | X                           |           |           |
| Documento de facultades para presentar propuesta y contratar                  |                                                                                     |           | X         | X                         |           |           |                             |           | X         |
| Garantía de seriedad de la oferta                                             | X                                                                                   |           |           | X                         |           |           | X                           |           |           |
| Recibo de Pago Póliza                                                         | X                                                                                   |           |           | X                         |           |           | X                           |           |           |
| Acreditación de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales | X                                                                                   |           |           | X                         |           |           | X                           |           | X         |
| Registro Único Tributario RUT                                                 | X                                                                                   |           |           | X                         |           |           | X                           |           |           |
| Registro Único de Proponentes RUP                                             | X                                                                                   |           |           | X                         |           |           | X                           |           |           |
| OBSERVACIONES                                                                 |                                                                                     |           |           |                           |           |           |                             |           |           |
|                                                                               |                                                                                     |           |           |                           |           |           |                             |           |           |
|                                                                               |                                                                                     |           |           |                           |           |           |                             |           |           |
| ANA MARIA CIFUENTES GARCÉS                                                    |  |           |           |                           |           |           |                             |           |           |
| JUANITA ISAZA MONTAÑO                                                         |  |           |           |                           |           |           |                             |           |           |

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

EVALUACION FINANCIERA

|   |                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Capital de trabajo: $\geq 10\%$ del presupuesto oficial (\$ 45.478.829) |
| 2 | Razón corriente: $\geq 1.1$                                             |
| 3 | Nivel de endeudamiento: $\leq 60\%$                                     |

|   |                                                      |             |        |    |
|---|------------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 1 | CAMACHO VARGAS PABLO ANDRES<br>NIT 9.867.564-6       |             |        |    |
|   | Activo corriente                                     | 318,000,000 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                     | 1,340,000   |        |    |
|   |                                                      |             | Cumple |    |
|   | Item                                                 | Valor       | SI     | NO |
|   | 1 Capital de Trabajo:                                | 316,660,000 | X      |    |
|   | 2 Razon Corriente:                                   | 237.31      | X      |    |
|   | 3 Nivel de Endeudamiento:                            | 2.00%       | X      |    |
|   | 4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
|   | 5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
|   | 6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

|   |                                                      |             |        |    |
|---|------------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 2 | CONSTRUCTORA MCM LTDA<br>NIT 900.066.924-9           |             |        |    |
|   | Activo corriente                                     | 150,722,985 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                     | 6,000,000   |        |    |
|   |                                                      |             | Cumple |    |
|   | Item                                                 | Valor       | SI     | NO |
|   | 1 Capital de Trabajo:                                | 144,722,985 | X      |    |
|   | 2 Razon Corriente:                                   | 25.12       | X      |    |
|   | 3 Nivel de Endeudamiento:                            | 11.00%      | X      |    |
|   | 4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
|   | 5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
|   | 6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

|   |                                                      |             |        |    |
|---|------------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 3 | MVM CONSTRUCTORES S.A.S.<br>NIT 900.162.508-9        |             |        |    |
|   | Activo corriente                                     | 574,806,357 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                     | 138,810,892 |        |    |
|   |                                                      |             | Cumple |    |
|   | Item                                                 | Valor       | SI     | NO |
|   | 1 Capital de Trabajo:                                | 435,995,465 | X      |    |
|   | 2 Razon Corriente:                                   | 4.14        | X      |    |
|   | 3 Nivel de Endeudamiento:                            | 23.00%      | X      |    |
|   | 4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
|   | 5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
|   | 6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

|   |                                                    |             |        |    |
|---|----------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 4 | HERRERA GUZMAN MARIA JOSE                          |             |        |    |
|   | NIT 52.452.955-7                                   |             |        |    |
|   | Activo corriente                                   | 561,992,830 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                   | 74,760,007  |        |    |
|   |                                                    |             | Cumple |    |
|   | Item                                               | Valor       | SI     | NO |
| 1 | Capital de Trabajo:                                | 487,232,823 | X      |    |
| 2 | Razon Corriente:                                   | 7.51        | X      |    |
| 3 | Nivel de Endeudamiento:                            | 5.00%       | X      |    |
| 4 | Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
| 5 | Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
| 6 | Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

|   |                                                    |             |        |    |
|---|----------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 5 | IDARRAGA SANCHEZ NELSON                            |             |        |    |
|   | NIT 10.072.111-4                                   |             |        |    |
|   | Activo corriente                                   | 691,998,540 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                   | 840,317     |        |    |
|   |                                                    |             | Cumple |    |
|   | Item                                               | Valor       | SI     | NO |
| 1 | Capital de Trabajo:                                | 691,158,223 | X      |    |
| 2 | Razon Corriente:                                   | 823.49      | X      |    |
| 3 | Nivel de Endeudamiento:                            | 16.00%      | X      |    |
| 4 | Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
| 5 | Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
| 6 | Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

|   |                                                    |             |        |    |
|---|----------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 6 | ALVAREZ GALLEGO JORGE EDUARDO<br>NIT 75.073.453-9  |             |        |    |
|   | Activo corriente                                   | 272,475,000 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                   | 3,560,000   |        |    |
|   |                                                    |             | Cumple |    |
|   | Item                                               | Valor       | SI     | NO |
| 1 | Capital de Trabajo:                                | 268,915,000 | X      |    |
| 2 | Razon Corriente:                                   | 76.53       | X      |    |
| 3 | Nivel de Endeudamiento:                            | 1.00%       | X      |    |
| 4 | Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
| 5 | Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
| 6 | Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

| SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S. |                                                    |             |               |    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|---------------|----|
| NIT 900.336.571-1                         |                                                    |             |               |    |
| 7                                         | Activo corriente                                   |             | 1,397,128,708 |    |
|                                           | Pasivo corriente                                   |             | 532,683,189   |    |
|                                           |                                                    |             | Cumple        |    |
|                                           | Item                                               | Valor       | SI            | NO |
| 1                                         | Capital de Trabajo:                                | 864,445,519 | X             |    |
| 2                                         | Razon Corriente:                                   | 2.62        | X             |    |
| 3                                         | Nivel de Endeudamiento:                            | 33.00%      | X             |    |
| 4                                         | Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X             |    |
| 5                                         | Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X             |    |
| 6                                         | Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X             |    |



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Invitación Pública No.02-2017

Construcción de la etapa II de las obras civiles para la ampliación del edificio de Educación, ubicado en el bloque 7 de la Universidad Tecnológica de Pereira

|   |                                                    |             |        |    |
|---|----------------------------------------------------|-------------|--------|----|
| 8 | UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S                    |             |        |    |
|   | NIT 900.121.888-7                                  |             |        |    |
|   | Activo corriente                                   | 307,750,867 |        |    |
|   | Pasivo corriente                                   | 116,843,666 |        |    |
|   |                                                    |             | Cumple |    |
|   | Item                                               | Valor       | SI     | NO |
| 1 | Capital de Trabajo:                                | 190,907,201 | X      |    |
| 2 | Razon Corriente:                                   | 2.63        | X      |    |
| 3 | Nivel de Endeudamiento:                            | 31.00%      | X      |    |
| 4 | Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |             | X      |    |
| 5 | Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |             | X      |    |
| 6 | Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |             | X      |    |

|                                                      |                       |               |        |    |
|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------|----|
| 9                                                    | WILLIAMS.CO S.A.S.    |               |        |    |
|                                                      | NIT 900.101.834-4     |               |        |    |
|                                                      | Activo corriente      | 1,165,118,476 |        |    |
|                                                      | Pasivo corriente      | 62,057,208    |        |    |
|                                                      |                       |               | Cumple |    |
|                                                      | Item                  | Valor         | SI     | NO |
|                                                      | 1 Capital de Trabajo: | 1,103,061,268 | X      |    |
| 2 Razon Corriente:                                   | 18.77                 | X             |        |    |
| 3 Nivel de Endeudamiento:                            | 25.00%                | X             |        |    |
| 4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1. |                       | X             |        |    |
| 5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2.   |                       | X             |        |    |
| 6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3.  |                       | X             |        |    |

GERMAN EDUARDO HENAO GARCIA  
COMITÉ FINANCIERO

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA  
COMITÉ FINANCIERO

## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

### 4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.3 EVALUACIÓN TECNICA, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

#### 1.6. PARTICIPANTES

Según lo dispuesto en la Constitución Nacional, la ley y el Estatuto de Contratación de la Universidad (Acuerdo No. 5 de 2009 del Consejo Superior) los participantes en la invitación no podrán estar inmersos en alguna de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar con la Universidad.

Podrán participar las personas naturales Ingenieros Civiles o Arquitectos, con experiencia en la construcción de obras civiles y/o edificaciones o personas jurídicas cuyo objeto social sea la construcción obras civiles y/o edificaciones.

##### a) Experiencia general requerida:

Persona Natural: Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura con experiencia mayor o igual a SIETE (7) años, demostrada con la copia de la tarjeta profesional y copia de la vigencia de la matrícula profesional certificada por el COPNIA o CPNAA, respectivamente

Persona Jurídica: Que en su objeto social incluya la construcción de obras civiles y/o edificaciones y su constitución sea mayor o igual a SIETE (7) años.

• Esta sociedad debe cumplir con la Ley 842 de 2003, ARTÍCULO 17. RESPONSABILIDAD DE LAS PERSONAS JURÍDICAS Y DE SUS REPRESENTANTES. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

• En caso de persona jurídica que no se haya constituido con anterioridad al tiempo solicitado, y alguno de los socios cumpla con experiencia mayor o igual a la solicitada, se considera que cumple con la experiencia general.

• En caso de persona jurídica S.A.S, se debe anexar a la propuesta, el certificado de composición accionaria firmado por el contador o revisor fiscal.

• En caso de ser Persona Jurídica y que el representante legal no sea profesional en el área requerida, la propuesta debe ser avalada por un profesional del área exigida y vinculado a ella (demostrado mediante contrato de trabajo y copia del pago de seguridad social como dependiente, del último mes anterior al cierre de este proceso), el cual deberá firmar la propuesta conjuntamente con el representante legal.

En esta situación, se debe anexar tarjeta profesional y copia de la vigencia de la matrícula profesional certificada por el COPNIA o el CPNAA, según sea el caso.

• En caso de Consorcio o Uniones Temporales donde los consorciados o unidos temporalmente sean Personas Naturales, ambos deben cumplir el requisito de profesional en el área requerida y por lo menos uno de los consorciados o unidos temporalmente debe cumplir con la totalidad del tiempo solicitado, los demás deben tener cada uno, una experiencia mínima del 50% de la requerida. La misma exigencia se aplica para las Personas Jurídicas que participen del Consorcio o Unión Temporal.

#### EVALUACIÓN TÉCNICA: ITEM 1,6 a) PARTICIPANTES

|   | PROPONENTE                | Nombre del proponente o miembro del consorcio | TIPO DE DOCUMENTO APORTADO                                                | AÑOS DE EXPERIENCIA | FOLIO               | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1 | MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN |                                               | Tarjeta profesional, Certificado CPNAA, Matrícula                         | 13.5                | 3, 4, 13            | Cumple        |
| 2 | NELSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ   |                                               | Tarjeta profesional y Certificado COPNIA                                  | 41.5                | 86, 87              | Cumple        |
| 3 | WILLIAMS.CO S.A.S         | R.L. WILLIAM GONZALEZ HERNANDEZ               | Certificado cámara de comercio. Tarjeta profesional y certificado COPNIA. | 10.8                | 135 a 138, 145, 146 | Cumple        |

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

|   |                                                         |                                     |                                                                                                         |      |                            |           |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|-----------|
| 4 | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S-SOLINPRO S.A.S | R.L JADER LEONARDO VARGAS PARRASI   | Certificado cámara de comercio.<br>Tarjeta profesional y certificado COPNIA.                            | 7.4  | 6 a 14<br>4, 5             | Cumple    |
| 5 | CONSTRUCTORA MCM LTDA.                                  | R.L. WILSON MAURICIO CELEITA CARO   | Certificado cámara de comercio.<br>Tarjeta profesional y certificado COPNIA.<br>Composición accionaria. | 11.5 | 83 a 86<br>8, 9<br>88 a 89 | Cumple    |
| 6 | UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S                         | R.L. GLORIA CECILIA ACEVEDO GALLEG0 | Certificado cámara de comercio.<br>Tarjeta profesional y certificado COPNIA.                            | 10.5 | 3 a 9<br>11                | Cumple    |
| 7 | JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEG0                           |                                     | Tarjeta profesional y Certificado CPNAA                                                                 | 18.3 | 107 a 108                  | Cumple    |
| 8 | MVM CONSTRUCTORES S.A.S                                 | AVALA: HENRY RINCON AVELLANEDA      | Certificado cámara de comercio.<br>Tarjeta profesional y certificado COPNIA.<br>Composición accionaria. | 9.9  | 84 a 86<br>3<br>93         | No Cumple |
| 9 | PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS                             |                                     | Tarjeta profesional y Certificado COPNIA                                                                | 9.4  | 4                          | Cumple    |

| ITEM 1,6 b),c) PARTICIPANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>b) Experiencia específica requerida:</b></p> <p>Los proponentes deben acreditar en su propuesta que cuentan con experiencia específica en:</p> <p>AMPLIACION Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACION DE EDIFICACIONES DE MINIMO DOS PISOS, que contengan lo siguiente:</p> <p>1. Construcción de muros interiores en sistema seco 150 m2<br/>2. Suministro e instalación de ventanas y/o puertas y/o cerramiento y/o divisiones en vidrio templado 100 m2</p> <p>La experiencia específica debe ser acreditada máximo en dos (2) certificaciones.</p> <p>La experiencia específica podrá acreditarse con certificados de contratos ejecutados en calidad de contratista y/o con contratos propios ejecutados por el proponente individual o por cualquiera de los integrantes del proponente plural.</p> | <p><b>c) Requisitos para consorcios y uniones temporales</b></p> <p>• Cada uno de los consorciados debe cumplir con el literal a) del numeral 1.6. Para la contabilización de la experiencia general se tomará la mayor de las certificadas.</p> <p>• Para el cumplimiento del literal b) los consorciados o unidos temporalmente deben demostrar cada uno:</p> <p>• Experiencia en al menos una de las actividades indicadas, especificando claramente fecha, valor, y objeto. Este certificado debe ser expedido por el propietario de la obra, con la que el proponente realizó el contrato.</p> <p>• Ninguno de los miembros del Consorcio o la Unión Temporal, podrá tener inhabilidades o incompatibilidades según lo establecido en la Constitución Nacional y en el Manual de Contratación de la Universidad, Acuerdo N. 5 del 27 de febrero de 2009 del Consejo Superior y modificaciones mediante Acuerdos N. 18 del 14 de abril de 2009 y Acuerdo 46 de octubre de 2015, respectivamente.</p> |



INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

|   | PROPONENTE                                                 | 1.<br>Construcción de<br>muros interiores<br>en sistema seco<br>150 m2<br><br>Folio | 2.<br>Suministro e instalación<br>de ventanas y/o puertas<br>y/o cerramiento y/o<br>divisiones en vidrio<br>templado 100 m2<br><br>Folio | Experiencia<br>aportada                     | CUMPLIMIENTO<br>(Cumple/No cumple) |
|---|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN                                  | 49                                                                                  | 50                                                                                                                                       | 1 Certificado<br>Ampliación -<br>Adecuación | Cumple                             |
| 2 | NELSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ                                    | 62                                                                                  | 71                                                                                                                                       | 2 Certificados<br>Adecuaciones              | Cumple                             |
| 3 | WILLIAMS.CO S.A.S                                          | 99                                                                                  | 119                                                                                                                                      | 2 Certificados<br>Adecuaciones              | No cumple                          |
| 4 | SOLUCIONES INTEGRALES DE<br>PROYECTOS S.A.S-SOLINPRO S.A.S | 89                                                                                  | 90                                                                                                                                       | 1 Certificado<br>Ampliación                 | Cumple                             |
| 5 | CONSTRUCTORA MCM LTDA.                                     | 78                                                                                  | 67 y 78                                                                                                                                  | 2 Certificados<br>Adecuaciones              | Cumple                             |
| 6 | UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S                            | 122                                                                                 | 120                                                                                                                                      | 2 Certificados<br>Adecuaciones              | Cumple                             |
| 7 | JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEG0                              | 93 a 94                                                                             | 94 a 95                                                                                                                                  | 1 Certificado<br>Adecuación                 | Cumple                             |
| 8 | MVM CONSTRUCTORES S.A.S                                    | 42                                                                                  | 65                                                                                                                                       | 2 Certificados<br>Adecuaciones              | No cumple                          |
| 9 | PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS                                | 36,43, 44,46                                                                        | 52                                                                                                                                       | 2 Certificados<br>Adecuaciones              | Cumple                             |

## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

### DOCUMENTOS TÉCNICOS OBLIGATORIOS

Se verifican los requisitos del numeral 2.2.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS:

| 2.2.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS |                                                                      |            | 1                             |                | 2                       |            | 4                                        |            | 5                              |               | 6                               |        | 7                             |                                 | 9                           |        |               |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|
|                           |                                                                      |            | MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN     |                | NELSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ |            | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S |            | CONSTRUCTORA MCM LTDA.         |               | UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S |        | JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEGO |                                 | PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS |        |               |
| No                        | TIPO DE DOCUMENTO                                                    | Folios     | OBSERVACIONES                 | Folios         | OBSERVACIONES           | Folios     | OBSERVACIONES                            | Folios     | OBSERVACIONES                  | Folios        | OBSERVACIONES                   | Folios | OBSERVACIONES                 | Folios                          | OBSERVACIONES               | Folios | OBSERVACIONES |
| 2.2.1.1                   | Índice o Tabla de contenido                                          |            | No anexa                      | 1              | sin folio               |            |                                          | 4          |                                | sin folio     |                                 |        | 1                             |                                 |                             | 1      |               |
| 2.2.1.2                   | Carta de presentación de la propuesta                                | 1 a 2      | Certifica recibo de 3 Adendas | 2              | Cumple                  | 2          | Certifica recibo de 3 Adendas            | 6          | Certifica recibo de Adenda No3 | 1 a 2         | Cumple                          |        | 2 a 3                         | Certificar recibo de Adenda No3 | 2 a 3                       | Cumple |               |
| 2.2.1.3                   | Cuadro de cantidades y precios impreso                               | 59 a 61    | Cumple                        | 74 a 76        | Cumple                  | 94 a 96    | Cumple                                   | 11 a 13    | Cumple                         | 126 a 130     | Cumple                          |        | 4 a 8                         | Cumple                          | 5 a 6                       | Cumple |               |
|                           | Cuadro de cantidades y precios magnético                             | C.D        | Cumple                        | C.D            | Cumple                  | C.D        | Cumple                                   | C.D        | Cumple                         | C.D           | Cumple                          |        | C.D                           | Cumple                          | C.D                         | Cumple |               |
| 2.2.1.4                   | Análisis de precios unitarios, impreso y en medio magnético          | 62 a 75    | Cumple                        | 77 a 79        | Cumple                  | 98 a 111   | Cumple                                   | 15 a 28    | Cumple                         | 131 a 135     | Cumple                          |        | 9 a 24                        | Cumple                          | 8 a 20                      | Cumple |               |
| 2.2.1.5                   | Análisis de A.L.U.                                                   | 61         | Cumple                        | 80             | Cumple                  | 97         | Cumple                                   | 30         | Cumple                         | 124           | Cumple                          |        | 28                            | Cumple                          | 21                          | Cumple |               |
| 2.2.1.6                   | Certificado de inscripción en el registro Único de proponentes - RUP | 13 a 29    | Cumple                        | 3 a 50         | Cumple                  | 23 a 48    | Cumple                                   | 32 a 47    | Cumple                         | 15 a 99       | Cumple                          |        | 31 a 80                       | Cumple                          | 70 a 195                    | Cumple |               |
| 2.2.1.7                   | Capacidad residual de contratación                                   | 52, 51     | Cumple                        | 51, 55, 58, 59 | Cumple                  | 81, 82, 83 | Cumple                                   | 50, 54, 65 | Cumple                         | 103, 125, 119 | Cumple                          |        | 84, 83, 82                    | Cumple                          | 33, 28, 29 a 32             | Cumple |               |
| 2.2.1.8                   | Certificados de Experiencia                                          | 34, 49, 50 | Cumple                        | 62, 71         | Cumple                  | 85, 89, 90 | Cumple                                   | 78, 67     | Cumple                         | 120, 122      | Cumple                          |        | 93, 94, 95                    | Cumple                          | 36, 43, 44, 46              | Cumple |               |

Se solicitaron aclaraciones respecto del cumplimiento de las condiciones de especificaciones técnicas y planos en los precios unitarios, y cada uno confirmó el cumplimiento de los requisitos.

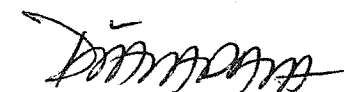
## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Una vez analizada la documentación entregada se evalúa de acuerdo a las siguientes observaciones:

| No | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | El proponente WILLIAMS.CO S.A.S, no cumplió con los requisitos de experiencia específica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | <p>El proponente MVM CONSTRUCTORES S.A.S, no cumplió con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El numeral 1.6. PARTICIPANTES. Persona Jurídica:<br/>".....En caso de ser Persona Jurídica y que el representante legal no sea profesional en el área requerida, la propuesta debe ser avalada por un profesional del área exigida y vinculado a ella (demostrado mediante contrato de trabajo y copia del pago de seguridad social como dependiente, del último mes anterior al cierre de este proceso), el cual deberá firmar la propuesta conjuntamente con el representante legal..."</li> <li>Requisitos de experiencia específica:<br/>"...2. Suministro e instalación de ventanas y/o puertas y/o cerramiento y/o divisiones en vidrio templado 100 m2..."</li> </ul> <p>Por lo tanto sus propuestas NO SON HABLES para continuar con el proceso de evaluación.</p> |

Comité Técnico:

  
Arq. Beatriz Eugenia Salazar C.

  
Ing. Diana Clemencia Pava J.

Una vez verificado el cumplimiento de la documentación solicitada se procede a realizar la evaluación económica y la asignación de puntaje.

### 5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se evalúa de acuerdo con los requisitos exigidos en los numerales 4.4.1 y 4.4.2, las propuestas hábiles después de las evaluaciones anteriores.

*4.4.2 a) Confrontar los valores de los análisis de precios y el A.I.U, con los del cuadro de cantidades de obra, en caso que no coincidan se tomarán como ciertos los valores calculados, también se verificarán las operaciones aritméticas en el cuadro de cantidades enmendando los posibles errores, corrigiendo el valor final de la propuesta y tomando este como el valor definitivo para comparación y asignación de puntaje.*

*4.4.2 b) La evaluación de las propuestas económicas se harán con la fórmula descrita en el cuadro consignado en los pliegos de condiciones.*

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Los valores definitivos para comparación de propuestas y asignación de puntajes son los siguientes:

| OFERENTE | PROPONENTE                                              | VALOR INCLUIDO IVA |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN                               | \$445.945.542      |
| 2        | NELSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ                                 | \$442.280.318      |
| 4        | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S-SOLINPRO S.A.S | \$454.610.340      |
| 5        | CONSTRUCTORA MCM LTDA.                                  | \$446.582.000      |
| 6        | UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S                         | \$441.174.576      |
| 7        | JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEGO                           | \$452.532.542      |
| 9        | PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS                             | \$453.707.829      |

P.O= \$ 454,768,294

| OFERENTE | VALORES PARA APLICAR FORMULA | $>Po$<br>$<Po*90$ | Propuestas Habiles (n) | $PPA = \frac{(\sum P1) + \sqrt{n} * Po}{n + \sqrt{n}}$ | $10\% < PPA < 5\%$ | Propuestas Habiles (n1) | $PSA = \frac{(\sum P2) + PPA + Po}{(n1 + 2)}$ | $5\% < PSA < 2\%$ | n2 | $Pd = (\sum P3)/n$ |            |
|----------|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----|--------------------|------------|
|          |                              |                   |                        |                                                        |                    |                         |                                               |                   |    |                    | Diferencia |
| OF 1     | 445,945,542                  | 445,945,542       | 7                      | 450,113,803                                            | 445,945,542        | 7                       | 449,079,472                                   | 445,945,542       | 7  | 448,119,021        | -2,173,479 |
| OF 2     | 442,280,318                  | 442,280,318       |                        |                                                        | 442,280,318        |                         |                                               | 442,280,318       |    |                    | -5,838,703 |
| OF 4     | 454,610,340                  | 454,610,340       |                        |                                                        | 454,610,340        |                         |                                               | 454,610,340       |    |                    | 6,491,319  |
| OF 5     | 446,582,000                  | 446,582,000       |                        |                                                        | 446,582,000        |                         |                                               | 446,582,000       |    |                    | 1,537,021  |
| OF 6     | 441,174,576                  | 441,174,576       |                        |                                                        | 441,174,576        |                         |                                               | 441,174,576       |    |                    | 6,944,445  |
| OF 7     | 452,532,542                  | 452,532,542       |                        |                                                        | 452,532,542        |                         |                                               | 452,532,542       |    |                    | -4,413,521 |
| OF 9     | 453,707,829                  | 453,707,829       |                        |                                                        | 453,707,829        |                         |                                               | 453,707,829       |    |                    | -5,588,808 |

Aplicada la fórmula, se asignan los siguientes puntajes:

| OFERENTE | PROPONENTE                                              | PUNTAJE |
|----------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1        | MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN                               | 100     |
| 7        | JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEGO                           | 98      |
| 9        | PABLO ANDRÉS CAMACHO VARGAS                             | 96      |
| 2        | NELSON IDÁRRAGA SÁNCHEZ                                 | 94      |
| 5        | CONSTRUCTORA MCM LTDA.                                  | 92      |
| 4        | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S-SOLINPRO S.A.S | 90      |
| 6        | UNION CONSTRUCTORA ALAMOS S.A.S                         | 90      |

## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

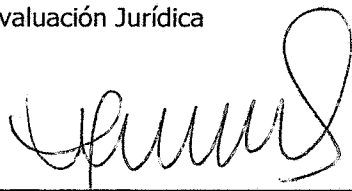
### 6. RECOMENDACIONES

De conformidad con lo anterior, y después de analizar las propuestas presentadas de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda adjudicar la Invitación Pública No. 02-2017 a la proponente MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMÁN por un valor de \$445.945.542, IVA incluido de acuerdo con el cuadro de cantidades y precios de su propuesta.

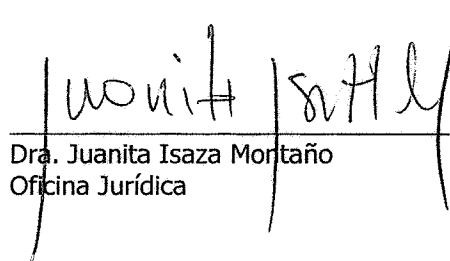
Dada en Pereira, a los doce (12) días del mes de junio de 2.017.

El comité evaluador:

Evaluación Jurídica



Dra. Ana María Cifuentes Garcés  
Oficina Jurídica



Dra. Juanita Isaza Montaña  
Oficina Jurídica

Evaluación Financiera



Dr. Carlos Fernando Castaño Montoya  
División Financiera



Ing. Germán Eduardo Henao García  
División Financiera

Evaluación Técnica



Arq Beatriz Eugenia Salazar C.  
Oficina de Planeación



Ing. Diana Clemencia Pava J.  
Oficina de Planeación

