

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

CONVOCATORIA PÚBLICA N°1 DE 2023

OBJETO:

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

FECHA: Septiembre de 2.023

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	CONSORCIO IAN UTP	\$649.925.883
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	\$647.673.701
3	CONSORCIO INCO	\$638.586.544
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	\$659.931.175

El valor del presupuesto oficial (\$660.000.000) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es ciento cinco (105) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:



INFORME JURIDICO PRELIMINAR

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 1

INFORME JURÍDICO PRELIMINAR INVITACION PUBLICA No. 01 - 2023

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSORCIO IAN UTP			2. CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS			3. CONSORCIO INCO			4. LUIS EVELIO ARIAS HERRERA		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de existencia y representación legal			X	X			X					X
2	Acta de autorización para contratar en el caso de persona jurídica			X			X			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X			X			X		
4	Recibo de pago	X			X			X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales	X					X	X					X
6	Fotocopia de la cedula	X			X			X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X			X			X		
8	Revisión aval			X			X			X			X
OBSERVACIONES:													

Evaluación Jurídica: NATHALY VELASQUEZ DUQUE
Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Firmado digitalmente por
NATHALY VELASQUEZ DUQUE
Fecha: 2023.09.22 20:54:28 -05'00'

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/09/2023

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 1 DE 2021 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$660.000.000

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"

1	Capital de trabajo: $\geq 20\%$ del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente: ≥ 1.1
3	Nivel de endeudamiento: $\leq 70\%$

1	CONSORCIO IAN UTP			
	NELSON IDARRAGA SANCHEZ	50%		
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	601,380,580		
	Pasivo corriente	97,234,619		
	Capital de Trabajo:	504,145,961		
	Razon Corriente:	6.18		
	Nivel de Endeudamiento:	7%		
	NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS	50%		
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	511,968,929		
	Pasivo corriente	109,293,175		
	Capital de Trabajo:	402,675,754		
	Razon Corriente:	4.68		
	Nivel de Endeudamiento:	41%		
	Valor oferta			
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 453,410,858	X	
2	Razon Corriente:	5.43	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	24.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	

2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S			
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	3,687,866,612		
	Pasivo corriente	2,422,893,515		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,264,973,097	X	
2	Razon Corriente:	1.52	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	54%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	

3	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA			
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	1,555,998,000		
	Pasivo corriente	7,422,000		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,548,576,000	X	

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/09/2023

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 1 DE 2021 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$660.000.000

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"				
2	Razon Corriente:	209.65	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	16%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	

4	CONSORCIO INCO			
	AARCON SAS	90%		
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	1,405,419,502		
	Pasivo corriente	591,912,577		
	Capital de Trabajo:	813,506,925		
	Razon Corriente:	2.37		
	Nivel de Endeudamiento:	40%		
	CLAM INGENIEROS SAS	10%		
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	1,793,633,828		
	Pasivo corriente	77,775,350		
	Capital de Trabajo:	1,715,858,478		
	Razon Corriente:	23.06		
	Nivel de Endeudamiento:	11%		
	Valor oferta		CUMPLE	
	Item	Valor		
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 903,742,080	X	
2	Razon Corriente:	4.44	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	37%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	



Firmado digitalmente por
Germán Eduardo Henao García
Fecha: 2023.09.21 17:14:02
-05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



Firmado digitalmente por Carlos
Fernando Castaño Montoya
Fecha: 2023.09.21 17:38:55 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROPONENTES		EXPERIENCIA EXIGIDA	DOCUMENTOS TÉCNICOS									Capacidad Residual de contratación	
		1,6	2,2,1,1	2,2,1,2		2,2,1,3		2,2,1,4	2,2,1,5	2,2,1,6		2,2,1,7	
		Experiencia General Formato 1 Experiencia Especifica Formato 2 Certificados	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta Formato 8		Cuadro de Cantidades y Precios impreso Formato 9	Cuadro cantidades y precios, APUs; medio magnético formato excel	Análisis de precios unitarios	Formato 11 AU	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP UNSPSC 72110000 ó 72120000 ó 95120000	Balance General auditado del año inmediatamente anterior. Estado de Resultados auditado-Mayor ingreso Formato 4 Contratos en ejecución Formato 5 Acreditación experiencia Formato 6 Capacidad técnica		
		Folios	Folio	Folios	Aval o Rep Legal	Folios	MAGNÉTICO	Folios	Folios	Folios	OBSER	Folios	OBSER
1	CONSORCIO IAN UTP	123, 124-156	1	2 , 3		172-175	USB	176-177	178	22-106	CUMPLE	Formato 4 157-158 Formato 5 159-162 Formato 6 163-164	CUMPLE
	Rep Legal: Nelson Idárraga Sánchez												
	Profesión: Ingeniero Civil												
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	54-55	2	4,5	Planilla SS:9,10,11	13-16	CD	17-36	37	92-137	CUMPLE	Formato 4 40 Formato 5 41 Formato 6 42	CUMPLE
	Rep Legal: Augusto Moreno Murcia												
	Avala: Augusto Cesar Moreno												
	Profesión: Ingeniero Civil												
3	CONSORCIO INCO	42,43	N/A	4,5	Cédula 21,25	7,8,9,10	No aporta medio digital	14-19	12	142-220	CUMPLE	Formato 4 232 Formato 5 231 Formato 6 230	CUMPLE
	Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez												
	Profesión: Ingeniero Civil												
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	414 415	2	3 , 4	Cédula:9	376-384	USB	385-404	405	16-366	CUMPLE	Formato 4 406-409 Formato 5 410-412 Formato 6 413	CUMPLE
	Tarjeta Prof:7												
	Profesión: Ingeniero Civil												
					Vigencia Tarjeta:8								

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

<div>1.6.1 Experiencia general requerida</div> <div>1.6.1.1 Persona Natural: Experiencia mayor o igual a quince (15) años</div> <div>1.6.1.2 Persona Jurídica: Objeto social debe ser la construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a quince (15) años</div> <div>1.6.1.3 Consorcio o Uniones Temporales:</div> <div>Representante legal del consorcio: Profesional en ingeniería civil o arquitectura o ser avalado por profesional en el área vinculado a la empresa .</div> <div>Consorcio de personas naturales: Deben ser profesionales en el área requerida, Consortiado 1: experiencia mayor o igual a la exp general requerida</div> <div>Consortiado 2: Experiencia mayor o igual al 50% de la experiencia general</div> <div>Consorcio de personas jurídicas: Objeto social construcción de obras civiles</div> <div>Consortiado 1: Constitución mayor o igual a quince (15) años</div> <div>Consortiado 2: Constitución mínima de 50% de la experiencia general</div>					<div>Fecha cierre del proceso</div> <div>7/09/2023</div>		
Orden entrega de propuesta	PROPONENTE	TIPO DOCUMENTO		Objeto Social	Folio	EXP GRAL Objeto Social Constitución Años Experiencia Profesional	OBSERVACION
1	CONSORCIO IAN UTP	Nelson Idárraga Sánchez	Tarjeta profesional	N/A	119	18/04/1975	CUMPLE
	Rep Legal: Nelson Idárraga Sánchez		COPNIA		120	48,42	
			Acta de grado/Diploma			Cumple	
	Profesión: Ingeniero Civil	Nelson Andrés Idárraga	Tarjeta profesional	N/A	121	17/05/2008	
			COPNIA		122	15,32	
			Acta de grado/Diploma			Cumple	
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Certificado Cámara de Comercio			75-78	16/09/2002	CUMPLE
						20,99	
						Cumple	
	Rep Legal: Augusto Moreno Murcia	Aval/RL	Tarjeta profesional	5	CUMPLE		
	Avala: Augusto Cesar Moreno		ss	9,10,11			
	Profesión: Ingeniero Civil		Certificado COPNIA expedido no más de 3 meses	7			
3	CONSORCIO INCO	Clam Ingenieros S.A.S	Certificado Cámara de Comercio	Cumple	225-227	24/07/1992	CUMPLE
	Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez					31,14	
						Cumple	
	Profesión: Ingeniero Civil	Aarcon S.A.S	Certificado Cámara de Comercio	Cumple	222-224	12/11/2014	
						8,82	
						Cumple	
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	Tarjeta profesional		N/A	7	9/11/2006	CUMPLE
		Certificado CPNAA/COPNIA		N/A	8	16,84	
	Profesión: Ingeniero Civil	Acta de grado/Diploma		N/A	450		
						Cumple	

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES

1.6.2 Experiencia Especifica del Proponente											OBSERVACIONES	
1, Construcción y/o adecuación y/o ampliación, de una edificación institucional con un área construida igual o mayor a 800m2 cubiertos.												
2, Construcción de sistemas livianos (muros y/o cielo rasos) en edificación institucional con un mínimo 100m2												
3, Instalación de mínimo ochocientos metros (800m) de cable UTP para redes de dayos en edificaciones institucionales												
PROPONENTE		REQUISITOS										
1	CONSORCIO IAN	Certificado 1 Folios 125-128					Certificado 2 Folios 129-156					CUMPLE
		Construcción III Etapa Concentración Escolar Sur Occidente					Obras de adecuación para el primer piso del edificio 2 Área del Servicio Médico de la UTP					
		Área construida/adecuada/ampliada	1371,26 m2	Folio	125-128	Cumple	Construcción de sistemas livianos	361,2 m2	Folio	132	Cumple	
							Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	1627,9 m	Folio	145	Cumple	
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Certificado 1 Folio 56-68					Certificado 2 69-73					CUMPLE
		Adecuaciones locativas de la Sede de la Comisión de la Verdad en Bogotá					Obras de remodelación y adecuaciones civiles, eléctricas, suministro de cableado estructurado entre otros requeridos para la oficina 1801 Edificio Acciones y Valores de la ciudad de Bogotá, oficina de proyectos de la VT					
		Construcción de sistemas livianos	2410,79 m2	Folio	65	Cumple	Área construida/adecuada/ampliada	1640 m2	Folio	69	Cumple	
							Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	9752,7 m	Folio	70	Cumple	
							Construcción de sistemas livianos	791,11 m2	Folio	70	Cumple	
3	CONSORCIO INCO	Certificado 1 Folio 44-58					Certificado 2 59-101					CUMPLE
		Construcción segunda etapa instituto educativo Santo Domingo Savio (Sede Primaria) Municipio de Balboa y construcción de cubierta para placa, en el colegio Liceo de Occidente, municipio de La Celia, departamento de Risaralda					Obras de adecuación, ampliación, mantenimiento, construcción y obras complementarias de la nueva institución educativa San Lorenzo					
		Construcción de sistemas livianos	448,71	Folio	49	Cumple	Área construida/adecuada/ampliada	985,1	Folio	59	Cumple	
							Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	1.000	Folio	83	Cumple	
4	LUIS EVELIO ARIAS	Certificado 1 Folio 419-436									CUMPLE	
		Construcción nuevo puesto de salud Santa Cecilia de Pueblo Rico										
		Área construida/adecuada/ampliada					816,76m2	Folio	428	Cumple		
		Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP					950m	Folio	425	Cumple		
		Construcción de sistemas livianos					743,79 m2	Folio	434	Cumple		

Firmado digitalmente por JULIAN ANDRES CARDENAS MORALES
Fecha: 2023.09.26 09:08:17 -05'00'

Julián Cárdenas
Comité técnico

Firmado digitalmente por AICARDO ALEXANDER ZULUAGA HERNANDEZ
Fecha: 2023.09.26 07:54:04 -05'00'

Aicardo Zuluaga
Comité técnico

Firmado digitalmente por MARIA VALENTINA TRUJILLO
Fecha: 2023.09.25 18:07:02 -05'00'

Maria Valentina Trujillo
Comité técnico

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

Una vez realizada la revisión de los documentos jurídicos, técnicos y financieros se presentaron las siguientes observaciones	
No	Observación
1-CONSORCIO IAN UTP	<p>Se solicitó para cada uno de los consorciados lo siguiente:</p> <p>Nelson Idárraga Sánchez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Balance general auditado del año inmediatamente anterior, conforme al numeral 2.2.1.7 “Documentos para determinar la capacidad Residual de Contratación” de los pliegos de condiciones ○ Acta de grado o Diploma correspondiente, conforme al numeral 1.6.1 “Experiencia general requerida” de los pliegos de condiciones. <p>Nelson Andrés Idárraga Vanegas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Balance general auditado del año inmediatamente anterior , conforme al numeral 2.2.1.7 “Documentos para determinar la capacidad Residual de Contratación” de los pliegos de condiciones ○ Acta de grado o diploma correspondiente, conforme al numeral 1.6.1 “Experiencia general requerida” de los pliegos de condiciones <p style="text-align: center;">(Aportó la información solicitada)</p>
2- CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	<p>Se solicitó aportar la cédula del contador</p> <p style="text-align: center;">(Aportó la información solicitada)</p>
3-CONSORCIO INCO	<p>Se solicita lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pago de la póliza de seriedad de la oferta, conforme al numeral 2.2.2.4 de pliegos de condiciones. • Clam Ingenieros S.A.S: <ul style="list-style-type: none"> ○ Registro Único de Proponentes (RUP) Legible ○ RUT Legible fecha de generación 2023 ○ Parafiscales firmados con sus respectivos soportes. • Aarcon S.A.S: <ul style="list-style-type: none"> ○ Registro Único de Proponentes (RUP) Legible ○ RUT Legible fecha de generación 2023 ○ Parafiscales firmados con sus respectivos soportes. <p style="text-align: center;">(Aportó la información solicitada)</p>

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

4.1.4 EVALUACION ECONOMICA				
PROPONENTE		1. Verificación de presentación impresa de APU's indicados en la columna denominada AO (Análisis Obligatorio) del Cuadro de Cantidades y Precios	2. Revisión de análisis de Administración y Utilidades (AU)	3. Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	CONSORCIO IAN UTP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 3	CONSORCIO INCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	NO CUMPLE 4.1.4-1 literal d. La descripción del APU (AO) del ítem 2,28 no coincide con la del formato 9 "Cuadro de cantidades y precios".	CUMPLE	NO CUMPLE 4.1.4-3 literal b. Existe error aritmético en el valor de la administración con una diferencia de \$2964

4. **Conformación Lista de Propuestas Habilitadas:** Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conformarán la Lista de Propuestas Habilitadas

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

PROPONENTE		EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	OBSERVACION
OF 1	CONSORCIO IAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 3	CONSORCIO INCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

Firmado digitalmente
por JULIAN ANDRES
CARDENAS MORALES
Fecha: 2023.09.25
18:26:52 -05'00'

Julián Cárdenas
Oficina de Planeación

Firmado digitalmente
por AICARDO
ALEXANDER ZULUAGA
HERNANDEZ
Fecha: 2023.09.26
07:55:25 -05'00'

Aicardo Zuluaga
Oficina de Planeación

Firmado digitalmente por
MARIA VALENTINA TRUJILLO
Fecha: 2023.09.25 18:07:19
-05'00'

Maria Valentina Trujillo
Oficina de Planeación