

## INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

### CONVOCATORIA PÚBLICA N°1 DE 2023

#### OBJETO:

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

**FECHA: Septiembre de 2.023**

# INFORME DE EVALUACIÓN

## LISTA ELEGIBLES

### 1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	CONSORCIO IAN UTP	\$649.925.883
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	\$647.673.701
3	CONSORCIO INCO	\$638.586.544
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	\$659.931.175

El valor del presupuesto oficial (\$660.000.000) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es ciento cinco (105) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

### 2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

#### INFORME JURÍDICO PRELIMINAR INVITACION PUBLICA No. 01 - 2023

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSORCIO IAN UTP			2. CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS			3. CONSORCIO INCO			4. LUIS EVELIO ARIAS HERRERA		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
	1 Certificado de existencia y representación legal		X	X				X					X
2	Acta de autorización para contratar en el caso de persona jurídica		X				X			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X			X			X		
4	Recibo de pago	X			X			X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales	X					X	X					X
6	Fotocopia de la cedula	X			X			X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X			X			X		
8	Revisión aval			X			X			X			X
OBSERVACIONES:													

# INFORME DE EVALUACIÓN

## LISTA ELEGIBLES

### 3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
 EVALUACIÓN FINANCIERA 21/09/2023

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 1 DE 2021 OFICINA DE PLANEACIÓN  
 PRESUPUESTO OFICIAL \$660.000.000

**Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"**

1	Capital de trabajo: >= 20% del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente : ≥ 1.1
3	Nivel de endeudamiento: ≤ 70 %

1		CONSORCIO IAN UTP	
<b>NELSON IDARRAGA SANCHEZ</b>	50%		
Mejor año de indicadores	2022		
Activo corriente	601,380,580		
Pasivo corriente	97,234,619		
Capital de Trabajo:	504,145,961		
Razon Corriente:	6.18		
Nivel de Endeudamiento:	7%		
<b>NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS</b>	50%		
Mejor año de indicadores	2022		
Activo corriente	511,968,929		
Pasivo corriente	109,293,175		
Capital de Trabajo:	402,675,754		
Razon Corriente:	4.68		
Nivel de Endeudamiento:	41%		
Valor oferta		CUMPLE	
Item	Valor	SI	NO
1 Capital de Trabajo:	\$ 453,410,858	X	
2 Razon Corriente:	5.43	X	
3 Nivel de Endeudamiento:	24.00%	X	
4 Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5 Documentos de Seguridad Social.		X	
6 Registro Unico Tributario - RUT.		X	

2		CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	
Mejor año de indicadores	2022		
Activo corriente	3,687,866,612		
Pasivo corriente	2,422,893,515		
Item		Valor	Cumple
			SI NO
1 Capital de Trabajo:	1,264,973,097	X	
2 Razon Corriente:	1.52	X	
3 Nivel de Endeudamiento:	54%	X	
4 Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5 Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6 Documentos de Seguridad Social.		X	

3		LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	
Mejor año de indicadores	2022		
Activo corriente	1,555,998,000		
Pasivo corriente	7,422,000		
Item		Valor	Cumple
			SI NO
1 Capital de Trabajo:	1,548,576,000	X	

# INFORME DE EVALUACIÓN

## LISTA ELEGIBLES



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/09/2023

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 1 DE 2021 OFICINA DE PLANEACIÓN  
PRESUPUESTO OFICIAL \$660.000.000

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"				
2	Razon Corriente:	209.65	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	16%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	

4	CONSORCIO INCO		
<b>AARCON SAS</b>		90%	
Mejor año de indicadores		2022	
Activo corriente	1,405,419,502		
Pasivo corriente	591,912,577		
Capital de Trabajo:	813,506,925		
Razon Corriente:	2.37		
Nivel de Endeudamiento:	40%		
<b>CLAM INGENIEROS SAS</b>		10%	
Mejor año de indicadores		2022	
Activo corriente	1,793,633,828		
Pasivo corriente	77,775,350		
Capital de Trabajo:	1,715,858,478		
Razon Corriente:	23.06		
Nivel de Endeudamiento:	11%		
Valor oferta		CUMPLE	
Item	Valor	SI	NO
1 Capital de Trabajo:	\$ 903,742,080	X	
2 Razon Corriente:	4.44	X	
3 Nivel de Endeudamiento:	37%	X	
4 Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5 Documentos de Seguridad Social.		X	
6 Registro Unico Tributario - RUT.		X	



Firmado digitalmente por  
Germán Eduardo Henao García  
Fecha: 2023.09.21 17:14:02  
-05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA  
COMITÉ FINANCIERO



Firmado digitalmente por Carlos  
Fernando Castaño Montoya  
Fecha: 2023.09.21 17:38:55 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA  
COMITÉ FINANCIERO

# INFORME DE EVALUACIÓN

## LISTA ELEGIBLES

### 4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROONENTES	EXPERIENCIA EXIGIDA	DOCUMENTOS TÉCNICOS							Capacidad Residual de contratación	
		1,6	2,2,1,1	2,2,1,2	2,2,1,3	2,2,1,4	2,2,1,5	2,2,1,6	2,2,1,7	
		Experiencia General <b>Formato 1</b>	Experiencia Específica <b>Formato 2</b>	Carta presentación propuesta <b>Formato 8</b> Índice o Tabla contenido	Cuadro de Cantidades y Precios impreso <b>Formato 9</b>	Cuadro cantidades y precios, APUs; medio magnético formato excel	Ánalisis de precios unitarios	<b>Formato 11</b> AU	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP	Balance General auditado del año inmediatamente anterior.
									Estado de Resultados auditado-Mayor ingreso	
									Formato 4	
									Contratos en ejecución	
									Formato 5	
									Acreditación experiencia	
									Formato 6	
									Capacidad técnica	
		Folios	Folio	Folios	Aval o Rep Legal	Folios	MAGNÉTICO	Folios	Folios	OBSER
1	CONSORCIO IAN UTP									
1	Rep Legal: Nelson Idárraga Sánchez	123, 124-156	1	2 , 3	Cédula: 12,13	172-175	USB	176-177	178	CUMPLE
1	Profesión: Ingeniero Civil				Tarjeta Prof: 119,121					
1					Vigencia Tarjeta 120,122					
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS									
2	Rep Legal: Augusto Moreno Murcia	54-55	2	4,5	Planilla SS:9,10,11	13-16	CD	17-36	37	CUMPLE
2	Avala: Augusto Cesar Moreno				Cédula: 8					
2	Profesión: Ingeniero Civil				Tarjeta Prof: 6					
3	CONSORCIO INCO									
3	Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez	42,43	N/A	4,5	Cédula 21,25	7,8,9,10	No aporta medio digital	14-19	12	CUMPLE
3	Profesión: Ingeniero Civil				Tarjeta Prof: 22, 26					
3					Vigencia Tarjeta: 24,27					
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA									
4	Rep Legal: Luis Evelio Arias Herrera	414 415	2	3 , 4	Cédula:9	376-384	USB	385-404	405	CUMPLE
4	Avala: Luis Evelio Arias Herrera				Tarjeta Prof:7					
4	Profesión: Ingeniero Civil				Vigencia Tarjeta:8					

# INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

<p><b>1.6.1 Experiencia general requerida</b></p> <p><b>1.6.1.1 Persona Natural:</b> Experiencia mayor o igual a quince (15) años</p> <p><b>1.6.1.2 Persona Jurídica:</b> Objeto social debe ser la construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a quince (15) años</p> <p><b>1.6.1.3 Consorcio o Uniones Temporales:</b></p> <p><b>Representante legal del consorcio:</b> Profesional en ingeniería civil o arquitectura o ser avalado por profesional en el área vinculado a la empresa .</p> <p><b>Consorcio de personas naturales:</b> Deben ser profesionales en el área requerida, <b>Consorciado 1:</b> experiencia mayor o igual a la exp general requerida  <b>Consorciado 2:</b> Experiencia mayor o igual al 50% de la experiencia general</p> <p><b>Consorcio de personas jurídicas:</b> Objeto social construcción de obras civiles  <b>Consorciado 1:</b> Constitución mayor o igual a quince (15) años  <b>Consorciado 2:</b> Constitución mínima de 50% de la experiencia general</p>	<b>Fecha cierre del proceso</b>					7/09/2023	
Orden entrega de propuesta	PROONENTE	TIPO DOCUMENTO		Objeto Social	Folio	EXP GRAL Objeto Social Constitución Años Experiencia Profesional	OBSERVACION
1	CONSORCIO IAN UTP	Nelson Idárraga Sánchez	Tarjeta profesional	N/A	119	18/04/1975	CUMPLE
	Rep Legal: Nelson Idárraga Sánchez		COPNIA		120	48,42	
	Profesión: Ingeniero Civil		Acta de grado/Diploma			Cumple	
	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Nelson Andrés Idárraga	Tarjeta profesional	N/A	121	17/05/2008	
	Rep Legal: Augusto Moreno Murcia		COPNIA		122	15,32	
	Avala: Augusto Cesar Moreno		Acta de grado/Diploma			Cumple	
	Profesión: Ingeniero Civil						
2	CONSORCIO INCO	Aval/RL	Certificado Cámara de Comercio	75-78		16/09/2002	CUMPLE
	Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez		Tarjeta profesional		5	20,99	
	Avala: Augusto Cesar Moreno		ss		9,10,11	Cumple	
	Profesión: Ingeniero Civil		Certificado COPNIA expedido no más de 3 meses		7		
3	CONSORCIO INCO	Clam Ingenieros S.A.S	Certificado Cámara de Comercio	Cumple	225-227	24/07/1992	CUMPLE
	Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez					31,14	
	Profesión: Ingeniero Civil	Arcon S.A.S	Certificado Cámara de Comercio	Cumple	222-224	12/11/2014	
						8,82	
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	Tarjeta profesional		N/A	7	9/11/2006	CUMPLE
		Certificado CPNAA/COPNIA		N/A	8	16,84	
	Profesión: Ingeniero Civil	Acta de grado/Diploma		N/A	450	Cumple	

# INFORME DE EVALUACIÓN

## LISTA ELEGIBLES

<b>1.6.2 Experiencia Específica del Proponente</b> <b>1, Construcción y/o adecuación y/o ampliación, de una edificación institucional con un área construida igual o mayor a 800m2 cubiertos.</b> <b>2, Construcción de sistemas livianos (muros y/o cielo rasos) en edificación institucional con un mínimo 100m2</b> <b>3, Instalación de mínimo ochocientos metros (800m) de cable UTP para redes de dayos en edificaciones institucionales</b>										OBSERVACIONES	
PROONENTE		REQUISITOS									
1	CONSORCIO IAN	Certificado 1 Folios 125-128					Certificado 2 Folios 129-156				
		Construcción III Etapa Concentración Escolar Sur Occidente					Obras de adecuación para el primer piso del edificio 2 Área del Servicio Médico de la UTP				
		Área construida/adeuada/a ampliada	1371,26 m <sup>2</sup>	Folio	125-128	Cumple	Construcción de sistemas livianos	361,2 m <sup>2</sup>	Folio	132	Cumple
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Certificado 1 Folio 56-68					Certificado 2 69-73				
		Adecuaciones locativas de la Sede de la Comisión de la Verdad en Bogotá					Obras de remodelación y adecuaciones civiles, eléctricas, suministro de cableado estructurado entre otros requeridos para la oficina 1801 Edificio Acciones y Valores de la ciudad de Bogotá, oficina de proyectos de la VT				
		Construcción de sistemas livianos	2410,79 m <sup>2</sup>	Folio	65	Cumple	Área construida/adeuada/ampliada	1640 m <sup>2</sup>	Folio	69	Cumple
3	CONSORCIO INCO	Certificado 1 Folio 44-58					Certificado 2 59-101				
		Construcción segunda etapa instituto educativo Santo Domingo Savio (Sede Primaria) Municipio de Balboa y construcción de cubierta para placa, en el colegio Liceo de Occidente, municipio de La Celia, departamento de Risaralda					Obras de adecuación, ampliación, mantenimiento, construcción y obras complementarias de la nueva institución educativa San Lorenzo				
		Construcción de sistemas livianos	448,71	Folio	49	Cumple	Área construida/adeuada/ampliada	985,1	Folio	59	Cumple
4	LUIS EVELIO ARIAS	Certificado 1 Folio 419-436									
		Construcción nuevo puesto de salud Santa Cecilia de Pueblo Rico									
		Área construida/adeuada/ampliada				816,76m <sup>2</sup>	Folio	428	Cumple		
		Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP				950m	Folio	425	Cumple		
Construcción de sistemas livianos				743,79 m <sup>2</sup>	Folio	434	Cumple				


 Firmado digitalmente  
por JULIAN ANDRES  
CÁRDENAS MORALES  
Fecha: 2023.09.26  
09:08:17 -05'00'

Julián Cárdenas  
Comité técnico


 Firmado digitalmente por  
RICARDO ALEXANDER  
ZULUAGA HERNANDEZ  
Fecha: 2023.09.26  
07:54:04 -05'00'

Aicardo Zuluaga  
Comité técnico


 Firmado digitalmente por  
MARIA VALENTINA  
TRUJILLO  
Fecha: 2023.09.25 18:07:02  
-05'00'

Maria Valentina Trujillo  
Comité técnico

## INFORME DE EVALUACIÓN

### LISTA ELEGIBLES

Una vez realizada la revisión de los documentos jurídicos, técnicos y financieros se presentaron las siguientes observaciones

No	Observación
1-CONSORCIO IAN UTP	<p>Se solicitó para cada uno de los consorciados lo siguiente:</p> <p><b>Nelson Idárraga Sánchez:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Balance general auditado del año inmediatamente anterior, conforme al numeral 2.2.1.7 “Documentos para determinar la capacidad Residual de Contratación” de los pliegos de condiciones</li> <li>○ Acta de grado o Diploma correspondiente, conforme al numeral 1.6.1 “Experiencia general requerida” de los pliegos de condiciones.</li> </ul> <p><b>Nelson Andrés Idárraga Vanegas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Balance general auditado del año inmediatamente anterior , conforme al numeral 2.2.1.7 “Documentos para determinar la capacidad Residual de Contratación” de los pliegos de condiciones</li> <li>○ Acta de grado o diploma correspondiente, conforme al numeral 1.6.1 “Experiencia general requerida” de los pliegos de condiciones</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>(Aportó la información solicitada)</b></p>
2- CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	<p>Se solicitó aportar la cédula del contador</p> <p style="text-align: center;"><b>(Aportó la información solicitada)</b></p>
3-CONSORCIO INCO	<p>Se solicita lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Pago de la póliza de seriedad de la oferta, conforme al numeral 2.2.2.4 de pliegos de condiciones.</li> <li>● Clam Ingenieros S.A.S:           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Registro Único de Proponentes (RUP) Legible</li> <li>○ RUT Legible fecha de generación 2023</li> <li>○ Parafiscales firmados con sus respectivos soportes.</li> </ul> </li> <li>● Aarcon S.A.S:           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Registro Único de Proponentes (RUP) Legible</li> <li>○ RUT Legible fecha de generación 2023</li> <li>○ Parafiscales firmados con sus respectivos soportes.</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>(Aportó la información solicitada)</b></p>

# INFORME DE EVALUACIÓN

## LISTA ELEGIBLES

### 5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

4.1.4 EVALUACION ECONOMICA				
PROONENTE		1. Verificación de presentación impresa de APUs indicados en la columna denominada AO (Análisis Obligatorio) del Cuadro de Cantidades y Precios	2. Revisión de análisis de Administración y Utilidades (AU)	3. Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	CONSORCIO IAN UTP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 3	CONSORCIO INCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	NO CUMPLE 4.1.4-1 literal d. La descripción del APU (AO) del ítem 2,28 no coincide con la del formato 9 "Cuadro de cantidades y precios".	CUMPLE	NO CUMPLE 4.1.4-3 literal b. Existe error aritmético en el valor de la administración con una diferencia de \$2964

4. **Conformación Lista de Propuestas Habilitadas:** Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conformarán la Lista de Propuestas Habilitadas

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

PROONENTE		EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	OBSERVACION
OF 1	CONSORCIO IAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 3	CONSORCIO INCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

  
 Firmado digitalmente  
 por JULIAN ANDRES  
 CARDENAS MORALES  
 Fecha: 2023.09.25  
 18:26:52 -05'00'  
 Julián Andrés Cárdenas M.  
 Oficina de Planeación

  
 Firmado digitalmente  
 por AICARDO  
 ALEXANDER ZULUAGA  
 HERNANDEZ  
 Fecha: 2023.09.26  
 07:55:25 -05'00'  
 Aicardo Zuluaga  
 Oficina de Planeación

  
 Firmado digitalmente por  
 MARIA VALENTINA TRUJILLO  
 Fecha: 2023.09.25 18:07:19  
 -05'00'  
 María Valentina Trujillo  
 Oficina de Planeación