

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

CONVOCATORIA PÚBLICA N°6 DE 2024 PLANEACIÓN

OBJETO:

“Construcción de la red de incendio, redes de aire acondicionado y comprimido del CDTA y hacer los acabados al piso 4 del Centro de Desarrollo Tecnológico con enfoque en Agroindustria para el departamento de Risaralda.”

FECHA: Noviembre de 2.024

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD	\$2.140.421.797
2	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUIMOS UTP	\$2.149.990.430

El valor del presupuesto oficial (\$ 2.177.900.000) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de ciento sesenta y cinco días (165) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:



INFORME JURIDICO FINAL

Código	113 - F09
Versión	4
Fecha	2016-05-09
Página	1 de 1

INFORME JURÍDICO FINAL CONVOCATORIA PÚBLICA No. 06 - 2024

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

I T E M	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD			2. UNION TEMPORAL C	
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple
1	Certificado de existencia y representación legal			X		
2	RUP	X			X	
3	Fotocopia de la cedula	X			X	
4	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales	X			X	
5	Revisión aval			X	X	
6	Garantía de Seriedad de la Propuesta	X			X	
7	Recibo de pago de la garantía	X			X	
8	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X	

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

<p>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA "Construcción de la red de incendio, redes de aire acondicionado y comprimido del CDTA y piso 4 del Centro de Desarrollo Tecnológico con enfoque en Agroindustria para el departa</p>		
PRESUPUESTO OFICIAL \$2.177.900.000 CONVOCATORIA PÚBLICA No. 06 – 2024 PLANEACIÓN 29/10/2024		
1	Capital de trabajo:	>= 20% del valor establecido por
2	Razón corriente:	≥ 1.1
3	Nivel de endeudamiento:	≤ 70 %
1	CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD	
	Nelson Idarraga Sanchez	50%
	Año	2023
	Activo corriente	\$ 624,610,041
	Pasivo corriente	\$ 130,032,314
	Capital de Trabajo:	\$ 474,577,727
	Razon Corriente:	4.16
	Nivel de Endeudamiento:	10%
	Nelson Andres Vanegas Idarraga	50%
	Año	2023
	Activo corriente	\$ 1,146,196,917
	Pasivo corriente	\$ 359,121,444
	Capital de Trabajo:	\$ 787,075,473
	Razon Corriente:	3.19
	Nivel de Endeudamiento:	51%
	Item	Valor
	Capital de Trabajo:	\$ 630,826,600
	Razon Corriente:	3.68
	Nivel de Endeudamiento:	31%
	Registro Único Proponentes - RUP.	X
	Documentos de Seguridad Social.	X
	Registro Único Tributario - RUT.	X

Razon Corriente:	6.37	
Nivel de Endeudamiento:	54%	
Andrey Montes Jaramillo	50%	
Año	2023	
Activo corriente	\$ 2,790,566,000	
Pasivo corriente	\$ 4,985,871,000	
Capital de Trabajo:	-\$ 2,195,305,000	
Razon Corriente:	0.56	
Nivel de Endeudamiento:	83%	C
Item	Valor	SI
Capital de Trabajo:	\$ 3,048,143,091	X
Razon Corriente:	3.47	X
Nivel de Endeudamiento:	69%	X
Registro Único Proponentes - RUP.		X
Documentos de Seguridad Social.		X
Registro Único Tributario - RUT.		X

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

DOCUMENTOS TÉCNICOS												
PROONENTES	EXPERIENCIA EXIGIDA		3.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS							Capacidad Residual de contratación		
	2,2	2,3	3,1,1	3,1,2	3,1,3	3,1,4	3,1,5	3,1,6	3,1,7			
	Experiencia General	Experiencia Específica	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta	Cuadro de Cantidades y Precios impreso	Cuadro cantidades y precios, APIUs, medio magnético formato excel	Análisis de A.I.U	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP	1. Balance general auditado del año anterior y estado de resultados de mayor ingreso operaciones de los últimos 5 años			
								UNSPSC	2. Contratos en ejecución			
								72120000 Familia: Servicios de construcción de edificaciones no residenciales.	3. Certificación de contratos para acreditación de experiencia en K residual			
	Folios		Folio	Folios	Aval o RL	Folios	Folios	Folios	OBSER	Folios	OBSER	
CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD												
1	Nelson Idárraga Sánchez Rep legal	3,5-6	9 y 10-21	1	2	N-A	235-241	250-271	240	95-180	Cumple	1. (58 - 60) 2. (40 - 41) 3. (44 - 49) 4. (52 - 53) 5. (56 - 57)
	Nelson Andrés Idárraga Vanegas	4, 7-8	9 y 22-39									1. (61 - 66) 2. (Subsanó) 3. (50 - 51) 4. (54 - 55) 5. (56 - 57)
UNION TEMPORAL CONSTRUIMOS UTP												
2	Jairo Martín Vargas Diaz Miembro de la unión temporal y avalista	11, 26 y 27	62-82	No presenta	9 y 10	Planilla SS 337 Cédula 298 Tarjeta Prof 334 Vigencia Tarjeta 335	239-249	83-238	250- 252	677-734	Cumple	1.(267-285) 2. (254-255) 3. (265-266) 4.(290) 5.(291)
	Andrey Montes Jaramillo	11, 12 y 13	41, 43-61									1.(257-261) 2.(253) 3.(256) 4.(290) 5. (291)

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES

2.2 Experiencia general requerida

2.2.1 Persona Natural: Experiencia mayor o igual a 5 años. Fecha de expedición de la vigencia menor a 3 meses.

2.2.2 Persona Jurídica: Objeto social que incluya construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a 5 años.

2.2.3 Consorcio o Uniones Temporales:

Representante legal del consorcio: Profesional en ingeniería civil o arquitectura o ser avalado por profesional en el área vinculado a la empresa .

Consorcio de personas naturales: Deben ser profesionales en el área requerida, **Consorciado 1:** experiencia mayor o igual a la exp general requerida

Consorciado 2: Experiencia mayor o igual al 50% de la experiencia general requerida

Consorcio de personas jurídicas: Deben tener en su objeto social la construcción de obras civiles

Consorciado 1: Experiencia mayor o igual a la experiencia general requerida

Consorciado 2: Experiencia mayor o igual al 80% de la experiencia general requerida

PROONENTE 1						PROONENTE 2					
TIPO DE DOCUMENTO	Consorciado 1 Nelson Idárraga Sánchez			Consorciado 2 Nelson Andrés Idárraga			TIPO DE DOCUMENTO	Consorciado 1 Jairo Martín Vargas Diaz		Consorciado 2 Andrey Montes Jaramillo	
	Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones	Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones		Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones	Información
Certificado de constitución en la cámara de comercio. verificar cumplimiento del objeto social			N-A			N-A	Certificado de constitución en la cámara de comercio. verificar cumplimiento del objeto social		N-A		N-A
Acta de grado o diploma	17/12/1975	5	La experiencia general se toma del COPNIA	17/05/2008	195	Cumple	Acta de grado o diploma	21/03/1986	40	Cumple	24/02/2000
Vigencia de la matrícula profesional (COPNIA o CPNAO o CPN_IEMY PROFESIONES AFINES)	17/12/1975	6	Cumple	17/07/2008	8	Cumple	Vigencia de la matrícula profesional (COPNIA o CPNAO o CPN_IEMY PROFESIONES AFINES)	18/09/1986	28	Cumple	19/07/2000
Experiencia calculada	48,86849315		Cumple	16,43013699		Cumple	Experiencia calculada	38,6027397		Cumple	24,6630137
Porcentaje de la experiencia	50%		Cumple	50%		Cumple	Porcentaje de la experiencia	50%		50%	Cumple

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES

<p style="text-align: center;">2.3 Experiencia Específica Requerida Aportar 2 contratos instalación de acabados de edificaciones no residenciales, con áreas iguales o mayores a 500m2.</p> <p style="text-align: center;">En cualquiera o en ambos contratos se debe evidenciar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica (HVAC), redes y equipos • Suministro e Instalación de sistema de extinción y detección de red contra incendios. 												
PROONENTE		REQUISITOS								OBSERVACIONES		
1	CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD	Certificado 1				Certificado 2						
		OBJETO Adecuación de planta física según convocatoria de adjudicación y adecuación de espacios				OBJETO Contrato de Adecuación y Mantenimiento de la Fase 1 y 2 e instalación de la red contra incendios del centro de vida violetas en el municipio de Dosquebradas				CUMPLE		
		Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Cumple / No cumple	Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Cumple / No cumple			
		Acabados en edificaciones no residenciales	1.100 m2	10-21	Cumple	Acabados en edificaciones no residenciales	1.148 m2	23	Cumple			
		Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica HVAC, redes y equipos	OK	18	Cumple	Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica HVAC, redes y equipos						
2	UNION TEMPORAL CONSTRUIMOS UTP	Certificado 1				Certificado 2				CUMPLE		
		OBJETO Construcción Clínica Universitaria Medicina Integral - Montería Aporta licencia de construcción				OBJETO Construcción Edificio Centro de Control Maestro EMCALI						
		Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Cumple / No cumple	Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Cumple / No cumple			
		Acabados en edificaciones no residenciales	12.289 m2	43 - 61	Cumple	Acabados en edificaciones no residenciales	946 m2	63 - 82	Cumple			
		Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica HVAC, redes y equipos				Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica HVAC, redes y equipos		74 - 75	Cumple			
<p>Suministro e instalación de sistema de extinción y detección de red contra incendios</p>												
<p>Extinción + Detección</p>												
<p>30 - 32</p>												
<p>Cumple</p>												

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	NELSON IDARRAGA SANCHI ANDRES IDARRAGA VANEGAS		
Capacidad organizacional	\$ 377.066.000	\$ 1.001.732.100	
Capacidad técnica	20	20	
Capacidad financiera	40	40	
Experiencia	120	100	
Saldo de Contratos en Ejecución			
Cálculo	\$ 678.718.800	\$ 1.602.771.360	
Capacidad Residual del Proponente	\$ 2.281.490.160		

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 2.177.900.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 1.524.530.000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	JAIRO MARTIN VARGAS DUDREY MONTES JARAMILLO		
Capacidad organizacional	\$ 17.072.838.573	\$ 377.066.000	
Capacidad técnica	20	20	
Capacidad financiera	40	25	
Experiencia	120	120	
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 5.279.915.182	\$ 4.550.911.857	
Cálculo	\$ 25.451.194.249	\$ (3.928.752.957)	
Capacidad Residual del Proponente	\$ 21.522.441.292		

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 2.177.900.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 1.524.530.000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 6.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

6.1.4 EVALUACION ECONOMICA				
PROONENTE		6.1.4.1 Revisión de análisis de Administración, Imprevisto y Utilidades (A.I.U)	6.1.4.2 Revisión de Análisis de Precios Unitarios	6.1.4.3 Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUIMOS UTP	CUMPLE	NO CUMPLE ver nota	NO CUMPLE ver nota

Nota: En la propuesta económica (Cuadro de la propuesta y los APUs), el proponente no tuvo en cuenta lo indicado en la adenda No.2 y presentó el ítem 4.27 con error en la unidad y en el valor estipulado en la misma, no cumple con el numeral 6.1.4.2 y 6.1.4.3

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

PROONENTE		EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA	OBSERVACION
OF 1	CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	UNION TEMPORAL CONSTRUIMOS UTP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	Siguiendo lo establecido en el punto No.2 del numeral 6.1.4.2, el punto No.1 del numeral 6.1.4.3 del pliego de condiciones y la adenda No.2, la propuesta será DESCALIFICADA

La propuesta No.1 – CONSORCIO IAN UNIVERSIDAD, cumple con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos, por lo tanto continuará con el proceso de calificación.



Firmado digitalmente por
DANIEL HENAO MARULANDA
Fecha: 2024.11.06 09:43:31
-05'00'

Arq. DANIEL HENAO MARULANDA
Oficina de Planeación



Firmado digitalmente por
MARIA VALENTINA TRUJILLO
Fecha: 2024.11.06 09:46:25
-05'00'

Ing. MARIA VALENTINA TRUJILLO
Oficina de Planeación



Firmado digitalmente por
GLORIA GRAJALES LÓPEZ
Fecha: 2024.11.06 09:52:59
-05'00'

Ing. GLORIA GRAJALES LÓPEZ
Oficina de Planeación