



Universidad Tecnológica de Pereira

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

División de Servicios – Sección Mantenimiento

LICITACIÓN PÚBLICA No. 20 DE 2009

PINTURA GENERAL EN LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD

ANEXO 1

Especificaciones Técnicas

Pereira, Abril de 2009

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. PRELIMINARES

Estuco y Pintura Viniltex Tres Manos

Este ítem se refiere a todos los trabajos de aplicación de estuco y pintura sobre las superficies empañetadas en muros interiores. Estas especificaciones son aplicables también para cielorraso, según se especifique por el interventor. La Universidad suministrará al contratista, la pintura que debe aplicarse, de acuerdo con estas especificaciones y las suministradas por el fabricante. Todos los muros y divisiones que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, se aplicará luego una o dos capas de estuco con llana metálica, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de secado el pulimento se aplicará a brocha o con rodillo, una mano de imprimante y dos manos de pintura extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas. Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación.

La pintura a utilizar será Viniltex de Pintuco o similar.

El contratista deberá suministrar plásticos para cubrir los equipos y otros elementos ubicados dentro de los espacios. Igualmente debe dejar el sitio limpio, sin polvo, pintura, aseando el lugar diariamente e inmediatamente después de terminar las labores.

Materiales

Para el estuco: fabricado por cal, tiza y yeso la pintura será tipo vinilo mate o similar, en los colores suministrados por la Universidad. El imprimante ha de ser de la misma marca de la pintura. Con anterioridad a su utilización el contratista deberá presentar al interventor muestras suficientes y representativas de los materiales que se proponen utilizar, para obtener su aprobación.

Los materiales que se entreguen en la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen y serán almacenados hasta su utilización. El interventor de la obra rechazará los materiales que se hubieren alterado o estropeado, los cuales deberán ser retirados de la obra.

Medida y forma de pago

La medida y el pago será el número de metros cuadrados (M2) de superficies netas, estucadas y pintadas según estas especificaciones, recibidos a satisfacción del interventor.

Los valores unitarios deberán incluir las herramientas, equipos, materiales no especificados, andamios, mano de obra, retiro de escombros, desechos fuera de la Universidad y todo lo necesario para la correcta ejecución.

Pintura y resane en vinilo, incluye filos y dilataciones

Consiste en la aplicación de dos manos de pintura Viniltex de Pintuco o similar, del color suministrado por la Universidad, sobre las paredes existentes que ya se encuentran pintadas.

- **Preparación de la superficie:**

La superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre, grasa y pinturas deterioradas. Se deben resanar las grietas, desportilladuras y otros defectos que puedan afectar el acabado.

- **Método de aplicación:** brocha, rodillo, pistola convencional o airless.

- **Tiempo de secamiento:** Para segundas manos: 2 horas.

- **Observaciones:**

El contratista debe tomar todas las medidas de seguridad utilizando el equipo adecuado. Al aplicar el producto se deben leer las instrucciones de manejo recomendadas por el fabricante, entre ellas:

- Evitar contacto con piel, ojos y la inhalación de sus vapores.
- En caso de contacto con la piel, lavar con abundante agua y jabón.
- Si el contacto es con los ojos, lavar con abundante agua y buscar asesoría médica.
- En caso de ingestión, beber abundante agua y buscar asesoría médica.
- Aplicar en lugares ventilados.
- Mantener alejado de fuentes de calor.
- En caso de derrames, recoger el producto para evitar contaminación de fuentes de agua o alcantarillados.
- Mantener fuera del alcance de los niños.

Medida y forma de pago

La medida es el metro cuadrado (M2) el cual deberá incluir todos los materiales no especificados según lista entregada por la Universidad, equipos, herramientas, andamios, mano de obra, retiro de escombros y desechos fuera de la Universidad y en general todos lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

Pintura y resane en Koraza para exteriores

Consiste en la aplicación de dos o tres manos de pintura, de acuerdo con la necesidad, de pintura Koraza de Pintuco, del color suministrado por la Universidad, sobre las paredes exteriores de las edificaciones, hasta tres (3) metros de altura.

Antes de la aplicación del producto, se debe preparar la superficie, realizando los resanes que sean necesarios para grietas, agujeros, desportilladuras y otros defectos que puedan afectar el acabado final, además tener en cuenta que la superficie debe estar seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.

- **Aplicación:**

Se revuelve bien con una espátula limpia para tener uniformidad.

- **Especificaciones:**

Rendimientos prácticos aproximados:

En obra nueva sobre revoque 8 a 10 m² / galón.

Repinte sobre color similar 25 a 35 m² / galón.

Repinte sobre color diferente 15 a 25 m² / galón.

- **Método de aplicación:** brocha, rodillo o pistola.

- **Tiempos de secamiento:** Para segundas manos: dos horas.

Medida y forma de pago

La medida es el metro cuadrado (M2) el cual deberá incluir todos los materiales no especificados, según lista entregada por la Universidad, equipos, herramientas, andamios, mano de obra, retiro de escombros y desechos fuera de la Universidad y en general todos lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

CARPINTERIA METALICA

Puertas, ventanería

Se aplicarán dos manos de pintura Pintulux o esmalte domestico a la obra de carpintería metálica, suministrada por la Universidad, de acuerdo a las instrucciones del Interventor, encintando los bordes para evitar manchas en las superficies anexas.

CARACTERÍSTICAS

Esmalte sintético base aceite. Acabado brillante.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m2) de ventana, puerta, reja y estructura metálica de cubierta, columnas o vigas, comprendiendo todos los elementos anteriormente especificados.

El pago al precio unitario establecido en el Contrato, incluirá materiales no especificados según lista entregada por la Universidad, equipo, andamios, mano de obra, retiro de escombros, desechos fuera de la Universidad y demás costos directos e indirectos.

Preparación de Superficie: El objeto que se va a pintar debe estar seco y libre de polvo, grasa y pintura deteriorada.

A los metales se les aplica Anticorrosiva Pintuco.

•**Aplicación:** Revolver bien el Esmalte Pintulux con una espátula limpia para obtener su completa uniformidad.

• **Especificaciones Técnicas:**

Rendimiento práctico aproximado:

Superficie nueva: 20 a 25 m² / galón

Sobre madera o metal en repinte sobre color similar 40 a 50 m² / galón

En repinte sobre color diferente 30 a 40 m² / galón.

• **Método de aplicación:** brocha, rodillo, o pistola.

• **Ajustador o Thinner PINTUCO para la dilución o el lavado de equipos:** 121132 ó 121006.

Rejas, pasamanos y estructura metálica en general

Se aplicarán dos manos de pintura Pintulux o esmalte domestico a la obra de carpintería metálica, suministrada por la Universidad, de acuerdo a las instrucciones del Interventor, encintando los bordes para evitar manchas en las superficies anexas.

CARACTERÍSTICAS

Esmalte sintético base aceite. Acabado brillante.

Medida y forma de pago

La medida será el metro lineal (ml) de rejas, pasamanos y estructura metálica de cubierta, columnas o vigas, comprendiendo todos los elementos anteriormente especificados.

El pago al precio unitario establecido en el Contrato, incluirá materiales no especificados según lista entregada por la Universidad, equipo, andamios, mano de obra, retiro de escombros, desechos fuera de la Universidad y demás costos directos e indirectos.

Preparación de Superficie: El objeto que se va a pintar debe estar seco y libre de polvo, grasa y pintura deteriorada.

A los metales se les aplica Anticorrosiva Pintuco.

• **Aplicación:** Revolver bien el Esmalte Pintulux con una espátula limpia para obtener su completa uniformidad.

• **Especificaciones Técnicas:**

Rendimiento práctico aproximado:

Superficie nueva: 20 a 25 m² / galón

Sobre madera o metal en repinte sobre color similar 40 a 50 m² / galón

En repinte sobre color diferente 30 a 40 m² / galón.

• **Método de aplicación:** brocha, rodillo, o pistola.

• **Ajustador o Thinner PINTUCO para la dilución o el lavado de equipos:** 121132 ó 121006.

FORMA DE EJECUCIÓN DE LABORES: Los trabajos se realizarán según reporte de necesidades enviado por la Sección Mantenimiento para lo cual el contratista deberá disponer de manera permanente, en las instalaciones de la Universidad, 2 operarios durante el tiempo de duración del contrato el cual finalizará el 15 de diciembre de 2009 y se facturará y pagará por obra realizada según metraje cuadrado pintado.