

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

INVITACIÓN PÚBLICA No.6 DE 2026 – PLANEACIÓN

OBJETO:

Obras civiles y eléctricas para adecuaciones en el edificio 10 facultad de ciencias ambientales en el marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 Aquí construimos futuro

JULIO 2026

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	Consorcio GAEL UNIVERSIDAD	\$ 878.026.203
2	EFFECTUAR sas	\$ 894.548.393

El valor del presupuesto oficial (\$900.000.000) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de ciento veinte (120) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

INFORME JURIDICO FINAL

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 1

INFORME JURÍDICO FINAL INVITACIÓN PÚBLICA No. 06 DE 2026

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSORCIO GAEL UNIVERSIDAD			2. EFECTUAR SAS		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de existencia y representación legal			X	X		
2	RUP	X			X		
3	Fotocopia de la cedula	X			X		
4	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales	X					X
5	Revisión aval			X	X		
6	Garantía de Seriedad de la Propuesta	X			X		
7	Recibo de pago de la garantía	X			X		
8	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas y REDAM	X			X		
	OBSERVACIONES:	N/A					

Evaluación Jurídica:

Nathaly
Velasquez Duque

Firmado digitalmente por
Nathaly Velasquez Duque
Fecha: 2026.07.27 10:52:47
-05'00'

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 22/07/2026

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 06 DE 2026 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$900.000.000

"Obras civiles y eléctricas para adecuaciones en el edificio 10 facultad de ciencias ambientales en el marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 Aquí construimos futuro."

1	Capital de trabajo: $\geq 20\%$ del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente: ≥ 1.10
3	Nivel de endeudamiento: $\leq 70\%$

1	CONSORCIO GAEL UNIVERSIDAD			
	IDARRAGA SANCHEZ NELSON	45%		
	Año de indicadores	2025		
	Activo corriente	1.534.588.276		
	Pasivo corriente	352.209.525		
	Capital de Trabajo:	1.182.378.751		
	Razon Corriente:	4,35		
	Nivel de Endeudamiento:	13%		
	IDARRAGA VANEGAS NELSON ANDRES	45%		
	Año de indicadores	2025		
	Activo corriente	2.312.614.781		
	Pasivo corriente	1.310.330.238		
	Capital de Trabajo:	1.002.284.543		
	Razon Corriente:	1,76		
	Nivel de Endeudamiento:	60%		
	UNION CONSTRUCTORA ALAMOS SAS	10%		
	Año de indicadores	2025		
	Activo corriente	383.531.174		
	Pasivo corriente	30.429.384		
	Capital de Trabajo:	353.101.790		
	Razon Corriente:	12,60		
	Nivel de Endeudamiento:	6%		
	Valor oferta		CUMPLE	
	Item	Valor	SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 1.018.408.661	X	
2	Razon Corriente:	4,01	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	33,45%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 22/07/2026

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 06 DE 2026 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$900.000.000

"Obras civiles y eléctricas para adecuaciones en el edificio 10 facultad de ciencias ambientales en el marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 Aquí construimos futuro."

2	EFECTUAR SAS			
	Año de indicadores	2025		
	Activo corriente	449.263.260		
	Pasivo corriente	57.703.080		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	391.560.180	X	
2	Razon Corriente:	7,78	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	61%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	



Firmado digitalmente
por Germán Eduardo
Henao García
Fecha: 2026.07.22
08:19:58 -05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



Firmado digitalmente
por Carlos Fernando
Castaño Montoya
Fecha: 2026.07.22
08:33:10 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

2.2 Experiencia general requerida

2.2.1 Persona Natural: Ingeniero civil o arquitecto o profesional constructor en arquitectura e ingeniería - Experiencia mayor o igual a 10 años.

Fecha de expedición de la vigencia menor a 3 meses.

2.2.2 Persona Jurídica: Objeto social que incluya la construcción y/o remodelación - Constitución mayor o igual a 5 años.

2.2.3 Consorcio o Uniones Temporales:

Representante legal del consorcio: Profesional en ingeniería civil o arquitectura o ser avalado por profesional en el área vinculado a la empresa .

Consorcio de personas naturales: Deben ser profesionales en el área requerida

Consortiado 1: Experiencia mayor o igual a la exp general requerida

Consortiado 2: Experiencia mayor o igual al 50% de la experiencia general requerida

Consorcio de personas jurídicas: Deben tener en su objeto social la construcción de obras civiles

Consortiado 1: Experiencia mayor o igual a la experiencia general requerida

Consortiado 2: Experiencia mayor o igual al 80% de la experiencia general requerida

PROPONENTE 1										PROPONENTE 2			
Fecha de cierre de la convocatoria	16/07/2026									Fecha de cierre de la convocatoria	16/07/2026		
Tipo de proponente	CONSORCIO PERSONAS NATURALES + JURÍDICAS									Tipo de proponente	PERSONA JURÍDICA		
Nombre del proponente	Consorcio GAEL UNIVERSIDAD									Nombre del proponente	Efectuar SAS		
Integrantes	Nelson Idárraga Sánchez - Ing Civil									Representante Legal	Diego Felipe Galvez Franco		
	Nelson Andrés Idárraga Vanegas - Ing Civil									Profesional que avala la propuesta	Pablo Andrés Franco Orozco - Ing Civil		
	Unión Constructora Alamos SAS - RL. Gloria Cecilia Acevedo Gallego - Ing Civil												
Representante legal Consorcio	Nelson Idárraga Sánchez												
INTERGRANTES	Consortiado 1 Nelson Idárraga Sánchez			Consortiado 2 Nelson Andrés Idárraga Vanegas			Consortiado 3 Unión Constructora Alamos SAS			INTEGRANTES	Efectuar SAS		
	Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones	Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones	Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones		Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones
Certificado de constitución en la cámara de comercio. verificar cumplimiento del objeto social			No aplica			No aplica	30/11/2006	328	Cumple	Certificado de constitución en la cámara de comercio. verificar cumplimiento del objeto social	25/05/2021	63	Cumple
Acta de grado o diploma - RL	17/12/1975	315	Cumple	17/05/2008	317	Cumple	24/07/1984	319	Cumple	Acta de grado o diploma - AVAL	20/04/2006	60	Cumple
Vigencia de la matrícula profesional (COPNIA o CPNAA o CPN_ IEMY PROFESIONES AFINES)	6/07/2026	316	Cumple	6/07/2026	318	Cumple	6/07/2026	320	Cumple	Vigencia de la matrícula profesional (COPNIA o CPNAA o CPN_ IEMY PROFESIONES AFINES)	15/07/2026	61	Cumple
Experiencia calculada	50,61		Cumple	18,18		Cumple	19,64		Cumple	Experiencia calculada (AÑOS)	5,15		Cumple
Porcentaje de la experiencia			Cumple			Cumple				Porcentaje de la experiencia			

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES

2,3 Experiencia Específica Requerida

UNA (01) certificación de contratos de Construcción y/o remodelación de edificaciones institucionales de mínimo 500 m2 dentro del cual se incluyan las siguientes actividades de construcción:

- Muros en mampostería y livianos
- Instalación de ventanería
- Instalaciones eléctricas y de iluminación
- Instalación de acabados en general

PROPONENTE		REQUISITOS			
1	Consorcio GAEL UNIVERSIDAD	Certificado 1			
		OBJETO Remodelacion área del comedor y biblioteca Coleghio Ormaza Alcaldía de Pereira			
		Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Cumple / No cumple
		Construcción y/o remodelación de edificaciones institucionales	524,09 m2	366 - 371	Cumple
		- Muros en mampostería y livianos - Instalación de ventanería - Instalaciones eléctricas y de iluminación - Instalación de acabados en general	OK		Cumple
2	Efectuar SAS	Certificado 1			
		OBJETO Obras de mantenimiento de la infraestructura y cubierta en la institución educativa El Roble de Neira Sede Guacaica			
		Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Cumple / No cumple
		Construcción y/o remodelación de edificaciones institucionales	1250 m2	84 - 89	Cumple
		- Muros en mampostería y livianos - Instalación de ventanería - Instalaciones eléctricas y de iluminación - Instalación de acabados en general	OK		Cumple

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

CAPACIDAD RESIDUAL
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	Nelson Idarraga Sanchez: on Andrés Idarraga Vanón Constructora Alamos SAS					
Capacidad organizacional	\$	1.149.205.000	\$	1.293.083.136	\$	511.708.497
Capacidad técnica		20		20		20
Capacidad financiera		40		40		40
Experiencia		120		120		120
Saldo de Contratos en Ejecución						
Cálculo	\$	2.068.569.000	\$	2.327.549.645	\$	921.075.295
Capacidad Residual del Proponente	\$	5.317.193.939				

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$	900.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$	720.000.000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

CAPACIDAD RESIDUAL
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	Efectuar SAS	
Capacidad organizacional	\$	1.980.711.483
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$	313.067.989
Cálculo	\$	3.252.212.680
Capacidad Residual del Proponente	\$	3.252.212.680

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$	900.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$	720.000.000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 6.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

6.1.4 EVALUACION ECONOMICA				
PROPONENTE		6.1.4.1 Revisión de análisis de Administración, Imprevisto y Utilidades (A.I.U)	6.1.4.2 Revisión de Análisis de Precios Unitarios	6.1.4.3 Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
1	Consorcio GAEL UNIVERSIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2	Efectuar SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Nota: Siguiendo lo establecido en el punto No.4, del numeral 6.1.4.2 "Revisión de análisis de precios unitarios" de la evaluación económica, la propuesta será descalificada por presentar decimales en el cálculo de los APU's 3,06 - 4,01 - 4,03 (Folios 478)

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

PROPONENTE		EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA	OBSERVACION
1	Consorcio GAEL UNIVERSIDAD	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	DESCALIFICADO	Siguiendo lo establecido en el punto No.4, del numeral 6.1.4.2 "Revisión de análisis de precios unitarios" de la evaluación económica, la propuesta será descalificada por presentar decimales en el cálculo de los APU's 3,06 - 4,01 - 4,03 (Folios 478)
2	Efectuar SAS	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	Continúa en el proceso de asignación de puntajes

6. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se realiza la ponderación de la propuesta habilitada conforme a los criterios calificables establecidos en la invitación pública así:

6.2 ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
PROPONENTE		OFERTA ECONÓMICA	FACTOR DE CALIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		VINCULACIÓN TRABAJADORES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (Art. 2.2.1.2.4.2.6 D.1082/15)	
		PUNTAJE	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE
2	Efectuar SAS	Pendiente	0	63 - 66	5	269 - 271	1

Nota: El proponente no cumple con la totalidad de los requisitos establecidos en la invitación pública para la asignación del puntaje correspondiente al factor de calidad.

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

6.2 ASIGNACIÓN DE PUNTAJE						
PROPONENTE		EMPRENDIMIENTO O EMPRESA DE MUJERES (Art. 2.2.1.2.4.2.14 D.1082/15, D.1860/21)		MIPYME (Art. 2.2.1.2.4.2.18 D.1082/15, mod. D.1860/21)		PUNTAJE TOTAL
		FOLIO	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE	
2	Efectuar SAS	272 - 276	0,25	304 (Verif.63)	0,25	Pendiente

Comité técnico evaluador,

DANIEL HENAO MARULANDA
Arquitecto Oficina de Planeación

JUAN SEBASTIÁN VELASQUEZ BUITRAGO
Ingeniero Oficina de Planeación