

PLANEACIÓN
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

**PROCESO No 18 DE 2025-PLANEACION
INVITACION PUBLICA**

OBJETO:

Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

NOVIEMBRE 2025

PLANEACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de la siguiente oferta presentada:

PROONENTE	INTEGRANTES	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR PROPUESTA INCLUIDO IVA
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	NA	Julián Fernando Vélez Aristizábal Ingeniero Civil	\$1,049,318,303

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$1,050,215,318 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de DOSCIENTOS DIEZ (210) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

Se anexa evaluación jurídica.

INFORME JURIDICO PRELIMINAR

Código	113 - F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 1

INFORME JURÍDICO PRELIMINAR INVITACIÓN PÚBLICA No. 18 DE 2025

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

I T E M	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. SIIMA INGENIERIA SAS		
		Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de existencia y representación legal	X		
2	RUP	X		
3	Fotocopia de la cedula	X		
4	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X
5	Revisión aval			X
6	Garantía de Seriedad de la Propuesta	X		
7	Recibo de pago de la garantía	X		
8	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas y REDAM	X		
OBSERVACIONES:				

Evaluación Jurídica:



Firmado digitalmente por
Nathaly Velásquez Duque
Fecha: 2025.11.21
14:50:58 -05'00"

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

Se anexa evaluación financiera



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/11/2025

INVITACIÓN PÚBLICA No. 18 – 2025 PLANEACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 1,050,215,318

Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 Aquí construimos futuro.

Capital de trabajo: >= 10% del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.

Razón corriente : ≥ 1.10

Nivel de endeudamiento: ≤ 70 %

Sistemas Integrales de Mantenimiento e Ingeniería S.A.S 900098573				
1	Año Indicador	VALOR	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	5,944,503,146	X	
2	Razon Corriente:	2.27	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	48%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	

Observaciones: NA



Firmado digitalmente
por Germán Eduardo
Henao García
Fecha: 2025.11.21
16:22:10 -05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



Firmado digitalmente
por Carlos Fernando
Castaño Montoya
Fecha: 2025.11.21
18:02:24 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

PLANEACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROONENTE	EXPERIENCIA EXIGIDA		3.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS							Capacidad Residual de contratación		Criterio Diferencial	Criterio de Desempate					
	2.2	2.3	3.1,1	3.1,2	3.1,3	3.1,4	3.1, 5	3.1,6	3.1,7									
	General Formato 2	Específica Formato 3	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta Formato 1	Cuadro Cantidades Precios impreso y Medio Magnético Anexo 4	Ánalisis de Precios Unitarios A.P.U Formato 8	Ánalisis de A.I.U Formato 9	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP UNSPSC	72103300 72121400 72152900	1. Balance general auditado del año anterior y estado de resultados de mayor ingreso operaciones de los últimos 5 años 2. Contratos en ejecución Formato 4 3. Certificación de contratos para acreditación de experiencia en K residual Formato 5 4. Certificación de la capacidad técnica Formato 6 5. Información Financiera Formato 7	Formato 13 Puntaje Industria Nacional	Programa gerencia de proyectos	Formato 14 Vinculación de personas en condición de discapacidad	Formato 15a Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres	Formato 16 Autorización para el tratamiento de datos personales	Formato 17 ACREDITACIÓN MIPYME		
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S.A.S Rep legal: Julián Fernando Vélez Aristizábal	Folio	Folio	Folio	Folio	Aval o RL	Folio	Folio	Folio	Folio	OBS	Folio	OBS	Folio	Folio	Folios	Folio	Folio	
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S.A.S Rep legal: Julián Fernando Vélez Aristizábal	14	16	SF	3-4	RL	99-101	103-200	202	215	Cumple	1.329-356 2. 319 3. 321-323 4. 325 5. 327	Cumple	358	362-376	378-379	381-382	NA	411

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

EVALUACIÓN EXPERIENCIAS GENERAL Y ESPECÍFICA

2.2 Experiencia general requerida

2.2.2 Persona Jurídica:

Objeto social que incluya construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a 10 años.

PROPOSITOR SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S

Fecha de cierre de la convocatoria	10/11/2025		
Tipo de proponente	PERSONA JURÍDICA		
Nombre del proponente	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S		
Representante legal	Julián Fernando Vélez Aristizábal		
Profesión	Ingeniero Civil	Folio 10	COPNIA
TIPO DE DOCUMENTO	Información	Folio	Cumplimiento / Observaciones
Certificado de constitución en la Cámara de Comercio. Verificar cumplimiento del objeto social	Objeto Social	425-434	Cumple
Fecha de constitución	3/08/2006	425	Cumple
Experiencia calculada (años)	19.3		Cumple

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

2.3 Experiencia Específica Requerida

Construcción y/o ampliación y/o remodelación en edificaciones para servicios institucionales, educativos o administrativos

Aportar máximo DOS (2) Certificaciones donde se debe evidenciar lo siguiente:

- Fabricación y montaje de estructura metálica de por lo menos 4000kg
- Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich de por lo menos 600m² de área
- Instalación de ascensor con capacidad mínima de ocho (8) personas y mínimo tres (3) paradas

PROONENTE	REQUISITOS						OBSERVACIONES	
	Certificado 1			Certificado 2				
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	OBJETO Construcción edificio para el centro de transformación de madera UTP RUP FOLIO 301			OBJETO Construcción infraestructura educativa facultades ciencias básicas y tecnología de la UTP RUP FOLIO 299				
	Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio		
	Fabricación y montaje estructura metálica Mayor o igual a 4000Kg	21,848.95	24 a 26	Fabricación y montaje estructura metálica Mayor o igual a 4000Kg	42,342.79	71	Cumple	
	Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich Mayor o igual a 600m ²	470.10	27	Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich Mayor o igual a 600m ²	468.04	72	Cumple	
				Instalación de ascensor con capacidad mínima 8 personas y mínimo 3 paradas	1	90	Cumple	

PLANEACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	SIIMA INGENIERIA SAS
Capacidad organizacional	\$ 15,023,701,514
Capacidad técnica	30
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 17,753,141
Cálculo	\$ 28,527,279,736
Capacidad Residual del Proponente	\$ 28,527,279,736

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 1,050,215,318
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 840,172,254

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

Una vez analizada la documentación Jurídica, financiera y técnica entregada se cuenta con los siguientes proponentes hábiles:

PROONENTE	HÁBIL	NO HÁBIL	CONSIDERACIÓN / OBSERVACIONES
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	X		

El comité evaluador:

Evaluación Jurídica

Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Evaluación Financiera

Carlos Fernando Castaño Montoya
División Financiera

Germán Eduardo Henao G
División Financiera

Evaluación Técnica

María Valentina Trujillo
Oficina de Planeación

Diana Clemencia Pava J.
Oficina de Planeación