



PLANEACIÓN
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

PROCESO No 18 DE 2025-PLANEACION
INVITACION PUBLICA

OBJETO:

Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

NOVIEMBRE 2025

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de la siguiente oferta presentada:

| PROPONENTE | INTEGRANTES | REPRESENTANTE LEGAL | VALOR PROPUESTA INCLUIDO IVA |
|---|-------------|--|------------------------------|
| SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S | NA | Julián Fernando Vélez Aristizábal Ingeniero Civil | \$1,049,318,303 |

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$1,050,215,318 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de DOSCIENTOS DIEZ (210) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

Se anexa evaluación jurídica.

INFORME JURÍDICO PRELIMINAR INVITACIÓN PÚBLICA No. 18 DE 2025

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

| I T E M | DOCUMENTACIÓN LEGAL | 1. SIIMA INGENIERIA SAS | | |
|------------------|---|----------------------------|-----------|-----------|
| | | Cumple | No Cumple | No Aplica |
| 1 | Certificado de existencia y representación legal | X | | |
| 2 | RUP | X | | |
| 3 | Fotocopia de la cedula | X | | |
| 4 | Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales | | | X |
| 5 | Revisión aval | | | X |
| 6 | Garantía de Seriedad de la Propuesta | X | | |
| 7 | Recibo de pago de la garantía | X | | |
| 8 | Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas y REDAM | X | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |

Evaluación Jurídica:

Firmado digitalmente por
Nathaly Velásquez Duque
Fecha: 2025.11.21
14:50:58 -05'00'

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

Se anexa evaluación financiera



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/11/2025

INVITACIÓN PÚBLICA No. 18 – 2025 PLANEACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 1,050,215,318


Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 Aquí construimos futuro.


Capital de trabajo: $\geq 10\%$ del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.

Razón corriente: ≥ 1.10

Nivel de endeudamiento: $\leq 70\%$

| Sistemas Integrales de Mantenimiento e Ingeniería S.A.S 900098573 | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|--------|----|
| 1 | Año Indicador | 2024 | | |
| | Activo corriente | 10,611,469,766 | | |
| | Pasivo corriente | 4,666,966,620 | | |
| ITEM | | VALOR | Cumple | |
| | | | SI | NO |
| 1 | Capital de Trabajo: | 5,944,503,146 | X | |
| 2 | Razon Corriente: | 2.27 | X | |
| 3 | Nivel de Endeudamiento: | 48% | X | |
| 4 | Registro Unico Proponentes - RUP. | | X | |
| 5 | Registro Unico Tributario - RUT. | | X | |
| 6 | Documentos de Seguridad Social. | | X | |
| Observaciones: NA | | | | |


Firmado digitalmente
por Germán Eduardo
Henao García
Fecha: 2025.11.21
16:22:10 -05'00'
GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO


Firmado digitalmente
por Carlos Fernando
Castaño Montoya
Fecha: 2025.11.21
18:02:24 -05'00'
CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

PLANEACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

| PROPONENTE | EXPERIENCIA EXIGIDA | | 3,1 DOCUMENTOS TÉCNICOS | | | | | | | | Capacidad Residual de contratación | | Criterio Diferencial | | Criterio de Desempeate | | | |
|---|----------------------|-------------------------|--------------------------|---|-------|--|--|--------------------------------|--|--------|---|--------|--|--------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| | 2.2 | 2.3 | 3,1,1 | 3,1,2 | | 3,1,3 | 3,1,4 | 3,1,5 | 3,1,6 | | 3,1,7 | | | | | | | |
| | General Formato 2 | Especifica Formato 3 | Índice o Tabla contenido | Carta presentación propuesta Formato 1 | | Cuadro Cantidades Precios Impreso y Medio Magnético Anexo 4 | Análisis de Precios Unitarios A.P.U Formato 8 | Análisis de A.I.U Formato 9 | Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP UNSPSC 72103300 72121400 72152900 | | 1. Balance general auditado del año anterior y estado de resultados de mayor ingreso operaciones de los últimos 5 años 2.Contratos en ejecución Formato 4 3. Certificación de contratos para acreditación de experiencia en K residual Formato 5 4. Certificación de la capacidad técnica Formato 6 5. Información Financiera Formato 7 | | Formato 13 Puntaje Industria Nacional | Programa gerencia de proyectos | Formato 14 Vinculación de personas en condición de discapacidad | Formato 15a Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres | Formato 16 Autorización para el tratamiento de datos personales | Formato 17 ACREDITACIÓN MIPYME |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Folio | Folio | Folio | Folio | Aval o RL | Folio | Folio | Folio | Folio | OBS | Folio | OBS | Folio | Folio | Folio | Folios | Folio | Folio | |
| SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S.A.S Rep legal: Julián Fernando Vélez Aristizábal | 14 | 16 | SF | 3-4 | RL | 99-101 | 103-200 | 202 | 215 | Cumple | 1.329-356 2. 319 3. 321-323 4. 325 5. 327 | Cumple | 358 | 362-376 | 378-379 | 381-382 | NA | 411 |

EVALUACIÓN EXPERIENCIAS GENERAL Y ESPECÍFICA

| | | | |
|---|---|--------------|-------------------------------------|
| 2.2 Experiencia general requerida 2.2.2 Persona Jurídica: Objeto social que incluya construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a 10 años. | | | |
| PROPONENTE SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S | | | |
| Fecha de cierre de la convocatoria | 10/11/2025 | | |
| Tipo de proponente | PERSONA JURÍDICA | | |
| Nombre del proponente | SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S | | |
| Representante legal | Julián Fernando Vélez Aristizábal | | |
| Profesión | Ingeniero Civil | Folio 10 | COPNIA |
| TIPO DE DOCUMENTO | Información | Folio | Cumplimiento / Observaciones |
| Certificado de constitución en la Cámara de Comercio. Verificar cumplimiento del objeto social | Objeto Social | 425-434 | Cumple |
| Fecha de constitución | 3/08/2006 | 425 | Cumple |
| Experiencia calculada (años) | 19.3 | | Cumple |

2.3 Experiencia Específica Requerida

Construcción y/o ampliación y/o remodelación en edificaciones para servicios institucionales, educativos o administrativos

Aportar máximo DOS (2) Certificaciones donde se debe evidenciar lo siguiente:

- Fabricación y montaje de estructura metálica de por lo menos 4000kg
- Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich de por lo menos 600m² de área
- Instalación de ascensor con capacidad mínima de ocho (8) personas y mínimo tres (3) paradas

| PROPONENTE | REQUISITOS | | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|------------------------|---------|--|------------------------|-------|---------------|
| SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO O E INGENIERÍA S.A.S | Certificado 1 | | | Certificado 2 | | | |
| | OBJETO Construcción edificio para el centro de transformación de madera UTP RUP FOLIO 301 | | | OBJETO Construcción infraestructura educativa facultades ciencias básicas y tecnología de la UTP RUP FOLIO 299 | | | |
| | Experiencia a acreditar | Experiencia acreditada | Folio | Experiencia a acreditar | Experiencia acreditada | Folio | |
| | Fabricación y montaje estructura metálica Mayor o igual a 4000Kg | 21,848.95 | 24 a 26 | Fabricación y montaje estructura metálica Mayor o igual a 4000Kg | 42,342.79 | 71 | Cumple |
| | Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich Mayor o igual a 600m2 | 470.10 | 27 | Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich Mayor o igual a 600m2 | 468.04 | 72 | Cumple |
| | | | | Instalación de ascensor con capacidad mínima 8 personas y mínimo 3 paradas | 1 | 90 | Cumple |

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Proponente | SIIMA INGENIERIA SAS |
| Capacidad organizacional | \$ 15,023,701,514 |
| Capacidad técnica | 30 |
| Capacidad financiera | 40 |
| Experiencia | 120 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | \$ 17,753,141 |
| Cálculo | \$ 28,527,279,736 |
| Capacidad Residual del Proponente | \$ 28,527,279,736 |

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

| | |
|--|------------------|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | \$ 1,050,215,318 |
| Capacidad Residual del Proceso de Contratación | \$ 840,172,254 |

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?

SI CUMPLE

Una vez analizada la documentación Jurídica, financiera y técnica entregada se cuenta con los siguientes proponentes hábiles:

| PROPONENTE | HÁBIL | NO HÁBIL | CONSIDERACIÓN / OBSERVACIONES |
|---|-------|----------|-------------------------------|
| SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S | X | | |

El comité evaluador:

Evaluación Jurídica

Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Evaluación Financiera

Carlos Fernando Castaño Montoya
División Financiera

Germán Eduardo Henao G
División Financiera

Evaluación Técnica

María Valentina Trujillo
Oficina de Planeación

Diana Clemencia Pava J.
Oficina de Planeación