

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	1 de 8

PROCESO No 18 DE 2025-PLANEACION  
INVITACION PUBLICA

**OBJETO:**

***Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”***

DICIEMBRE 2025

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de la siguiente oferta presentada:

PROPONENTE	INTEGRANTES	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR PROPUESTA INCLUIDO IVA
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	NA	Julián Fernando Vélez Aristizábal Ingeniero Civil	\$1,049,318,303

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$1,050,215,318 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de DOSCIENTOS DIEZ (210) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

Se anexa evaluación jurídica.

INFORME JURÍDICO PRELIMINAR INVITACIÓN PÚBLICA No. 18 DE 2025

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. SIIMA INGENIERIA SAS		
		Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de existencia y representación legal	X		
2	RUP	X		
3	Fotocopia de la cedula	X		
4	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X
5	Revisión aval			X
6	Garantía de Seriedad de la Propuesta	X		
7	Recibo de pago de la garantía	X		
8	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas y REDAM	X		
OBSERVACIONES:				

Evaluación Jurídica:   
 Firmado digitalmente por Nathaly Velásquez Duque  
 Fecha: 2025.11.21 14:50:18 -0700  
 Abog. Nathaly Velásquez Duque  
 Oficina Jurídica

**FORMATO**  
**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

Se anexa evaluación financiera.



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/11/2025


INVITACIÓN PÚBLICA No. 18 – 2025 PLANEACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 1,050,215,318


Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 Aquí construimos futuro.

Capital de trabajo:  $\geq 10\%$  del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.  
Razón corriente:  $\geq 1.10$   
Nivel de endeudamiento:  $\leq 70\%$

Sistemas Integrales de Mantenimiento e Ingeniería S.A.S				
900098573				
1	Año Indicador	2024		
	Activo corriente	10,611,469,766		
	Pasivo corriente	4,666,966,620		
ITEM		VALOR	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	5,944,503,146	X	
2	Razon Corriente:	2.27	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	48%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	
Observaciones: NA				

  
Firmado digitalmente  
por Germán Eduardo  
Henao García  
Fecha: 2025.11.21  
16:22:10 -05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA  
COMITÉ FINANCIERO

  
Firmado digitalmente  
por Carlos Fernando  
Castaño Montoya  
Fecha: 2025.11.21  
18:02:24 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA  
COMITÉ FINANCIERO

## PLANEACIÓN

### FORMATO

### INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	4 de 8

#### 4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROPONENTE	EXPERIENCIA EXIGIDA		3,1 DOCUMENTOS TÉCNICOS						Capacidad Residual de contratación		Criterio Diferencial		Criterio de Desempepe				
	2.2	2.3	3,1,1	3,1,2		3,1,3	3,1,4	3,1,5	3,1,6								3,1,7
	General Formato 2	Especifica Formato 3	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta Formato 1		Cuadro Cantidades Precios impreso y Medio Magnético Anexo 4	Análisis de Precios Unitarios A.P.U Formato 8	Análisis de A.I.U Formato 9	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP  UNSPSC  72103300 72121400 72152900	1. Balance general auditado del año anterior y estado de resultados de mayor ingreso operaciones de los últimos 5 años  2.Contratos en ejecución Formato 4  3. Certificación de contratos para acreditación de experiencia en K residual Formato 5  4. Certificación de la capacidad técnica Formato 6  5. Información Financiera Formato 7		Formato 13 Puntaje Industria Nacional	Programa gerencia de proyectos	Formato 14 Vinculación de personas en condición de discapacidad	Formato 15a Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres	Formato 16 Autorización para el tratamiento de datos personales	Formato 17 ACREDITACIÓN MIPYME
Folio	Folio	Folio	Folio	Aval o RL	Folio	Folio	Folio	Folio	OBS	Folio	OBS	Folio	Folio	Folio	Folios	Folio	Folio

SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S.A.S  Rep legal: Julián Fernando Vélez Aristizábal	14	16	SF	3-4	RL	99-101	103-200	202	215	Cumple	1.329-356 2. 319 3. 321-323 4. 325 5. 327	Cumple	358	362-376	378-379	381-382	NA	411
---	----	----	----	-----	----	--------	---------	-----	-----	--------	---	--------	-----	---------	---------	---------	----	-----

EVALUACIÓN EXPERIENCIAS GENERAL Y ESPECÍFICA

**2.2 Experiencia general requerida**

**2.2.2 Persona Jurídica:**

Objeto social que incluya construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a 10 años.

**PROPONENTE SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S**

Fecha de cierre de la convocatoria	10/11/2025		
Tipo de proponente	PERSONA JURÍDICA		
Nombre del proponente	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S		
Representante legal	Julián Fernando Vélez Aristizábal		
Profesión	Ingeniero Civil	Folio 10	COPNIA
<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>Información</b>	<b>Folio</b>	<b>Cumplimiento / Observaciones</b>
Certificado de constitución en la Cámara de Comercio. Verificar cumplimiento del objeto social	Objeto Social	425-434	Cumple
Fecha de constitución	3/08/2006	425	Cumple
Experiencia calculada (años)	19.3		Cumple

### 2,3 Experiencia Específica Requerida

Construcción y/o ampliación y/o remodelación en edificaciones para servicios institucionales, educativos o administrativos

Aportar máximo DOS (2) Certificaciones donde se debe evidenciar lo siguiente:

- Fabricación y montaje de estructura metálica de por lo menos 4000kg
- Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich de por lo menos 600m2 de área
- Instalación de ascensor con capacidad mínima de ocho (8) personas y mínimo tres (3) paradas

PROPONENTE	REQUISITOS						OBSERVACIONES
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	Certificado 1			Certificado 2			
	OBJETO Construcción edificio para el centro de transformación de madera UTP  RUP FOLIO 301			OBJETO Construcción infraestructura educativa facultades ciencias básicas y tecnología de la UTP  RUP FOLIO 299			
	Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	Experiencia a acreditar	Experiencia acreditada	Folio	
	Fabricación y montaje estructura metálica Mayor o igual a 4000Kg	21,848.95	24 a 26	Fabricación y montaje estructura metálica Mayor o igual a 4000Kg	42,342.79	71	
	Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich Mayor o igual a 600m2	470.10	27	Instalación de cubierta en teja tipo Sandwich Mayor o igual a 600m2	468.04	72	
				Instalación de ascensor con capacidad mínima 8 personas y mínimo 3 paradas	1	90	Cumple

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL

**Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	SIIMA INGENIERIA SAS
Capacidad organizacional	\$ 15,023,701,514
Capacidad técnica	30
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 17,753,141
Cálculo	\$ 28,527,279,736
Capacidad Residual del Proponente	\$ 28,527,279,736
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 1,050,215,318
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 840,172,254
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

Una vez analizada la documentación Jurídica, financiera y técnica entregada se cuenta con los siguientes proponentes hábiles:

PROPONENTE	HÁBIL	NO HÁBIL	CONSIDERACIÓN / OBSERVACIONES
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	X		

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se evalúa de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.4 Evaluación económica, las propuestas hábiles después de las evaluaciones anteriores.

5.1 REVISIÓN DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE	ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)	CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS	CONSIDERACIÓN / OBSERVACIONES
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	

Una vez sometida a revisión la propuesta presentada y efectuado un análisis integral de los criterios jurídicos, financieros, técnicos y económicos establecidos en los Pliegos de Condiciones, se concluye que la propuesta cumple a cabalidad con la totalidad de los requisitos de habilitación exigidos en el proceso.

En virtud de que durante el plazo establecido para la recepción de ofertas no se allegaron propuestas adicionales que deban entrar en competencia en la fase de evaluación, se determina que la oferta es procedente de aceptación, por cuanto ha superado satisfactoriamente la etapa de verificación de cumplimiento de las condiciones mínimas obligatorias.

En consecuencia, y por la ausencia de pluralidad de oferentes, se omite la aplicación de criterios de evaluación por fórmula y la consecuente asignación de puntaje.

#### 6. RECOMENDACIONES.

De conformidad con lo anterior, y después de analizar jurídica, económica y técnicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda:

Adjudicar el PROCESO No 18 DE 2025-PLANEACION - INVITACION PUBLICA, cuyo objeto es Obras de adecuación para cambio de cubierta de Edificio 3 y de ascensor del Edificio 7A de la UTP el marco de la ejecución del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”, al proponente SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERÍA S.A.S por un valor de \$1,049,318,303IVA incluido IVA y de acuerdo con el Cuadro de Cantidades y Precios de la oferta.

El comité evaluador:

#### Evaluación Jurídica

\_\_\_\_\_  
Nathaly Velásquez Duque  
Oficina Jurídica

#### Evaluación Financiera

\_\_\_\_\_  
Carlos Fernando Castaño Montoya  
División Financiera

\_\_\_\_\_  
Germán Eduardo Henao G  
División Financiera

#### Evaluación Técnica

\_\_\_\_\_  
María Valentina Trujillo  
Oficina de Planeación

\_\_\_\_\_  
Diana Clemencia Pava J.  
Oficina de Planeación