



El comité evaluador de la licitación No. 13 realizó la revisión y evaluación de los documentos de licitación.

PROPOSICIÓN	VALOR INCLUIDO IVA	HONORARIOS	PLAZO
CONACON S.A.	\$ 134.889.000	PERMANENTE	30
WELSON IDARRIAGA S.A. MEZ	\$ 140.889.000	PERMANENTE	30

El valor del presupuesto oficial incluido el IVA es de \$ 141.000.000 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de 12 meses.

LICITACIÓN No.13 de 2011

En la revisión de la licitación se observó que la propuesta de la empresa CONACON S.A. no es clara y se presta para interpretaciones.

Se decidió a realizar la modificación de la siguiente forma:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

OBJETO :

Revisar la totalidad de documentos que conforman la Universidad como requisito obligatorio de participación en la licitación o convocatoria, se observó que los documentos habilitados para continuar en el proceso licitatorio son los que se relacionan a continuación:

REFORZAMIENTO DE COLUMNAS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN EL EDIFICIO DEL GALPÓN POR LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

Proyecto	Reforzamiento de columnas y elementos no estructurales en el edificio del galpón
Objeto	Reforzamiento de columnas y elementos no estructurales en el edificio del galpón
Modalidad	Administración delegada
Plazo	12 meses
Valor	\$ 141.000.000
Fecha de inicio	19 de mayo de 2010
Fecha de término	19 de mayo de 2011

FECHA: 19 de mayo de 2010



1. GENERALIDADES.

El comité evaluador de la licitación No. 13 realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentada:

PROPONENTE	VALOR INCLUIDO IVA	HONORARIOS	PLAZO
CONACON S.A.	\$ 134.859.600	PRECIO FIJO CON REAJUSTE	120
NELSON IDARRAGA SÁNCHEZ	\$ 140.880.000	PRECIO FIJO SIN REAJUSTE	120

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$ **141.000.000** y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de **120 días**.

En el momento de la apertura se observó que la propuesta de la empresa CONACON S.A. no es clara y se presta para interpretaciones.

Se procedió a realizar la calificación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisados la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación en la Licitación o convocatoria, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso licitatorio son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica así:

LICITACIÓN PÚBLICA No. 13 de 2011
REFORZAMIENTO DE COLUMNAS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN EL EDIFICIO DEL GALPÓN POR LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

Proponente	Conacon	Nelson Idarraga			
Ítem	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Existencia y Representación Legal	X	—			
Póliza de seriedad de la propuesta	X	X			
Consorcio o unión temporal	—	—			
Registro SICE (Verificación por la UTP mediante el sistema)	X	X			

Observaciones:

Se firmaron en el acta de apertura.

NA: No aplica —
SI: Cumple X
No: No cumple

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:



Revisados la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación en la Licitación o convocatoria, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso licitatorio son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera así:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA
LICITACIÓN PÚBLICA 13

MAYO 13 DE 2011

REFORZAMIENTO DE COLUMNAS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN EL EDIFICIO EL GALPON POR LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DEL
SEGUN DECLARACION DE RENTA AÑO 2009 - EXPRESADO EN MILES DE PESOS

EMPRESA	NIT	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Patrimonio	Total Activos	Ventas Netas	Utilidad Operacional	Utilidad Neta
CONACON S.A.	891409028-6	3.418.398	2.922.902	1.575.978	4.496.880	173.177	28.148	18.859
IDARRAGA SANCHEZ NELSON	100721114	392.334	63.657	626.665	590.522	440.069	47.900	420.00

INDICE DE LIQUIDEZ			INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
RAZON CORRIENTE >=1,1	Activo Pasivo	PUNTAJE	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO <= 50%	Pasivo Corriente Total activos	PUNTAJE
CONACON S.A.	1,17	25	CONACON S.A.	64,67%	0
IDARRAGA SANCHEZ NELSON	6,14	25	IDARRAGA SANCHEZ NELSON	9,25%	25
INDICE DE LIQUIDEZ			INDICE DE RENDIMIENTO		
CAPITAL DE TRABAJO > \$50.000=	AC - PC	PUNTAJE	MARGEN OPERACIONAL >=2,00%	Ut. Opere Ventas	PUNTAJE
CONACON S.A.	495.498	25	CONACON S.A.	16,26%	25
IDARRAGA SANCHEZ NELSON	328.477	25	IDARRAGA SANCHEZ NELSON	10,88%	25

PROponentes	EVALUACIÓN	DOCUMENTOS
CONACON S.A.	75	CUMPLE
IDARRAGA SANCHEZ NELSON	100	CUMPLE

NOTA 1. Los proponentes

CONACON S.A.	Continúa en el proceso licitatorio
IDARRAGA SANCHEZ NELSON	Continúa en el proceso licitatorio

Se anexa evaluación financiera

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 3.2.1 Documentos Técnicos y en los documentos solicitados en el numeral 5.6 Evaluación Técnica modificada en la adenda No 1.

PROponentes	CONACON S.A.	NELSON IDARRAGA SÁNCHEZ
DOCUMENTO TÉCNICO		
ÍNDICE	Si	Si
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Obs1 (página siguiente)	Si
CERTIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRATACIÓN	Si	Si
Certificación 1	Reconstrucción Palacio departamental gobernación de Risaralda plació departamental de Risaralda Área = 10.000 m ²	Reconstrucción y actualización estructural del conjunto multifamiliar Lorena IV Área = 3450 m ²
Certificación 2		Remodelación de las instalaciones del



		bloque A del centro de atención básica Maraya- Instituto de seguros sociales Área = 1750 m ²
Certificación 3		Construcción del bloque de cirugía y cocina del hospital San José. Área = 1256 m ²
Certificación 4		Construcción III etapa concentración escolar sur occidente Área = 1371,26 m ²

Una vez analizada la documentación entregada se encuentran las siguientes observaciones:

No	OBSERVACIONES CONACON S.A.
Obs1:	La oferta presentada por el proponente no era clara y se presta a interpretaciones, por tal motivo se solicita aclaración. En la respuesta la empresa manifiesta no haber incluido en el presupuesto la contribución especial y por tal motivo esta sobrepasa el presupuesto oficial.
Obs3:	La utilización mensual del almacenista y el vigía de salud ocupacional analizado por la empresa CONACON S.A. No corresponde con lo solicitado en pliegos ni a la realidad.

No	OBSERVACIONES NELSON IDARRAGA SÁNCHEZ
Obs1:	La contribución especial, es un impuesto que no admite modificación, debe ser el 5% sobre el valor total del contrato, y el proponente lo calcula sobre el costo directo, lo que generaría que la propuesta sobrepase presupuesto oficial.
Obs2:	No tiene incluida la publicación del contrato, lo que generaría también que la propuesta sobrepase el presupuesto oficial.
Obs3:	En la Adenda se solicitó presentar una sola alternativa para liquidación de honorarios el oferente presenta un costo fijo y adicionalmente un porcentaje sobre los costos directos.



Universidad
Tecnológica
de Pereira

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

LICITACIÓN No.13 de 2011

5. RECOMENDACIONES.

De conformidad con lo anterior y después de analizar jurídica, económica y técnicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda: Declarar desierta la licitación 13 de 2011, y realizar una contratación directa debido a la premura que se tiene para la intervención de la estructura del galpón.

Dada en Pereira, a los dieciocho (18) días del mes de mayo de dos mil once (2011).

El comité evaluador:

Evaluación Jurídica

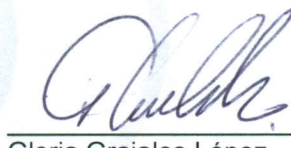

Juan Gajdas Santa Cruz
Secretaría General

Evaluación Financiera


Carlos Fernando Castaño
División Financiera

Evaluación Técnica


Victoria Luisa Aristizabal
Oficina de Planeación


Gloria Grajales López
Oficina de Planeación


César Augusto Cortés Garzón
Oficina de Planeación