



Universidad
Tecnológica
de Pereira

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICO – ECONÓMICAS

INVITACIÓN PÚBLICA No. 17 de 2.025

"ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025"

En la ciudad de Pereira (Risaralda), siendo las 9:00 a.m. del día 6 de noviembre de 2025, se reunieron en la Oficina de Jurídica de la Universidad Tecnológica de Pereira, las siguientes personas:

1- Por parte de la Universidad Tecnológica de Pereira:

VANESSA RODRIGUEZ.
NATHAN VELASQUEZ.
CARLOS ALBERTO LÓPEZ ALZATE.
DANIEL HENAO MARUANDA.

2- Por parte de los proponentes:
Los abajo firmantes.

Con el objeto de adelantar la diligencia de apertura de sobres que contienen las propuestas técnica y económica correspondientes a la INVITACION PUBLICA No 17-2025, cuyo objeto es el "ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025".

Cantidad de Propuestas Presentadas: 3

Se procede hacer apertura de los sobres que contienen las propuestas presentadas así:

No	Proponente	Valor de la propuesta	Plazo-Días calendario	No de Folios	Observaciones
1	Consorcio Consotá	712.390.049	N/A	451	1 carpeta, USB.
2	Consorcio Arquitecto y espacio urbano	712.390.049	N/A	318	3 carpetas original, copia USB
3	JCM Estudio SaaS	712.390.037	N/A	838	2 carpeta original foliado copia sin folio, USB.



Universidad
Tecnológica
de Pereira

OBSERVACIONES:

NA.

Siendo las _____ y para constancia, se firma en Pereira al 6 de noviembre 2025, por quienes en ella intervinieron.

NOMBRE DE PROPONENTE

NOMBRE DE ASISTENTE

FIRMA

JCM ESTUDIO

NA

NA.

N.A.

N.A.

Fernando Ortiz

CARLOS M. GRACIO

Vannessa Rodrgu

Daniel Hejao Marulanda

DANIEL HEJAO MARULANDA

CARLOS A. LÓPEZ A.

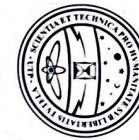
FO 12

FO 12

FO 12

Daniel Hejao Marulanda

Daniel Hejao Marulanda



Universidad
Tecnológica
de Pereira

PROCESO NO 17 DE 2025-PLANEACION INVITACIÓN PÚBLICA

ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025

Hora: 9:00 am
Fecha: 6 de NOVIEMBRE/2025
Lugar: Oficina de jurídica

Nº Orden de Llegada	PROPONENTE	NOMBRE DE QUIEN ENTREGA	HORA DE ENTREGA DE LA OFERTA	OBSERVACIONES
1	Consorcio Consotá	Cesar Perea	8:10	
2	Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano	Manuel Ortiz	8:15	
3	JCM ESTUDIO SAS	MANUEL GIRAÑO	8:45	SOBRE 1 ORIGINAL SOBRE 2 COPIA MEMORIA USLS

Buscar



Instituto Nacional de
Metrología de Colombia

< *“En el sistema internacional de unidades, la Hora Legal se emite en formato de 24 horas, es decir, 2 dígitos entre 00 y 24 para la hora; 2 dígitos entre 00 y 59 para los minutos; y 2 dígitos entre 00 y 59 para los segundos.”* >

HORA LEGAL REPÚBLICA DE COLOMBIA

09 : 00 : 00

horas : minutos : segundos

(UTC - 5) = TIEMPO UNIVERSAL COORDINADO DISMINUIDO 5 HORAS

FECHA:

AÑO MES DÍA

2025-11-06

JUEVES, 6 DE NOVIEMBRE DE 2025



Universidad
Tecnológica
de Pereira

PROCESO NO 17 DE 2025-PLANEACION

INVITACIÓN PÚBLICA

**ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO
SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA
APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y
NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO.4016 DE 2025**

Hora: 9:00 am
Fecha: 6 de NOVIEMBRE/2025
Lugar: Oficina de jurídica

CONSORCIO CONSOTÁ

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Señores

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

**Dependencia encargada: Oficina de Planeación
Oficina Gestión de la contratación, Bloque 1 Edificio
Administrativo de La Universidad Tecnológica de Pereira,
oficina 1- A 102**

**INVITACIÓN PÚBLICA No.17 – 2025 - OFICINA DE
PLANEACION**

**Nombre del proceso: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE
FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE
CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA
APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y
NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025**

Nombre del proponente: Juan Pablo Dorado Martínez

Dirección: Carrera 10 No 19-52 oficina 707

Teléfono fijo: Móvil: 3176441073 – 3176470159

**#1
Único**

Carrera 10 # 19-52 Oficina 707 Ed. Diario del Otún. Pereira, Colombia.
Teléfono: (6) 3241005 Celular: 3176441073-3241005

SOBRE NO. 1-ORIGINAL

Señores
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
Oficina Gestión de la contratación, Bloque 1 Edificio Administrativo de La Universidad
Tecnológica de Pereira, oficina 1- A 102

Invitación Pública No.17 de 2025 - OFICINA DE PLANEACION

Nombre del proceso
"ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO
ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL
MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025"

Nombre del proponente: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Dirección: CARRERA 43A # 25SUR-1 OFICINA 101-2
Teléfono fijo: 3002315052
Correo electrónico: aeu.licitaciones@gmail.com

#2
ORIGINAL



Dirección
Carrera 43a #25sur-5
Mall Villa Grande, oficina 201
Envigado, Antioquia

Teléfonos
(+57) 300 2315052
(+57) 301 628 6290

En línea
www.aeu.com.co
[Instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

SOBRE NO. 2-COPIA

Señores
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
Oficina Gestión de la contratación, Bloque 1 Edificio Administrativo de La Universidad
Tecnológica de Pereira, oficina 1- A 102

Invitación Pública No.17 de 2025 - OFICINA DE PLANEACION

Nombre del proceso
"ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO
ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL
MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025"

Nombre del proponente: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Dirección: CARRERA 43A # 25SUR-1 OFICINA 101-2
Teléfono fijo: 3002315052
Correo electrónico: aeu.licitaciones@gmail.com

**#2
COPIA**



Dirección
Carrera 43a #25sur-5
Mall Villa Grande, oficina 201
Envigado, Antioquia

Teléfonos
{+57} 300 2315052
{+57} 301 628 6290

En línea
www.aeu.com.co
[Instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

SOBRE 1

ORIGINAL

Señores

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Oficina Gestión de la contratación, Bloque 1 Edificio Administrativo de La Universidad Tecnológica de Pereira, oficina 1- A 102

Invitación Pública No.17 de 2025 - OFICINA DE PLANEACION

Nombre del proceso

"ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025"

Nombre del proponente:

JCM ESTUDIO S.A.S.

Dirección:

CALLE 12 #22-28

Teléfono fijo:

606-345 35 65

Cel. 315-446 61 21

Correo electrónico:

jcmgerencia@hotmail.com

#3
ORIGINAL

SOBRE 2

Copia

Señores

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Oficina Gestión de la contratación, Bloque 1 Edificio Administrativo de La Universidad Tecnológica de Pereira, oficina 1- A 102

Invitación Pública No.17 de 2025 - OFICINA DE PLANEACION

Nombre del proceso

"ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4016 DE 2025"

Nombre del proponente:

JCM ESTUDIO S.A.S.

Dirección:

CALLE 12 #22-28

Teléfono fijo:

606-345 35 65

Cel. 315-446 61 21

Correo electrónico:

jcmgerencia@hotmail.com

*#3
Copia*