



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. 14 DE 2022**  
**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

*El día 12 de mayo de 2022, se dio apertura a la invitación pública no 14 de 2022 Facultad de Ciencias Ambientales, cuyo objeto es: “Contratar el arrendamiento de los espacios y mobiliarios necesarios para el desarrollo de actividades académicas prácticas en el marco del reconocimiento de potencialidades turísticas, encadenamiento de propuestas de valor y el fam trip como actividad turística comercial en el marco de las asignaturas rotaciones en escuelas de aprendizaje práctico y planificación territorial de destinos turísticos de los programas de Tecnología en Gestión del Turismo Sostenible y Administración del Turismo Sostenible.”.*

**COMITÉ EVALUADOR:**

*Según Resolución de Rectoría No. 4512 del 16 de mayo de 2022, se conformó el Comité Evaluador para el análisis de las propuestas de la Invitación Pública No 14 de 2022.*

*El Comité Evaluador está conformado:*

JUAN CAMILO RIVERA ARANZAZU

Director Programa Turismo Sostenible

CARMEN ALVIRIA MÁRQUEZ CASTAÑO

Docente transitoria Turismo Sostenible



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. 14 DE 2022**  
**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

Al revisar el correo electrónico oficial de la Invitación [turismosostenible@utp.edu.co](mailto:turismosostenible@utp.edu.co), se observa que se remitió un correo con propuesta, el cual se procederá abrir con el fin de verificar su contenido así:

| Proponente                   | Correo electrónico de origen     | Fecha de envío de Correo E | Hora de envío de correo E | Envía propuesta                                            | Cantidad de Folios |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| YERBABUENA INVERSIONES S.A.S | Gerencia<br>@hotelyerbabuena.com | 16/05/2022                 | 11:58 am                  | <b>Patricia Rivera Aristizabal</b><br>Representante legal. | 17                 |

**EVALUACIÓN**

Una vez revisados los documentos establecidos en la invitación pública N° 14 del 2022, se tiene lo siguiente:

| EVALUACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| INVITACIÓN PÚBLICA 14 DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |           |
| PROPONENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | YERBABUENA INVERSIONES S.A.S |           |
| DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE                       | NO CUMPLE |
| 1.Certificado de existencia y representación legal del PROPONENTE expedido por la Cámara de Comercio del domicilio del PROPONENTE, en cuyo objeto se pueda corroborar la capacidad para la prestación de servicios turísticos de alojamiento y gastronomía y el arrendamiento de espacios, de acuerdo al objeto y a la descripción del servicio que se pretende contratar, y se pueda verificar el registro de la misma | X                            |           |
| 2 . Carta del representante legal en la cual declare no tener inhabilidades, incompatibilidades y conflicto de interés, ni el, ni                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                            |           |

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. 14 DE 2022**  
**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| los miembros de su órgano de dirección y manejo (sea Junta Directiva, Consejo Directivo, Junta de Socios, entre otras), para participar en la invitación pública y suscribir el contrato en el evento que le sea adjudicado                                                                                                                       |          |  |
| 3. RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>X</b> |  |
| 4. Fotocopia de la cédula del representante legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>X</b> |  |
| 5. Registro Nacional de Turismo vigente                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>X</b> |  |
| 7. Propuesta económica, que debe contener el valor total de la oferta, dirección, teléfono y correo electrónico. Propuesta económica la cual debe venir suscrita por el representante legal, y contener el valor de la oferta antes de IVA, valor del IVA y el valor total de la propuesta consolidada, dirección, teléfono y correo electrónico. | <b>X</b> |  |
| 8. Para demostrar experiencia específica deberá adjuntar actas de inicio o finalización de prácticas académicas universitarias.                                                                                                                                                                                                                   | <b>X</b> |  |

Experiencia mínima general:

| <b>Requisito</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Cumple</b> | <b>No cumple</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1. Ser un establecimiento legalmente constituido con al menos 4 años de antigüedad, y que tenga activo el Registro Nacional de Turismo, además que sus instalaciones se encuentren en la zona rural de la ciudad de Pereira | <b>X</b>      |                  |
| 2. Tener instalaciones y mobiliarios suficientes para cubrir la prestación del servicio incluida en la presente invitación pública en la ciudad de Pereira                                                                  | <b>X</b>      |                  |
| 3. Que en su objeto social contemple el arrendamiento de bienes raíces destinado a hospedaje y alquiler de salón social para eventos                                                                                        | <b>X</b>      |                  |
| 4. Garantizar los espacios y mobiliario para que se puedan llevar a cabo las prácticas requeridas                                                                                                                           | <b>X</b>      |                  |

Experiencia específica:

| <b>Requisito</b>                                                                                                                                                                                       | <b>Cumple</b> | <b>No cumple</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1. Experiencia de al menos 2 meses en la realización de prácticas académicas relacionadas con formación universitaria de programas de Turismo a nivel Tecnológico y/o profesional en sus instalaciones | <b>X</b>      |                  |



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. 14 DE 2022**  
**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

Por consiguiente, se determina que el proponente YERBABUENA INVERSIONES S.A.S cumple con los requerimientos de la invitación pública, cuya propuesta económica está por un valor total de \$8.579.900.

En cuanto a los criterios de selección se evalúa lo siguiente:

| <b>Criterio</b>                | <b>Puntaje máximo</b>                                       | <b>Puntaje obtenido</b> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Valor promedio de la oferta | 100 puntos Al proponente con el valor más bajo de la oferta | 100 puntos              |

JUAN CAMILO RIVERA ARANZAZU  
Director Programa Administración del Turismo

CARMEN ALVIRIA MÁRQUEZ CASTAÑO  
Docente transitoria Turismo Sostenible