

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS

PARA: RECTOR
DE: COMITÉ EVALUADOR: JURIDICO, FINANCIERO Y TECNICO
ASUNTO: Evaluación, Calificación y recomendación propuestas presentadas Convocatoria Pública No. 01 de 2022

FECHA: 24 de enero de 2022

Según convocatoria pública No. 01 de 2022, la Universidad inició el proceso para la contratación de un "SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS".

Según lo establecido en el cronograma del proceso, a partir de día 06 de enero de 2022, se publicaron la página web de la UTP los pliegos de condiciones de dicha convocatoria.

COMITÉ EVALUADOR

Según resolución de Rectoría No. 02 del 06 de enero de 2022, se conformó el comité evaluador para el análisis de las propuestas de la convocatoria pública No. 01 de 2022

El comité evaluador está conformado por:

Comité Financiero:

Carlos Fernando Castaño Montoya, Jefe Gestión Financiera
Germán Eduardo Henao García, Jefe Gestión de Tesorería

Comité Jurídico:

María Teresa Vélez Ángel, Jefe Oficina Jurídica
Luis Alberto Álvarez G., contratista de la Oficina Jurídica

Comité Técnico:

Orlando Cañas Moreno, Jefe Gestión de Servicios Institucionales.
Juan Guillermo Domínguez Montañez, Técnico Gestión de Servicios Institucionales.

OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES:

Según el numeral 1.8.3 Observaciones y Aclaración de dudas del pliego de condiciones, hasta el día 11 de enero de 2022, se recibieron observaciones de la RED DE VEEDURIAS NACIONAL a través del correo electrónico servicios@utp.edu.co.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

De acuerdo con lo establecido en el Cronograma de la Convocatoria, las respuestas a las observaciones recibidas, fueron publicadas el día 13 de enero de 2021.

CIERRE:

El cierre del proceso se realizó el día 19 de enero de 2022 a las 10:00 a.m. en la Oficina 1ª-301 - Secretaría General ubicada en el edificio No. 1 de la Universidad, día y hora en la cual se recibió una única propuesta, presentada por Asservi S.A.S por el siguiente valor:

PROPONENTE	VALOR PROPUESTA	PLAZO EJECUCION
ASSERVI S.A.S.	\$3.527.999.992.93.00	12 MESES

Recibida la propuesta se verifica que la misma se ajusta al presupuesto oficial establecido en la presente convocatoria y se procede a las respectivas evaluaciones JURIDICA, FINANCIERA Y TECNICA.

EVALUACION JURIDICA

El Comité Jurídico hace la revisión de los documentos legales establecidos en el numeral 2.3.1 del pliego de condiciones, esta evaluación es un factor de verificación de cumplimiento de requisitos.

Una vez revisados los documentos legales establecidos en el numeral 2.3.1, el Comité Jurídico emite la siguiente evaluación:



Código	113 - P08
Versión	4
Fecha	2018-08-29
Página	1 de 1

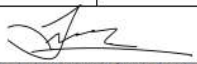
INFORME DE EVALUACIÓN

1. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTES											
		ASSERVI S.A.S.			/			/			/		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Acta de autorización para contratar			X	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Registro único de proponentes RUP	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Póliza de seriedad de la propuesta	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Consortio o uniones temporales			X	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Fotocopia de la cédula	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales y RNMC	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
	OBSERVACIONES	El proponente ASSERVI S.A.S cumple con el lleno de los requisitos legales exigidos en el pliego de condiciones.											

Evaluación Jurídica:


Abog. Luis Alberto Álvarez Gómez
Oficina Jurídica


Abog. María Teresa Vélez Ángel
Oficina Jurídica

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

EVALUACION FINANCIERA

Una vez revisados los documentos Financieros establecidos en el numeral 2.3.2, del pliego de condiciones, el Comité Financiero emite la siguiente evaluación:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Convocatoria pública No. 1 de 2022

**"SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO; MANTENIMIENTO, CUIDADO Y
ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE
PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS"**

EVALUACIÓN FINANCIERA Vir presupuesto oficial \$3.528.000.000.00

1	Capital de trabajo: $\geq$ 20% del valor total del presupuesto oficial.
2	Razón corriente: $\geq$ 1.10
3	Nivel de endeudamiento: $\leq$ 70 %

2	ASSERVI S.A.S. NIT 816.001.215-1			
	Activo corriente	6,123,012,225		
	Pasivo corriente	2,083,050,295		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de trabajo	4,039,961,930.00	X	
2	Razón corriente	2.93	X	
3	Nivel de endeudamiento	52.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.3.2.1.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.3.2.3.		X	
6	Documento de seguridad social. Numeral 2.3.2.2.		X	



GERMÁN EDUARDO MENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

Realizada las evaluaciones Jurídica y Financiera, el proponente cumple con los requisitos establecidos y puede continuar en el proceso.

EVALUACION TECNICA

Revisados los documentos Técnicos establecidos en el numeral 2.3.3, del pliego de condiciones, el Comité Técnico presenta la siguiente matriz donde se evidencia el cumplimiento por parte del proponente:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA				
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES - ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL				
CONVOCATORIA PUBLICA No. 01 DE 2022				
MATRIZ CUMPLIMIENTO DOCUMENTOS TECNICOS				
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS				
NUMERAL	DOCUMENTOS TÉCNICOS	Cumple	No. Cumple	Folio
2.3.3.1.	Carta de Presentación Propuesta: Anexo No. 6	XX		114
2.3.3.2.	Anexos 2 Diligenciado e Impresos y en Medio Magnético	XX		116
	Anexos 5 Diligenciado e Impresos y en Medio Magnético	XX		118
2.3.3.3.	Resolución autorización para laborar horas extras.	XX		120
2.3.3.4.	Certificados de Experiencia Específica:	XX		126 A 129
2.3.3.5.	Acreditación vehículo Apoyo Actividades Logísticas - al Servicio de la Universidad.	XX		131 A 135
2.3.3.6.	Descripción de la estructura administrativo, operativa y técnica	XX		139 A 214
4.2.1.	Servicios básicos requeridos para el aseo	XX		216 A 233
4.2.1.1.	Maquinaria y equipos para el servicio de aseo	XX		305 A 306
4.2.1.2.	Suministro de insumos para el aseo	XX		308
4.2.3.1.	Equipo mínimo requerido para el servicio de mantenimiento de zonas verdes y jardines	XX		305 A 306
4.2.4.	Mantenimiento de los equipos del contratista	XX		220
4.2.5.	Servicios especiales adicionales requeridos	XX		216 A 233 Y 303
4.2.5.7.	Aseo, mantenimiento y conservación de piscinas	XX		222 y 311
4.3	PERSONAL DEL CONTRATISTA	XX		114 Y 224 A 227
4.4	RELEVOS DEL PERSONAL A CARGO DEL CONTRATISTA	XX		227
4.5.	DOTACIÓN DEL PERSONAL	XX		228
4.5.1.	Dotación básica y elementos de protección personal.	XX		228
4.5.2.	Comunicaciones	XX		228
4.5.3.	Otros elementos	XX		228
4.5.4.	Cubrimiento y distribución de turn	XX		228
4.6	FUNCIONES DEL PERSONAL REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO	XX		229
4.7.	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL	XX		230
4.8.	AFILIACIÓN AL RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	XX		230
4.9.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	XX		230 A 232
4.10.	SEGURIDAD INDUSTRIAL	XX		232 A 233

El proponente cumple con la totalidad de requisitos técnicos exigidos.

CONCLUSION REVISION REQUISITOS HABILITANTES:

1. *La empresa ASSERVI S.A.S., cumple con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones, razón por la cual continua en el proceso de selección.*

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

Según lo establecido en el numeral 5.3. Calificación de Propuestas, el Comité Técnico procede a realizar la calificación de la única propuesta presentada y habilitada, lo cual se hace sobre la base de 1000 puntos.

Analizados los diferentes factores, la siguiente es la calificación obtenida por la Empresa ASSERVI S.A.S.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES - ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
CONVOCATORIA PUBLICA No. 01 DE 2022
CALIFICACION PROPUESTAS PRESENTADAS.

SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS

ÍTEM	NUMERAL	FACTOR	PORCENTAJE	SUBFACTOR	CALIFICACIÓN		PUNTAJE MÁXIMO	Cumple	No. Cumpl e	Folios	Calificación	
1	5.3.1	Talento Humano en el Área Metropolitana Centro Occidente de Risaralda	12%	Descripción	Preexistencia de	Compromiso de	120					
				Profesional en Salud Ocupacional - Con certificación de entrenador trabajo seguro en alturas.	60	40		SI		237 A 246	60	
				Profesional para manejo de cuenta	60	40		SI		248 A 254	60	
2	5.3.2	Domicilio principal o sucursal abierta al público en el Área Metropolitana Centro Occidente de Risaralda	8%	Descripción	> = 6 meses	< 6 meses	Compromiso de apertura	80				
				Domicilio principal o sucursal abierta al público en el Área Metropolitana Centro Occidente de Risaralda	80	70	60		SI		257 A 264	80
3	5.3.3	Equipos y maquinaria	30%	Descripción	Propiedad del oferente	Contrato por leasing, renting o arrendamiento	Compromiso de adquisición o alquiler	300				
				Camioneta tipo estacas con capacidad de carga de una tonelada modelo 2020 o superior	100	80	60		SI		267 A 272	100
				Plataforma tipo tijera eléctrica, altura mínima alcanzable de 10 metros para trabajo en interiores	100	80	60		SI		274	100
				Brazo articulado eléctrico para realizar trabajo en alturas en exteriores	100	80	60		SI		276	100
4	5.3.4	Capacidad operativa en los Departamentos del Eje Cafetero	20%	Descripción	Calificación máxima		200					
				El proponente que certifique tener vinculados mayor número de empleados en los departamentos del eje Cafetero (Risaralda, Caldas, Quindío) o a los demás mediante regla de tres	200			SI		278 A 298	200	
5	5.3.5	Económico	30%	Descripción	Calificación máxima		300					
				La propuesta que esté más cerca por encima o debajo de la media aritmética calculada	300			SI		313	300	
				Las propuestas que se encuentren por debajo de la media aritmética calculada	Según regla de tres							
				Las ofertas que se encuentren por encima de la media aritmética calculada	Según regla de tres inversa							
PUNTAJE TOTAL							1000				1000	

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

RECOMENDACIÓN:

*El comité evaluador, Jurídico, Financiero y Técnico de la Convocatoria 01 de 2022, realizó la evaluación de la única propuesta presentada y concluye que la empresa Asservi SAS, cumplió con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones de la convocatoria pública No. 01 de 2022 para la contratación de un **SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS.***

Realizada la calificación de la propuesta obtiene un total de 1000 puntos con base en la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos para la asignación de puntaje.

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda al Señor Rector adjudicar el contrato objeto de la convocatoria pública No. 01 de 2022 a la empresa Asservi SAS, para el periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2022 y hasta el 31 de enero de 2023 por valor de \$3.527.999.992.93 (tres mil quinientos veintisiete millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y dos pesos con noventa y tres centavos mcte.) IVA incluido.

COMITÉ EVALUADOR

MARIA TERESA VELEZ ANGEL
Comité Jurídico

LUIS ALBERTO ALVAREZ G.
Comité Jurídico

CARLOS FERNANDO CASTAÑO M.
Comité Financiero

GERMAN EDUARDO HENAO G.
Comité Financiero

ORLANDO CAÑAS MORENO
Comité Técnico

JUAN GUILLERMO DOMINGUEZ M.
Comité Técnico

Pereira, 24 de enero de 2022