

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

CAPÍTULO VI – MAMPOSTERÍA Y REVOQUES

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.01	Muro ladrillo farol en pandereta a=0.10m	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la construcción de Muros en ladrillo de Arcilla tipo farol (Ladrillo 10x20x30 de perforación vertical u horizontal. Incluye el suministro y colocación del mortero de pega. Puede ser confinado o no. LOS ITEMS incluyen conformación de trabas y cortes. Las Mochetas, mampostería de áticos y elementos menores no tendrán pago por separado y el contratista debe ponderar en su análisis la ejecución de estas actividades.

5. DESCRIPCIÓN:

El contratista debe suministrar bloques enteros y medios para reducir los desperdicios. Se realizará replanteo de la mampostería de acuerdo a distribución arquitectónica propuesta. El contratista debe prever la construcción de las columnetas según recomendaciones técnicas aplicables las cuales tendrán pago por separado.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Revisar y seleccionar material para garantizar una adecuada apariencia evitando material desportillado, deforme.
- Limpiar losas o cimientos, verificar niveles y replantear muros verificando localización de juntas, espesor de la pega, localización de elementos de instalaciones técnicas para incrustar.
- Preparar mortero y adelantar la pega controlando espesores de juntas, niveles, plomos y alineamiento.
- Curar la pega de los muros humedeciendo el mortero
- Proteger los muros de la humedad para evitar la generación de grietas o fisuras por retracción de secado del bloque.
- Limpiar, y proteger del deterioro las superficies de muros.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Resistencia a la compresión de las unidades de mampostería
- Absorción de las unidades de mampostería

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Del material: Dimensional: Longitudinal < 2mm Espesor y altura <1%
- Alineamiento y plomo de acuerdo a normas técnicas de pega de mampostería

9. MATERIALES:

- Ladrillos de tipo requerido según tipología de muro
- Mortero de pega tipo M, S, N (NTC 3329)

10. EQUIPOS:

- Equipos y herramienta menor
- Andamios

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Norma Técnica Colombiana aplicable
- Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 muro ladrillo arcilla tipo farol 10 x 20 x 30. También se incluye el trasiego horizontal y vertical dentro de la edificación, así como el aseo y retiro del material sobrante y residuos de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.02	Suministro e instalación de muro seco en lámina de fibrocemento FC 10mm (1 cara). Incluye montaje en altura + sum e inst perfilería de soporte, tratamiento de juntas	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la construcción de los muros o cerramientos a realizar mediante el sistema de divisiones livianas conformadas estructuras internas en perfilería metálica o de lámina galvanizada y por placas de fibrocemento tipo Superboard®, Plycem® o equivalentes; muros o divisiones de una sola cara de fibrocemento, según se defina en el detalle arquitectónico y forma de pago.

5. DESCRIPCIÓN:

Los muros o divisiones se deben ejecutar siguiendo las instrucciones del fabricante y o calculista tanto en lo relacionado con los espesores de láminas para las condiciones de uso particulares, las características y modulación de la perfilería estructural indicadas en los planos, las características de la tornillería y accesorios de instalación, así como con relación a los sistemas de fijación, separación de los tornillos, tratamiento de superficies, sello de juntas etc.

El acabado final puede variar según las condiciones de utilización y la localización en el proyecto, y el contratista debe realizar el tratamiento de juntas apropiado en cada caso entregando la superficie resanada y lista para la aplicación del recubrimiento estipulado en cada caso, sea este enchape, pintura, mortero.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Revisión de las superficies de anclaje para la estructura de soporte del muro liviano y determinación de los sistemas de fijación de la estructura
- Modulación e instalación de la estructura de soporte
- Corte y preparación de superficie de la lámina
- Fijación de las placas a estructura de soporte por las dos caras incluye carteras de vanos en muro
- Sello y tratamiento de juntas.
- Resanes de placas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Fijación de la estructura de soporte y placas

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Alineamiento entre placas +/- 1mm
- Adecuada apariencia plomo y nivelación.

9. MATERIALES:

- Placas de fibro-cemento
- Perfilería de estructura de soporte del tipo especificado
- Accesorios de fijación de perfilería a muros o concreto
- Tornillería y accesorios de fijación de placas a estructura de soporte
- Material de sello de juntas y preparación superficie (Cinta, mallas, masillas, etc)

10. EQUIPOS:

- Equipo de Transporte, Riego y compactación
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y normas técnicas de fabricantes y proveedores

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por área (m²) de muro medido in situ debidamente instalado incluyendo estructura y sello de juntas incluyendo a 1 cara del muro, incluye las carteras. Se medirá por recubrimiento de lámina instalada.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.03	Suministro e instalación de muro seco en lámina de fibrocemento FC 8mm (2 caras) (Incluye montaje en altura + sum e inst perfilería de soporte, tratamiento de juntas)	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la construcción de los muros o cerramientos a realizar mediante el sistema de divisiones livianas conformadas estructuras internas en perfilería metálica o de lámina galvanizada y por placas de fibrocemento tipo Superboard®, Plycem® o equivalentes; muros o divisiones de una sola cara de fibrocemento, según se defina en el detalle arquitectónico y forma de pago.

5. DESCRIPCIÓN:

Los muros o divisiones se deben ejecutar siguiendo las instrucciones del fabricante y o calculista tanto en lo relacionado con los espesores de láminas para las condiciones de uso particulares, las características y modulación de la perfilería estructural indicadas en los planos, las características de la tornillería y accesorios de instalación, así como con relación a los sistemas de fijación, separación de los tornillos, tratamiento de superficies, sello de juntas etc.

El acabado final puede variar según las condiciones de utilización y la localización en el proyecto, y el contratista debe realizar el tratamiento de juntas apropiado en cada caso entregando la superficie resanada y lista para la aplicación del recubrimiento estipulado en cada caso, sea este enchape, pintura, mortero.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Revisión de las superficies de anclaje para la estructura de soporte del muro liviano y determinación de los sistemas de fijación de la estructura
- Modulación e instalación de la estructura de soporte
- Corte y preparación de superficie de la lámina
- Fijación de las placas a estructura de soporte por las dos caras incluye carteras de vanos en muro
- Sello y tratamiento de juntas.
- Resanes de placas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Fijación de la estructura de soporte y placas

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Alineamiento entre placas +/- 1mm
- Adecuada apariencia plomo y nivelación.

9. MATERIALES:

- Placas de fibro-cemento
- Perfilería de estructura de soporte del tipo especificado
- Accesorios de fijación de perfilería a muros o concreto
- Tornillería y accesorios de fijación de placas a estructura de soporte
- Material de sello de juntas y preparación superficie (Cinta, mallas, masillas, etc)

10. EQUIPOS:

- Equipo de Transporte, Riego y compactación
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y normas técnicas de fabricantes y proveedores

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por área (m²) de muro medido in situ debidamente instalado incluyendo estructura y sello de juntas incluyendo a 2 caras del muro, incluye las carteras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios

Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.04	Revoque muros +fil+dil+carteras	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la aplicación de mortero o revoque sobre las superficies de cielos, muros, columnas, vigas, Carteras de muros, columnas o vigas y en general sobre todas las superficies que lo requieran. El contratista deberá evaluar las condiciones del sitio para el almacenamiento y preparación de materiales y mezclas para determinar el tipo de mortero a utilizar (mortero seco, listo y preempacado o mortero preparado en obra), que garantice resistencia y calidad del producto, sin que haya lugar a reconocimiento de sumas o valores adicionales por este concepto.

5. DESCRIPCIÓN:

Sobre todas las superficies que lo requieran, se aplicará una capa de Mortero con resistencia de 75 kg cm/2, de espesor variable, preferiblemente no mayor a 4cms, ni menor a 1.5 cms. Como recubrimiento de nivelación y pre-acabado de la superficie La textura final del revoque será la especificada para cada tipología de revoque. Todos los filos de aristas vivas deben ser redondeados.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar y verificar localización áreas a revocar.
- Limpiar superficies, retirar rebabas y material sobrante.
- Verificar plomos y alineamiento e instalar guías de referencia.
- Preparar morteros, de acuerdo a las dosificaciones requeridas.
- Para mejorar las condiciones de curado, verificar las características de la superficie a revocar humedeciendo o saturando si se considera apropiado.
- Aplicar el mortero de revoque, verificar plomos, niveles, alineamiento, escuadra y demás condiciones de instalación requeridas por el proyecto.
- Se debe dejar dilatación en la unión muros- vigas, muros- columnas y muros cielos, alrededor de ventanas y marcos y donde se presente cambio de material, para controlar la aparición de fisuras.
- Cuando se trate de resanes de superficies con acabado en pintura el contratista debe prever el nivel de acabado del revoque para permitir la aplicación de estuco y generar una superficie uniforme de acabado.
- Al terminar la aplicación iniciar de inmediato el proceso de curado.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Curado y resistencia

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

Nivelación, plomo, escuadra y textura acordes a requerimientos del proyecto y del acabado aplicar sobre el revoque

9. MATERIALES:

- Mortero 75 kg cm/2
- Impermeabilizante integral para los revoques de sobre cimientos y fachadas

10. EQUIPOS:

- Equipo y herramienta menor
- Andamios

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

No aplica

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de revoque de muros ejecutado; incluyendo filos, Carteras, goteras y/o dilataciones requeridas en el proyecto. Se cancelará el área efectivamente ejecutada. Revoque muros y cielos áreas internas o externas, acabado liso y uniforme, apta para la posterior aplicación de estucos, pinturas y demás acabados del proyecto

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.05	Viga amarre muros Conf C20.7mpa (según diseño), Incluye refuerzo	m
6.06	Col RECT Conf C20.7mPa (según diseño), Incluye refuerzo	m

4. DEFINICIÓN:

Los ítems corresponden a la ejecución de los ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO O AMARRE de los muros de mampostería de ladrillo de arcilla o bloque de cemento. Además del suministro de mano de obra, concreto y formaleta, los ítems incluyen el suministro e instalación del acero de refuerzo.

Para el amarre superior se pueden usar cintas de amare de muros que son elementos de sección rectangular de lados en relación aproximada 1:0.5/0.7 (0.12 x 0.06, o similar), o vigas de amarre de sección rectangular de lados con relación 1:1 /1.5 (0.12 x 0.12, 0.10x 0.15, o similar)

5. DESCRIPCIÓN:

La mampostería se ejecutará previendo la posterior construcción de columnetas, vigas de amarre o cintas de amarre de muros según el caso. Deben ser del mismo ancho de las unidades de mampostería.

Las columnetas se deben construir después de levantados los muros para que cumplan su labor de confinamiento, el uso de cinta de amarre de muros o vigas de amarre de muros se indica en los planos del proyecto en función de los requerimientos estructurales del muro derivados factores como la altura del muro, su longitud libre de traslapes, etc. Se utilizará concreto de 210 kg/cm2 de resistencia a los veintiocho (28) días.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar los planos arquitectónicos
- Verificar la instalación del acero de refuerzo de acuerdo a los detalles del proyecto
- Instalar la formaleta ajustada a las caras de las unidades de mampostería.
- Fundir Concreto y dejar fraguar
- Retirar la formaleta y resanar donde sea necesario.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Resistencia y calidad de los materiales.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Calidad del concreto de acuerdo a las normas
- Alineamiento y plomo de acuerdo a parámetros de pega de mampostería

9. MATERIALES:

- Madera de formaleta.
- Concreto 21 Mpa
- Acero de refuerzo

10. EQUIPOS:

- Herramienta menor albañilería
- Andamios

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

Generalidades de las especificaciones de acero y estructuras de concreto

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelarán por longitud (M) incluyendo el acero de refuerzo de acuerdo al ítem de pago correspondiente

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.07	Suministro e instalación de acustifibra para muros en sistema liviano e 1"	M2

4. DEFINICIÓN:

Aislamiento acústico y térmico de lana mineral de vidrio biosoluble en forma de lámina de alta densidad, de superficie uniforme de apariencia arrugada plana, presentada sin acabado, con funciones de absorción acústica y control de ruido.

5. DESCRIPCIÓN:

Para cualquier aplicación deben ser consideradas las tolerancias dimensionales de la lámina en el diseño del sistema de aislamiento.

Está diseñado especialmente para espacios internos, empleado en el acondicionamiento de espacios cerrados y el control acústico en los espacios abiertos, áreas industriales y en general para recintos donde se presenten niveles excesivos de ruido.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Las placas se deben colocar entre los parales previamente a la instalación de la segunda placa.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- No dejar espacios vacíos

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- No aplica

9. MATERIALES:

- Acustifibra de espesor 1"

10. EQUIPOS:

- Herramienta menor para corte
- Equipos de protección personal para protección en las manos y en los ojos.

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y normas técnicas de fabricantes y proveedores

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por área (m²) de lámina de acustifibra instalada con las medidas del muro, incluyendo los desperdicios de corte.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.08	Suministro e instalación de antepecho $h \leq 1,30$ m con dintel $h \leq 10$ cm en placa de fibro cemento de 10mm a dos caras reforzado con perfiles prefabricados en acero galvanizado anticorrosivo para ventanería, incluye cartera y tratamiento de juntas, refuerzo en madera	M

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la construcción de antepechos o cerramientos a realizar mediante el sistema de divisiones livianas conformadas estructuras internas en perfilera metálica o de lámina galvanizada y por placas de fibrocemento tipo Superboard®, Plycem® o equivalentes; muros o divisiones de una sola cara de fibrocemento, según se defina en el detalle arquitectónico y forma de pago.

5. DESCRIPCIÓN:

Los muros o divisiones se deben ejecutar siguiendo las instrucciones del fabricante y o calculista tanto en lo relacionado con los espesores de láminas para las condiciones de uso particulares, las características y modulación de la perfilera estructural indicadas en los planos, las características de la tornillería y accesorios de instalación, así como con relación a los sistemas de fijación, separación de los tornillos, tratamiento de superficies, sello de juntas etc. El acabado final puede variar según las condiciones de utilización y la localización en el proyecto, y el contratista debe realizar el tratamiento de juntas apropiado en cada caso entregando la superficie resanada y lista para la aplicación del recubrimiento estipulado en cada caso, sea este enchape, pintura, mortero.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Revisión de las superficies de anclaje para la estructura de soporte del muro liviano y determinación de los sistemas de fijación de la estructura
- Modulación e instalación de la estructura de soporte
- Corte y preparación de superficie de la lámina
- Fijación de las placas a estructura de soporte por las dos caras incluye carteras de vanos en muro
- Sello y tratamiento de juntas.
- Resanes de placas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Fijación de la estructura de soporte y placas

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Alineamiento entre placas ± 1 mm
- Adecuada apariencia plomo y nivelación.

9. MATERIALES:

- Placas de fibro-cemento
- Perfilera de estructura de soporte del tipo especificado
- Accesorios de fijación de perfilera a muros o concreto
- Tornillería y accesorios de fijación de placas a estructura de soporte
- Material de sello de juntas y preparación superficie (Cinta, mallas, masillas, etc)

10. EQUIPOS:

- Equipo de Transporte, Riego y compactación
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y normas técnicas de fabricantes y proveedores

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por área (m) de antepecho medido en sitio debidamente instalado incluyendo estructura, tratamiento de juntas incluyendo el dintel paralelamente con el antepecho, incluye las carteras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.09	Suministro e instalación de Cartera lateral contra guadas para ventanas y puertas tercer piso a ≤ 8 cm en placa de fibro cemento de 10mm a dos caras reforzado con perfiles prefabricados en acero galvanizado anticorrosivo incluye tratamiento de juntas, refuerzo en madera	M

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la construcción de antepechos o cerramientos a realizar mediante el sistema de divisiones livianas conformadas estructuras internas en perfilería metálica o de lámina galvanizada y por placas de fibrocemento tipo Superboard®, Plycem® o equivalentes; muros o divisiones de una sola cara de fibrocemento, según se defina en el detalle arquitectónico y forma de pago.

5. DESCRIPCIÓN:

Los muros o divisiones se deben ejecutar siguiendo las instrucciones del fabricante y o calculista tanto en lo relacionado con los espesores de láminas para las condiciones de uso particulares, las características y modulación de la perfilería estructural indicadas en los planos, las características de la tornillería y accesorios de instalación, así como con relación a los sistemas de fijación, separación de los tornillos, tratamiento de superficies, sello de juntas etc. El acabado final puede variar según las condiciones de utilización y la localización en el proyecto, y el contratista debe realizar el tratamiento de juntas apropiado en cada caso entregando la superficie resanada y lista para la aplicación del recubrimiento estipulado en cada caso, sea este enchape, pintura, mortero.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Revisión de las superficies de anclaje para la estructura de soporte del muro liviano y determinación de los sistemas de fijación de la estructura
- Modulación e instalación de la estructura de soporte
- Corte y preparación de superficie de la lámina
- Fijación de las placas a estructura de soporte por las dos caras incluye carteras de vanos en muro
- Sello y tratamiento de juntas.
- Resanes de placas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Fijación de la estructura de soporte y placas

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Alineamiento entre placas +/- 1mm
- Adecuada apariencia plomo y nivelación.

9. MATERIALES:

- Placas de fibro-cemento
- Perfilería de estructura de soporte del tipo especificado
- Accesorios de fijación de perfilería a muros o concreto
- Tornillería y accesorios de fijación de placas a estructura de soporte
- Material de sello de juntas y preparación superficie (Cinta, mallas, masillas, etc)

10. EQUIPOS:

- Equipo de Transporte, Riego y compactación
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y normas técnicas de fabricantes y proveedores

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por área en (m) de cartera medida in situ debidamente instalado incluyendo estructura y sello de juntas incluyendo a 1 cara del muro, incluye las carteras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.10	Alfajía en concreto de 20,7 Mps (3000 psi) para remate de muro y/o ventanas, incluye refuerzo	m

4. DEFINICIÓN:

Los ítems corresponden a la ejecución de alfajía en concreto con nariz corta gotera para la protección de los muros de mampostería de ladrillo de arcilla o bloque de cemento que se localizan contra la fachada. Además del suministro de mano de obra, concreto y formaleta, los ítems incluyen el suministro e instalación del acero de refuerzo.

5. DESCRIPCIÓN:

La mampostería se ejecutará previendo la posterior construcción de las alfajías sobre muros según el caso. La nariz debe de tener voladizo para que el cortagotera funcione.

Las alfajías se deben construir después de levantados los muros para que cumplan su labor de confinamiento, el uso de cinta de amarre de muros o vigas de amarre de muros se indica en los planos del proyecto en función de los requerimientos estructurales del muro derivados factores como la altura del muro, su longitud libre de traslapes, etc. Se utilizará concreto de 210 kg/cm² de resistencia a los veintiocho (28) días.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar los planos arquitectónicos
- Verificar la instalación del acero de refuerzo de acuerdo a los detalles del proyecto
- Instalar la formaleta ajustada a las caras de las unidades de mampostería.
- Fundir Concreto y dejar fraguar
- Retirar la formaleta y resanar donde sea necesario.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Resistencia y calidad de los materiales.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Calidad del concreto de acuerdo a las normas
- Alineamiento y plomo de acuerdo a parámetros de pega de mampostería

9. MATERIALES:

- Madera de formaleta.
- Concreto 21 Mpa
- Acero de refuerzo

10. EQUIPOS:

- Herramienta menor albañilería
- Andamios

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

Generalidades de las especificaciones de acero y estructuras de concreto

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelarán por longitud (M) incluyendo el acero de refuerzo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.11	Cordón de Eucoflex o similar para dilataciones en muros	m

4. DEFINICIÓN:

Masilla a base de resinas acrílicas que se comporta como un mortero elasto-plástico, de gran durabilidad y adherencia, para el tratamiento de las juntas entre elementos estructurales y no estructurales, de acuerdo a Norma Técnica Colombiana NSR-10. Este producto no requiere adición de cemento.

5. DESCRIPCIÓN:

El sello se aplicará en las juntas de los muros (elementos no estructurales) con los elementos estructurales (columnas en concreto), y realizar la actividad de acuerdo a lo especificado en los planos estructurales.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Todas las superficies deben estar entre 15 y 32 °C. Verifique que los lados de la superficie a intervenir sean aproximadamente rectos y paralelos Limpie con una espuma húmeda para asegurar que la superficie se encuentre libre de polvo, mugre, grasa o aceite, nocivos para la adherencia del producto.
- En las uniones de mampostería-pórtico, por ambas caras introduzca un cordón de espuma de polietileno de sello a una profundidad mínima de la mitad del ancho de la junta, para evitar posibles fisuras en el sistema
- En elementos con acabado a la vista, coloque el producto en forma de junta (ver tabla de relaciones de aspecto), como si se tratara de una pega de mampostería
- Homogenice el producto antes de aplicarlo mezclándolo brevemente, se aplica con llana metálica lisa, espátula, o palustre
- Para garantizar un buen lleno, realice la aplicación en V, inicialmente en las caras externas de la junta y finalmente llene su centro. No deben quedar vacíos
- El producto seca al tacto en un tiempo de 15 a 30 minutos, de acuerdo a las condiciones climáticas. El secamiento total puede requerir de 24 a 48 horas. Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Resistencia y calidad de los materiales.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Calidad del producto
- Endurecimiento según ficha técnica del producto

9. MATERIALES:

- Sello tipo Eucoflex o similar
- Cordón de espuma de polietileno de 1"

10. EQUIPOS:

- Herramienta menor albañilería
- Andamios

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

Generalidades de las especificaciones de acero y estructuras de concreto
Ficha técnica del producto

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelarán por longitud (M) incluyendo el cordón de espuma de polietileno de 1".

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
6.12	Pasarela en Superboard de 20 mm inc. Incluye acabado en Pintura tipo Koraza	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde a la construcción de la estructura a realizar mediante el sistema de placas livianas conformadas en perfilería metálica o de lámina galvanizada y por placas de fibrocemento tipo Superboard®, Plycem® o equivalentes; de una sola cara de fibrocemento, según se defina en el detalle arquitectónico y forma de pago.

5. DESCRIPCIÓN:

La pasarela se instalará sobre estructura en guadua existente con el reforzamiento de perfilería galvanizada que garantice la rigidez de la lámina de piso de la pasarela.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Revisión de las superficies de anclaje para la estructura de soporte de la lámina de piso y determinación de los sistemas de fijación de la estructura
- Modulación e instalación de la estructura de soporte
- Corte y preparación de superficie de la lámina
- Fijación de las placas a estructura de soporte por las dos caras incluye carteras de vanos en muro
- Pintura tipo Koraza en la cara superior e inferior de la lámina

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Fijación de la estructura de soporte y placas

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Alineamiento entre placas +/- 1mm
- Adecuada apariencia plomo y nivelación.

9. MATERIALES:

- Placas de fibro-cemento 20mm
- Perfilería de estructura de soporte del tipo especificado
- Accesorios de fijación de perfilería a muros o concreto
- Tornillería y accesorios de fijación de placas a estructura de soporte
- Pintura tipo Koraza

10. EQUIPOS:

- Equipo de Transporte, Riego y compactación
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y normas técnicas de fabricantes y proveedores

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por área (m²) de lámina instalada, incluyendo estructura auxiliar en perfiles galvanizados.