

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

CAPÍTULO VII – ACABADOS PISOS MUROS Y CIELOS

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.01	Suministro y aplicación de piso mortero en poliuretano cementicio de alto desempeño, con aditivo antimicrobiano con partículas de plata e=6,35 mm. Incluye escarificación de superficie con equipo especializado, hidrolavado de superficie, tratamiento de juntas de dilatación y fisuras, reparaciones de concreto, mortero de fragüe acelerado y puente de adherencia epóxico.	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde este ítem al suministro y aplicación del acabado de piso para zonas con alto nivel de asepsia, manipulación de fluidos y requerimientos de lavado continuo, tales como laboratorios, cocina y áreas con manipulación de alimentos y químicos.

5. DESCRIPCIÓN:

El piso en mortero en poliuretano, desarrolla una superficie de alta resistencia mecánica y resistente a agentes químicos. Por sus propiedades químicas es ideal para aplicar en las áreas que describa el proyecto arquitectónico. Cuenta con las siguientes propiedades:

- Protección contra la mayoría de los ácidos utilizados en procesos de fabricación.
- Resistencia antideslizante en condiciones secas y húmedas.
- Resiste a altas temperaturas.
- Facilidad de limpiar y esterilizar, no tiene juntas (Que se puede limpiar con vapor de agua).
- Alta resistencia a la abrasión.
- Alta resistencia mecánica.
- Alta resistencia química.
- Resistente a la humedad.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Para la aplicación del mortero epóxico, el concreto, hormigón o mortero donde el cual se aplicará el producto, debe tener un mínimo de resistencia a la compresión de 21 MPa (3,000 psi), libre de lechada de cemento, polvo y otros contaminantes. El sustrato debe estar seco de acuerdo con los requerimientos de la ASTM y libre de transmisión excesiva de vapor de agua.

Su imprimación debe realizarse bajo ciertas condiciones, la degasificación del concreto puede provocar defectos en la superficie del producto instalado y es necesaria la imprimación del concreto existente. Aplique el producto en una pequeña área de prueba para determinar si la imprimación es necesaria. La aplicación tiene como actividad previa, un destronque o fresado mecánico para promover un perfil de anclaje. Las juntas deben ser tratadas previamente a la aplicación del mortero.

Se realiza una aplicación del imprimante como puente de adherencia y se termina el proceso con la aplicación manual del mortero. Se recomienda que dicho proceso sea aplicado por mano de obra calificada. Consultar dosificaciones y especificaciones del fabricante.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Homogeneidad en el color

9. MATERIALES:

- Mortero en poliuretano cementicio de e=6.35mm
- Imprimante

10. EQUIPOS:

- Fresadora
- Hidrolavadora
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y recomendaciones del Fabricante.

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de superficie aplicada. Incluye preparación de la superficie e imprimantes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.02	Guardaescoba en mediacaña con mortero en poliuretano cementicio de alto desempeño, con aditivo antimicrobiano con partículas de plata e = 5.0mm (incluye preparación de la superficie mecánicamente y lavado) - textura de acuerdo al piso y aplicación (según diseño) (en esquinas se debe realizar media caña con el mismo radio de las media cañas entre muros)	M

4. DEFINICIÓN:

Corresponde este ítem al suministro y aplicación del acabado en zonas perimetrales de áreas con alto nivel de asepsia, manipulación de fluidos y requerimientos de lavado continuo, tales como laboratorios, cocina y áreas con manipulación de alimentos y químicos.

5. DESCRIPCIÓN:

El guardaescobas de mortero en poliuretano, desarrolla una superficie de alta resistencia mecánica y resistente a agentes químicos. Por sus propiedades químicas es ideal para aplicar en las áreas que describa el proyecto arquitectónico. Cuenta con las siguientes propiedades:

- Protección contra la mayoría de los ácidos utilizados en procesos de fabricación.
- Resistencia antideslizante en condiciones secas y húmedas.
- Resiste a altas temperaturas.
- Facilidad de limpiar y esterilizar, no tiene juntas (Que se puede limpiar con vapor de agua).
- Alta resistencia a la abrasión.
- Alta resistencia mecánica.
- Alta resistencia química.
- Resistente a la humedad.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Para la aplicación del mortero epóxico, el concreto, hormigón o mortero sobre el cual se aplicará el producto, debe tener un mínimo de resistencia a la compresión de 21 MPa (3,000 psi), libre de lechada de cemento, polvo y otros contaminantes. El sustrato debe estar seco de acuerdo con los requerimientos de la ASTM y libre de transmisión excesiva de vapor de agua. La altura será entre 0.07m y 0.10m.

Su imprimación debe realizarse bajo ciertas condiciones, la desgasificación del concreto puede provocar defectos en la superficie del producto instalado y es necesaria la imprimación del concreto existente. Aplique el producto en una pequeña área de prueba para determinar si la imprimación es necesaria. La aplicación tiene como actividad previa, un destronque mecánico para promover un perfil de anclaje. Las juntas deben ser tratadas previamente a la aplicación del mortero. Se realiza una aplicación del imprimante como puente de adherencia y se termina el proceso con la aplicación manual del mortero. Se recomienda que dicho proceso sea aplicado por mano de obra calificada. Consultar dosificaciones y especificaciones del fabricante. La aplicación del guardaescobas debe ser realizado de manera simultánea con la aplicación del acabado para el piso. Se debe realizar media caña con un radio aproximado de 3 a 5cm. Se debe garantizar en las áreas donde se aplicará pintura epóxica en los muros, que la media caña del piso hacia las esquinas de cada espacio tenga media el radio proyectado con el radio de la media caña en estuco de los muros.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Homogeneidad en el color

9. MATERIALES:

- Mortero en poliuretano cementicio de e=5.00mm
- Imprimante

10. EQUIPOS:

- Hidrolavadora
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y recomendaciones del Fabricante.

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M de superficie aplicada. Incluye preparación de la superficie e imprimantes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.03	Suministro e instalación de piso recubrimiento en poliuretano híbrido de alto desempeño, e = 4.0mm (incluye preparación de la superficie mecánicamente y lavado) - textura fina antideslizante para aulas y áreas comunes internas (según diseño)	M2

4. DEFINICIÓN:

Corresponde este ítem al suministro y aplicación del acabado de piso para zonas de circulación peatonal con alto tráfico, tales como aulas simples, corredores, espacios de permanencia, etc.

5. DESCRIPCIÓN:

El piso en mortero en poliuretano, desarrolla una superficie de alta resistencia mecánica y resistente al tráfico de personas de manera constante. Por sus propiedades químicas y mecánicas es ideal para aplicar en las áreas que describa el proyecto arquitectónico. Cuenta con las siguientes propiedades:

- Protección contra la mayoría de los ácidos utilizados en procesos de fabricación.
- Resistencia antideslizante en condiciones secas y húmedas.
- Facilidad de limpiar y esterilizar, no tiene juntas (Que se puede limpiar con vapor de agua).
- Alta resistencia a la abrasión.
- Alta resistencia mecánica.
- Alta resistencia química.
- Resistente a la humedad.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Para la aplicación del mortero epóxico, el concreto, hormigón o mortero donde se aplicará el producto, debe tener un mínimo de resistencia a la compresión de 21 MPa (3,000 psi), libre de lechada de cemento, polvo y otros contaminantes. El sustrato debe estar seco de acuerdo con los requerimientos de la ASTM y libre de transmisión excesiva de vapor de agua.

Su imprimación debe realizarse bajo ciertas condiciones, la degasificación del concreto puede provocar defectos en la superficie del producto instalado y es necesaria la imprimación del concreto existente. Aplique el producto en una pequeña área de prueba para determinar si la imprimación es necesaria. La aplicación tiene como actividad previa, un destronque o fresado mecánico para promover un perfil de anclaje. Las juntas deben ser tratadas previamente a la aplicación del mortero.

Se realiza una aplicación del imprimante como puente de adherencia y se termina el proceso con la aplicación manual del mortero. Se recomienda que dicho proceso sea aplicado por mano de obra calificada. Consultar dosificaciones y especificaciones del fabricante.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Homogeneidad en el color

9. MATERIALES:

- Mortero en poliuretano híbrido autonivelante de e=4.00mm
- Imprimante

10. EQUIPOS:

- Fresadora
- Hidrolavadora
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y recomendaciones del Fabricante.

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de superficie aplicada. Incluye preparación de la superficie e imprimantes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios

Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.04	Guardaescoba en mediacaña con mortero en poliuretano híbrido de alto desempeño, e = 4.0mm (incluye preparación de la superficie mecánicamente y lavado) - textura de acuerdo al piso y aplicación (según diseño)	M

4. DEFINICIÓN:

Corresponde este ítem al suministro y aplicación del acabado en zonas perimetrales de áreas un tráfico, manipulación de fluidos y requerimientos de lavado continuo, tales como laboratorios, cocina y áreas con manipulación de alimentos y químicos.

5. DESCRIPCIÓN:

El guardaescobas de mortero en poliuretano híbrido, desarrolla una superficie de alta resistencia mecánica y resistente a agentes químicos. Por sus propiedades químicas es ideal para aplicar en las áreas que describa el proyecto arquitectónico. Cuenta con las siguientes propiedades:

- Protección contra la mayoría de los ácidos utilizados en procesos de fabricación.
- Resistencia antideslizante en condiciones secas y húmedas.
- Resiste a altas temperaturas.
- Facilidad de limpiar y esterilizar, no tiene juntas (Que se puede limpiar con vapor de agua).
- Alta resistencia a la abrasión.
- Alta resistencia mecánica.
- Alta resistencia química.
- Resistente a la humedad.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Para la aplicación del mortero epóxico, el concreto, hormigón o mortero donde se aplicará el producto, debe tener un mínimo de resistencia a la compresión de 21 MPa (3,000 psi), libre de lechada de cemento, polvo y otros contaminantes. El sustrato debe estar seco de acuerdo con los requerimientos de la ASTM y libre de transmisión excesiva de vapor de agua.

Su imprimación debe realizarse bajo ciertas condiciones, la desgasificación del concreto puede provocar defectos en la superficie del producto instalado y es necesaria la imprimación del concreto existente. Aplique el producto en una pequeña área de prueba para determinar si la imprimación es necesaria. La aplicación tiene como actividad previa, un destronque mecánico para promover un perfil de anclaje. Las juntas deben ser tratadas previamente a la aplicación del mortero.

Se realiza una aplicación del imprimante como puente de adherencia y se termina el proceso con la aplicación manual del mortero. Se recomienda que dicho proceso sea aplicado por mano de obra calificada. Consultar dosificaciones y especificaciones del fabricante. La aplicación del guardaescobas debe ser realizado de manera simultánea con la aplicación del acabado para el piso. Se debe realizar media caña con un radio aproximado de 3 a 5cm.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Homogeneidad en el color

9. MATERIALES:

- Mortero en poliuretano cementicio de e=4.00mm
- Imprimante

10. EQUIPOS:

- Hidrolavadora
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y recomendaciones del Fabricante.

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M de superficie aplicada. Incluye preparación de la superficie e imprimantes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.05	Mortero esmaltado e = 60mm	M2
4. DEFINICIÓN:		
Alistado en mortero 1:3 para la nivelación de superficies y posterior instalación de acabados (enchape, vinilo, auto nivelantes, etc).		
5. DESCRIPCIÓN:		
Se refiere al alistado de mortero de espesor de 60mm para los ambientes donde se va a instalar vinilo anti estático para áreas de manipulación de equipos con energía eléctrica, tales como los laboratorios para Ingeniería Eléctrica y Electrónica.		
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:		
• Lavado de superficie en concreto • Retiro de residuos y protuberancias en la superficie. • Preparación de la mezcla con cemento y arena en relación 1:3.		
7. ENSAYOS A REALIZAR:		
• Adherencia. • Planicidad		
8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:		
• Adecuado cubrimiento de la superficie		
9. MATERIALES:		
• Cemento • Arena limpia		
10. EQUIPOS:		
• Hidrolavadora • Herramienta menor		
11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
• N/A		
12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
Se cancelará por M2 de superficie aplicada. Incluye preparación de la superficie.		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.06	Reparación de pisos con mortero de reparación (alta resistencia) incluye puente de adherencia epóxico - e = 3mm a 4mm	M2

4. DEFINICIÓN:

Es un mortero de fraguado y endurecimiento rápido, diseñado para hacer reparaciones y reparcheos en superficies de concreto en un rango de temperatura entre -5°C y 30°C. Se utilizará especialmente en áreas donde el concreto debe ser reparado o rellenado por presentación de desniveles o baches no mayores a 4mm.

5. DESCRIPCIÓN:

- Reparaciones de concreto en pavimentos de concreto, puentes, túneles, pistas de aeropuertos con interrupción de flujo por pocas horas.
- Reparaciones rápidas en pisos industriales para colocarlos en servicio después de cuatro horas.
- Trabajos urgentes de fijación de maquinaria, con bajo costo por paradas de producción.
- Reparación de concreto en áreas industriales sujetas a ácidos (pH mayor a 3.5).

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- El concreto sobre el cual se va a aplicar debe estar rugoso, limpio, libre de polvo, pintura o cualquier elemento extraño que pueda impedir la adherencia del mortero.
- La superficie debe ser preparada para que tenga un perfil de mínimo 3.2 mm y expuesto el agregado grueso.
- Si queda acero de refuerzo expuesto, éste debe ser tratado con TOC ARMADURA 6037 de TOXEMENT, asegurando que éste se aplique sobre el ancho previamente tratado hasta blanco metal.
- En áreas expuestas a tráfico pesado se recomienda imprimir con EPOTOC de TOXEMENT.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie

9. MATERIALES:

- Mortero de reparación
- Puente de adherencia para mortero epóxico

10. EQUIPOS:

- Fresadora
- Hidrolavadora
- Herramienta menor

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y recomendaciones del Fabricante.

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de superficie aplicada. Incluye preparación de la superficie e imprimantes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.07	Suministro e instalación de piso en Baldosa tipo terrazo Grano N° 1 y 2. Color: Beige. Formato: 33cm x 33 cm. (incluye mortero de pega, destronque, pulida y dilataciones plásticas)	M2
7.08	Guardaescoba en Baldosa Terrazo. Color: Beige. Ancho: 7 cm.	m

4. DEFINICIÓN:

Corresponde este ítem al suministro e instalación de baldosa de grano, de formato 30x30, para el recubrimiento de las áreas de uso común, alojamientos, y demás áreas dispuestas en los planos arquitectónicos. El ítem incluye la preparación de la superficie, el alistado del mortero de pega, la instalación de dilataciones plásticas, proceso de destronque, pulida y brillada del piso, para la entrega a satisfacción de la obra. Asimismo, corresponde al suministro e instalación de las mismas piezas para la construcción de guarda escobas.

5. DESCRIPCIÓN:

La instalación del piso se realizará sobre mortero como elemento de pega. El emboquillado se realizará con materiales de emboquillado de base cementosa mejorados con aditivos poliméricos aptos para llenos de juntas de manera previa al destronque.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar Planos para estudiar y definir los métodos de construcción y la modulación y repartición del área a enchapar según sea el caso.
- Proceder al enchape revisando nivelación, alineamiento, manejo de juntas, arranques y los demás aspectos necesarios para obtener un adecuado acabado final de la superficie enchapada.
- Poner especial atención al corte de piezas, las cuales deben presentar aristas rectas y, sin desportilladuras que deterioren su apariencia.
- Antes de emboquillar se debe revisar completamente el área enchapada para corregir aquellos elementos que afecten su calidad o apariencia.
- Emboquillar con una lechada uniforme evitando la interrupción o discontinuidad en el material de emboquillado en un muro o superficie continua. Limpiar y proteger para evitar su deterioro.
- Posterior a la instalación, se debe esperar 7 días para el inicio del proceso de destronque para garantizar el curado del mortero de pega.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Adecuada apariencia, niveles.
- Diferencia de altura entre baldosas máximo 1 mm antes de pulir
- Ancho de Juntas entre baldosas de 1.5 a 2 mm

9. MATERIALES:

- Baldosa de cemento grano N° 1 y 2 fondo Blanco Huila
- Material de pega (Arena, cemento)
- Material de emboquillado

10. EQUIPOS:

- Equipo menor de albañilería.
- Pulidora con disco de corte

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Manuales y recomendaciones del Fabricante.

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de superficie enchapada, incluyendo todos los costos de mortero de pega, dilataciones plásticas, destronque, pulida, mano de obra, herramienta, equipos.

El guarda escobas se cancelará por ml instalado, incluyendo esquineros y carteras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios

Universidad Tecnológica de Pereira

1. N° ÍTEM:	2. NOMBRE:	3. UNIDAD DE PAGO:
7.09	Suministro e instalación de piso antiestático en vinilo tipo rollo, calibre 2mm, rollo de 2.00 mts de ancho por 20 mts lineales, resistente a la abrasión y a los microorganismos.	m

4. DEFINICIÓN:

Es un piso resistente, conductor y homogéneo, que ofrece excelentes características de limpieza y de resistencia al desgaste. Entre las zonas de aplicación de iQ, se encuentran las industrias petroquímica y electrónica, las salas de operaciones y de informática, las habitaciones limpias y zonas similares.

5. DESCRIPCIÓN:

La instalación de la superficie en piso vinílico se debe instalar en los laboratorios de la facultad de Eléctrica.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Se debe instalar sobre un mortero de nivelación que garantice la planicidad.
- Posteriormente se realizará la instalación del piso vinílico.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Adherencia.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Adecuada apariencia, niveles.

9. MATERIALES:

- Piso vinílico antiestático 2mm
- Cinta de cobre 1cm de ancho
- Adhesivo maestral

10. EQUIPOS:

- Equipo menor de albañilería.
- Hidrolavadora

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

- Normas de Seguridad Industrial
- Ficha técnica del producto

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de superficie instalada, incluye las cintas de cobre y el pegante. Incluye la media caña y se medirá el desarrollo del piso instalado. No incluye mástico de reparación de superficies.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

7.10	Mediacaña en estuco plástico muro / muro y muro / cielo	M
4. DEFINICIÓN:		
Estos ítems corresponden la aplicación de estuco plástico o yeso sobre las esquinas de las áreas donde se proyecta la aplicación de pintura epóxica.		
5. DESCRIPCIÓN:		
Incluye la aplicación sobre la superficie de cielos y muros (para sistemas livianos) o revocados y debidamente estucada y resanada hasta obtener una superficie lisa y garantizar la linealidad de la media caña en la transición entre las diferentes escuadras de las superficies. La aplicación debe ser uniforme por cada espacio con el radio predeterminado.		
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:		
- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de áreas a estucar - Verificar que la superficie de preacabado se encuentre seca y libre de polvo, mugre y grasa. Y cuando sea el caso verificar que la superficie de revoque haya completado su fraguado. - Cuando sea el caso, aplicar y detallar el estuco (Tradicional o plástico) sobre cieloraso para garantizar la linealidad. - Se debe ligar finalmente la mediacaña para el retiro de protuberancias y rebabas.		
7. ENSAYOS A REALIZAR:		
Adherencia		
8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:		
Adecuado cubrimiento de la superficie		
9. MATERIALES:		
- Estuco plástico que permita altos espesores - Lija - Cinta y elementos de aseo y protección		
10. EQUIPOS:		
- Equipo para transporte vertical y horizontal de materiales - Herramientas y Equipo para aplicación de estuco y pintura (brochas, rodillos equipos de aire comprimido, etc). - Andamios.		
11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
Normas técnicas y recomendaciones de fabricantes		
12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
Se cancelará por M de superficie de muro y cielo pintada incluyendo todos los costos de preparación de superficies, mano de obra, herramienta, equipos. Incluye la pintura de media cañas, filos y carteras en la unidad de pago.		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

7.11	Estuco + Pintura muros vinilo tipo 1 (fondeado + 3 manos)	M2
4. DEFINICIÓN:		
Estos ítems corresponden al acabado de las superficies de muros interiores, mediante la aplicación de estuco y pintura acrílica tipo vinilo de alto contenido de pigmentos y ligantes (1 y 1.5 k/gl respectivamente). La aplicación de la pintura puede realizarse por medios mecánicos o manuales, a criterio del contratista.		
5. DESCRIPCIÓN:		
Incluye la aplicación sobre la superficie de muros de una capa de estuco plástico, debidamente resanada hasta obtener una superficie lisa y uniforme que sea apta para recibir el recubrimiento de vinilo en las capas necesarias hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja. Este ítem incluye la ejecución de filos y dilataciones.		
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:		
- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización de áreas a pintar. - Verificar que la superficie de preacabado se encuentre seca y libre de polvo, mugre y grasa. Y cuando sea el caso verificar que la superficie de revoque haya completado su fraguado. - Verificar lotes de fabricación de la pintura a aplicar para garantizar tonalidades y colores uniformes. - Cuando sea el caso aplicar y detallar el estuco (Tradicional o plástico) sobre muros o cielos, incluyendo la realización de filos y dilataciones. - Sobre el estuco se procederá a aplicar Vinilo de alta calidad como acabado, en las manos necesarias para obtener una superficie con cubrimiento y tonalidades uniformes. El detallado del estuco se realizará sobre cada mano de pintura aplicada hasta lograr una textura uniforme y libre de rugosidades y sobresaltos.		
7. ENSAYOS A REALIZAR:		
Adherencia Planicidad		
8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:		
Adecuado cubrimiento de la superficie		
9. MATERIALES:		
- Estuco Tradicional o Estuco acrílico - Pintura Vinílica Tipo 1 de alto contenido de pigmentos y ligantes - Lija - Cinta y elementos de aseo y protección		
10. EQUIPOS:		
- Equipo para transporte vertical y horizontal de materiales - Herramientas y Equipo para aplicación de estuco y pintura (brochas, rodillos equipos de aire comprimido, etc). - Andamios.		
11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
Normas técnicas y recomendaciones de fabricantes		
12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
Se cancelará por M2 de superficie estucada y pintada incluyendo todos los costos de preparación de superficies, mano de obra, herramienta, equipos		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

7.12	Sum y aplicación Pintura texturizada hidrórepelente tipo sicoplast para muros exteriores color (incluye montaje en alturas)	M2
------	---	----

4. DEFINICIÓN:

Estos ítems corresponden al acabado de las superficies de muros exteriores, mediante la aplicación de base y acabado tipo sicoplast (muestra aprobada por la interventoría).

5. DESCRIPCIÓN:

Incluye la aplicación sobre la superficie de muros de una capa de base, debidamente resanada hasta obtener una superficie lisa y uniforme que sea apta para recibir el recubrimiento de vinilo en las capas necesarias hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja. Este ítem incluye la ejecución de filos y dilataciones.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de áreas a pintar.
- Verificar que la superficie de preacabado se encuentre seca y libre de polvo, mugre y grasa. Y cuando sea el caso verificar que la superficie de revoque haya completado su fraguado.
- Verificar lotes de fabricación del sicoplast aplicar para garantizar tonalidades y colores uniformes.
- Cuando sea el caso aplicar y detallar con base sobre muros, incluyendo la realización de filos y dilataciones.
- Sobre la base se procederá a aplicar el sicoplast de alta calidad como acabado, terminando paños completos para obtener una superficie con cubrimiento y tonalidades uniformes.
- Para los muros del primer piso se aplicará un impermeabilizante de fachada hasta $h = 1.0$ m, para mejorar la durabilidad del sicoplast aplicado.
- El acabado final debe tener un mínimo de porosidades y la textura debe ser uniforme en toda el área, para lo cual se usarán rodillos de textura de la misma marca y tamaño.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

Adherencia

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Adecuado cubrimiento de la superficie
- Textura uniforme
- Porosidad mínima o nula

9. MATERIALES:

- Base para sicoplast (Inc. Acronal)
- Graniplast o Silcoplast según especificaciones
- Cinta y elementos de aseo y protección

10. EQUIPOS:

- Equipo para transporte vertical y horizontal de materiales
- Herramientas y Equipo para aplicación sicoplast (brochas, rodillos, equipos de aire comprimido, etc).
- Andamios.

11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:

Normas técnicas y recomendaciones de fabricantes

12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 de superficie terminada incluyendo todos los costos de preparación de superficies, mano de obra, herramienta, equipos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

7.13	Estuco + Pintura epóxica blanca (2 manos)	M2
4. DEFINICIÓN:		
Estos ítems corresponden la aplicación de pintura epóxica sobre muros y cielorasos interiores ya tratados y estucados, con pintura epóxica base de 2 componentes para asepsia rutinaria de alta durabilidad. La aplicación de la pintura puede realizarse por medios mecánicos o manuales, a criterio del contratista.		
5. DESCRIPCIÓN:		
Incluye la aplicación sobre la superficie de cielos y muros (para sistemas livianos) o revocados y debidamente estucadas y resanada hasta obtener una superficie lisa y uniforme que sea apta para recibir el recubrimiento de la base en las capas necesarias hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja. Este ítem incluye la aplicación sobre carteras. La aplicación debe ser uniforme por cada espacio, pintando simultáneamente muros y cielos por cada mano.		
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:		
- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de áreas a pintar. - Verificar que la superficie de preacabado se encuentre seca y libre de polvo, mugre y grasa. Y cuando sea el caso verificar que la superficie de revoque haya completado su fraguado. - Verificar lotes de fabricación de la pintura a aplicar para garantizar tonalidades y colores uniformes. - Cuando sea el caso aplicar y detallar el estuco (Tradicional o plástico) sobre cieloraso, incluyendo la realización de filos y dilataciones. - Sobre el estuco se procederá a aplicar vinilo de alta calidad tipo Koraza como fondeado (2 manos), en las manos necesarias para obtener una superficie con cubrimiento y tonalidades uniformes. El detallado del estuco se realizará sobre cada mano de pintura aplicada hasta lograr una textura uniforme y libre de rugosidades y sobresaltos.		
7. ENSAYOS A REALIZAR:		
Adherencia		
8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:		
Adecuado cubrimiento de la superficie		
9. MATERIALES:		
- Pintura base epóxica de alta durabilidad (2 componentes) - Pintura tipo Koraza de alta calidad - Lija - Cinta y elementos de aseo y protección		
10. EQUIPOS:		
- Equipo para transporte vertical y horizontal de materiales - Herramientas y Equipo para aplicación de estuco y pintura (brochas, rodillos equipos de aire comprimido, etc). - Andamios.		
11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
Normas técnicas y recomendaciones de fabricantes		
12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
Se cancelará por M2 de superficie de muro y cielo pintada incluyendo todos los costos de preparación de superficies, mano de obra, herramienta, equipos. Incluye la pintura para fondeado tipo Koraza, pintura de media cañas, filos y carteras en la unidad de pago.		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras de acabado para el nuevo edificio de la escuela Gastronómica y Laboratorios
Universidad Tecnológica de Pereira

7.14	Pintura vinilo para zona inferior de losas de entrepiso	M2
4. DEFINICIÓN:		
Estos ítems corresponden al acabado de las superficies referentes a la cara inferior de las losas de entrepiso con pintura vinilo de alto contenido de pigmentos y ligantes (1 y 1.5 k/gl respectivamente). La aplicación de la pintura puede realizarse por medios mecánicos o manuales, a criterio del contratista.		
5. DESCRIPCIÓN:		
Incluye la aplicación sobre la superficie de losa inferior (vigas, viguetas).		
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:		
- Realizar limpieza de la superficie. - Resane de los poros, retiro de rebabas, etc - No se realizará aplicación de estuco, y la pintura se aplicará directamente sobre el concreto.		
7. ENSAYOS A REALIZAR:		
Adherencia Uniformidad		
8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:		
Adecuado cubrimiento de la superficie		
9. MATERIALES:		
- Pintura Vinílica Tipo 1 de alto contenido de pigmentos y ligantes - Lija - Cinta y elementos de aseo y protección		
10. EQUIPOS:		
- Equipo para transporte vertical y horizontal de materiales - Herramientas y Equipo para aplicación de estuco y pintura (brochas, rodillos equipos de aire comprimido, etc). - Andamios.		
11. OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
Normas técnicas y recomendaciones de fabricantes		
12. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
Se cancelará por M2 de losa de entrepiso (los desarrollos internos y caras de vigas van incluidos en el pago del precio). Incluye también todos los costos de preparación de superficies, mano de obra, herramienta, equipos		