

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Oficina de Planeación

ESTUDIOS PREVIOS

INVITACIÓN PÚBLICA No.05 - 2018

“CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2”

**PEREIRA
JULIO DE 2018**

TABLA DE CONTENIDO

<u>1.</u>	<u>DEFINICION DE LA NECESIDAD</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>FORMA DE SOLUCION DE LAS NECESIDADES</u>	<u>3</u>
<u>3.</u>	<u>CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR</u>	<u>3</u>
3.1	OBJETO	3
3.2	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	3
3.3	EVALUACIÓN FINANCIERA	3
3.4	EVALUACIÓN TÉCNICA	4
3.5	EVALUACIÓN ECONÓMICA	4
3.5.1	ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	4
3.5.2	PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.	5
3.5.3	CRITERIOS DE DESEMPATE	6
3.6	ADJUDICACION DEL CONTRATO	6
<u>4.</u>	<u>PRESUPUESTO ESTIMADO DE CONTRATACION</u>	<u>6</u>
<u>5.</u>	<u>GARANTIAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</u>	<u>6</u>
5.1.1	CUMPLIMIENTO	6
5.1.2	SALARIOS Y PRESTACIONES	7
5.1.3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	7
5.1.4	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	7
5.1.5	CALIDAD (INSTALACIONES ARQUITECTÓNICAS, ESTRUCTURALES Y EQUIPOS)	7
5.1.6	ESTABILIDAD DE LA OBRA	7
<u>7.</u>	<u>CRONOGRAMA</u>	<u>7</u>

1. DEFINICION DE LA NECESIDAD

En el año 2017 se efectuó la licitación pública No 06 de 2017, se adjudicó y construyó la primera parte de los nuevos escenarios deportivos, obteniendo como resultado la construcción de una piscina semi olímpica, una piscina de formación, la infraestructura de soporte de funcionamiento de las piscinas que consiste en pasillos técnicos , cuarto técnico con los equipos de bombeo, filtración etc , cuatro cuartos para bodegaje de carriles, insumos químicos, cuarto para análisis de agua y una edificación donde funcionan las baterías sanitarias, duchas , zona de casilleros y gimnasio.

La segunda etapa consiste en dar mayor capacidad para la zona de gimnasio, entregar un acceso único controlado que optimice el recurso humano y proveer una tribuna desde donde se puedan observar las diferentes competencias acuáticas.

2. FORMA DE SOLUCION DE LAS NECESIDADES

Como segunda etapa se planea entregar el urbanismo que da acceso a la gradería y a una nueva zona de gimnasio que conectará con el segundo piso del gimnasio construido en la primera etapa, esta nueva área aumentará las capacidades deportivas en la Universidad, y con el urbanismo se complementa el acceso y se construyen las graderías desde donde se podrán observar las diferentes competencias.

Como soporte al anterior planteamiento se realizaron los estudios técnicos y diseños necesarios así:

Diseño arquitectónico

Diseño estructural

Diseño eléctrico y redes de voz y datos

Diseño hidrosanitario

3. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

3.1 Objeto

“CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2”, según especificaciones técnicas, cuadro de cantidades, pliego de la Licitación y planos.

3.2 Plazo De Ejecución De Las Obras

El contrato tendrá un plazo de ejecución de ciento cinco (135) días calendario a partir de la firma del acta de inicio, de los cuales QUINCE (15) días calendario son para la etapa de planeación y CIENTO VEINTE (120) días calendario para la ejecución de la obra.

Dentro de la actividad de planeación se deben entregar los resultados de las actividades descritas en el numeral 6.1 INICIO DEL CONTRATO so pena de incurrir en incumplimiento, lo cual trae como consecuencia la aplicación de la sanción prevista. Únicamente con el cumplimiento de la documentación solicitada se permitirá el acceso de trabajadores para el inicio de cualquier construcción.

3.3 Evaluación Financiera

El Comité financiero realizará el análisis correspondiente a la valoración de los documentos legales (numeral 2.2.3 DOCUMENTO FINANCIEROS) para determinar si los proponentes y las propuestas se ajustan o no a los requerimientos de la ley, el Estatuto de Contratación de la Universidad (Acuerdo 05 de 2009 y demás que lo adicionen y modifiquen) y a las condiciones del presente proceso de INVITACIÓN PÚBLICA.

El Comité Financiero analizará los indicadores que más adelante se relacionan, para cada uno de los

proponentes, a fin determinar la solvencia económica para contratar con la Universidad:

$$1. \text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

NOTA: El capital de trabajo debe ser positivo y como mínimo equivalente al 10% del valor total del presupuesto oficial establecido para el proceso.

$$2. \text{Razón corriente} = \frac{\text{Activo corriente} \geq 1.1}{\text{Pasivo corriente}}$$

$$3. \text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo} \leq 60\%}{\text{Total Activo}}$$

- Los índices se calcularán con base en el RUP entregado
- Es obligatorio el cumplimiento de los tres (3) indicadores; en caso de incumplimiento de cualquiera de ellos se descalifica al Proponente para continuar en el proceso.
- En caso de consorcio o unión temporal los índices se calcularán teniendo como referente los porcentajes de participación declarados en el documento de constitución.

3.4 Evaluación Técnica

El Comité técnico realizará el análisis correspondiente a la valoración de los documentos técnicos (numeral 2.2.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS) para determinar si los proponentes y las propuestas se ajustan o no a los requerimientos de la ley, el Estatuto de Contratación de la Universidad (Acuerdo 05 de 2009 y demás que lo adicionen y modifiquen) y a las condiciones del presente proceso de INVITACIÓN PÚBLICA.

No habrá puntaje alguno para la evaluación técnica.

3.5 Evaluación Económica

3.5.1 Asignación de puntaje

Se hará teniendo en cuenta el puntaje obtenido de acuerdo con los siguientes criterios, sobre los cuales se determinará la propuesta que cumpliendo las exigencias técnicas, legales y financieras convenga a los intereses de la UNIVERSIDAD.

Para la puntuación de la propuesta se tendrá en cuenta:

1. El valor definitivo de la propuesta del 4.4.2 Procedimiento de calificación de la propuesta económica. literal a) incluido IVA.
2. El puntaje se establecerá de la siguiente forma:
 - a) Puntaje máximo 100 puntos
 - b) La propuesta económica tendrá el siguiente puntaje de acuerdo con el puesto en el cuadro de calificación de la fórmula:

La propuesta ubicada en primer lugar tendrá 100 puntos, y se descontarán sucesivamente 2 puntos a las propuestas siguientes hasta llegar a 90 puntos, las propuestas ubicadas en el sexto lugar hacia adelante tendrán 90 puntos al precio.

CUADRO DE PUNTAJES

CONCEPTO	PUNTAJE
Puntaje por propuesta económica	100 MÁXIMO

3.5.2 Procedimiento de calificación de la propuesta económica.

El Comité Técnico desarrollará el siguiente procedimiento de calificación de las propuestas:

- a) Se revisará y confrontará la coincidencia de los análisis de precios con los ítems correspondientes en el cuadro de cantidades y precios, en caso de que existan discrepancias en numeración, descripción o valor que den lugar a cualquier duda por falta de coincidencia se descalificará la propuesta.
Confrontar los porcentajes del A.I.U. con los del cuadro de cantidades de obra, en caso que no coincidan se descalificará la propuesta.
También se verificarán las operaciones aritméticas en el cuadro de cantidades enmendando los posibles errores, corrigiendo el valor final de la propuesta y tomando este como el valor definitivo para comparación y asignación de puntaje.
- b) La evaluación de las propuestas económicas se harán con la siguiente fórmula:

Paso	Procedimiento	Indicador	Fórmula
1	Retirar propuestas (P1) que estén por encima del presupuesto oficial (P.O.) y 10% por debajo del P.O.	PO	$P.O. > P1 > P.O. - 10\% P.O.$
2	Se calcula el PPA (Promedio primera aproximación, redondeado al dígito entero superior) Se suman los valores totales de las propuestas restantes con el presupuesto oficial, multiplicado este por la raíz cuadrada de "n" aproximada siempre al dígito entero superior, siendo "n" el número de propuestas en consideración. El total así obtenido se divide por el número de propuestas en concurso, más el número de veces que el presupuesto oficial haya participado.	PPA	$PPA = \frac{(\sum P1) + \sqrt{n} * P_o}{(n + \sqrt{n})}$
3	Se retiran luego las propuestas cuyo valor global esté por encima más de un 5% o por debajo en más de un 10%, respecto al promedio de primera aproximación (PPA). Adicionalmente, se reincorpora al grupo aquellas propuestas que habiendo sido retiradas acorde lo expuesto en el paso "1", se encuentren dentro de los límites establecidos aquí.		$PPA - 10\% PPA < P2 < PPA + 5\% PPA$
4	Se calcula el PSA (Promedio segunda aproximación, redondeado al dígito entero superior) así: a la primera aproximación se le suman nuevamente las propuestas que continúan en el proceso más el presupuesto oficial y el resultado se divide por el número total de sumandos.	PSA	$PSA = \frac{(\sum P2) + PPA + P_o}{(n1 + 2)}$
5	Se retiran las propuestas cuyo valor esté más de un 2% por encima y más de un 5% por debajo del PROMEDIO DE SEGUNDA APROXIMACION (PSA); las propuestas restantes se consideran como elegibles.		$PSA - 5\% PSA < P3 < PSA + 2\% PSA$

6	Se calcula el Promedio aritmético redondeado al dígito entero superior, con las propuestas que se encuentren en el rango indicado en el paso 5 y este se denominará promedio definitivo.	PD	$Pd = (\sum P3)/n2$
7	Para determinar el puntaje por precio se resta de cada propuesta (Pi), el PD y se adjudicará el mayor puntaje a la propuesta que tenga menor diferencia con valor negativo y se ordenarán de menor a mayor hasta agotar las diferencias negativas, continuando con las diferencias positivas de menor a mayor.		Pi-PD

3.5.3 Criterios de desempate

En caso de empate se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- En primer lugar entre dos propuestas con igual puntaje, se adjudicará a la oferta más económica.
- Si continúa el empate se adjudicará a la oferta que primero haya sido entregada.
- Si las propuestas empatadas se presentaron a la misma hora se desempatará por sorteo.

3.6 ADJUDICACION DEL CONTRATO

La evaluación y calificación de las propuestas se hará bajo los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva.

Una vez verificado el cumplimiento de todos los requisitos, la adjudicación se hará en forma integral al proponente que haya cumplido con la totalidad de los requisitos solicitados y que haya obtenido la mejor calificación.

4. PRESUPUESTO ESTIMADO DE CONTRATACION

Se ha estimado, para el cumplimiento del objeto del contrato derivado del presente proceso de selección, un presupuesto de **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA MIL DE PESOS (\$597.050.000)**, incluido el valor del AIU y el IVA; no sujeto a reajustes.

Los recursos provienen del presupuesto de la Universidad de la presente vigencia por un valor **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA MIL DE PESOS (\$597.050.000)**, de acuerdo con la disponibilidad de pago de la Tesorería de la Universidad.

5. GARANTIAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a constituir pólizas de garantía a favor de la Universidad Tecnológica de Pereira, que ampare los siguientes eventos.

5.1.1 Cumplimiento

Equivalente al 20% del total del contrato y con una vigencia igual a la duración y cuatro (4) meses más. Expedida a favor de entidades oficiales. Este garantiza el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo en ellas el pago de multas y clausula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista

garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado. En todo caso la garantía de cumplimiento deberá mantenerse vigente hasta que se logre la liquidación del contrato.

5.1.2 Salarios y prestaciones

Equivalente al 15% del valor del contrato y por el término de duración del contrato y tres (3) años más.

El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que este obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado.

5.1.3 Responsabilidad civil extracontractual

Equivalente al 20% del valor del contrato con una vigencia igual a su duración y dos (2) meses más.

5.1.4 Buen manejo de anticipo

Por un monto del 100% del valor que se recibe como anticipo y por el tiempo de duración del contrato y dos (2) meses más.

5.1.5 Calidad (Instalaciones arquitectónicas, estructurales y equipos)

Por un monto del 25 % del valor del contrato y por el tiempo del contrato y un (1) año más.

5.1.6 Estabilidad de la obra

Equivalente al 20% del valor total de la obra con una duración de cinco (5) años y vigencia a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad. El contratista deberá informar a la aseguradora mediante entrega del acta de recibo de obra a satisfacción firmada por las partes.

El contratista debe entregar la póliza modificada a la universidad a más tardar en DIEZ (10) días calendario después de firmada el acta de recibo de obra.

Las anteriores garantías podrán ser adquiridas ante una compañía legalmente constituida en el país y con oficina en la ciudad de Pereira.

6. NOTA: LA FECHA DE EXPEDICION DE LAS POLIZAS DEBE SER IGUAL AL INICIO DE LA VIGENCIA.

7. CRONOGRAMA

CRONOGRAMA ANEXO 6																						
CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2																						
FECHA : Agosto de 2018																						
	MES	AGOSTO							SEPTIEMBRE							SEP -OCT	OCT	Febrero de 2019	LOCALIZACION Y HORA	OFICINA RESPONSABLE		
NO	ACTIVIDAD	13 a 22	22	22	23	27	29	31	4	Hasta el 12	14	17	19	20	21 a 24	25 a 27	28 de sep a 13 oct	14	11			
1	Revisión de Pliegos por oficina jurídica	X																			Oficina de Planeación	
2	Pliegos aprobados		X																		Oficina de planeación	
3	Envío de pliegos para publicación			X																	Oficina de planeación	
4	Convocatoria y apertura				X																Oficina Jurídica	
5	Publicación de pliegos en página Web de la UTP				X																Oficina Jurídica	
6	Visita no obligatoria					X														oficina de planeación 1A - 415 10A.M.	Oficina de Planeación - Oficina Jurídica	
7	Audiencia de aclaración de dudas					X														oficina de planeación 1A - 415 10A.M.	Oficina de Planeación - Oficina Jurídica	
8	Límite de consultas						X													Oficina de planeación o correo electrónico 6 P:M	Oficina de Planeación - Oficina Jurídica	
9	Publicación de respuesta a consultas							X												página WEB	Oficina de Planeación - Oficina Jurídica	
10	Cierre de LICITACIÓN y entrega de propuestas								X											Oficina jurídica, 10 A:M edf administrativo 1A-301	Las propuestas deben ser depositadas en urna cerrada ubicada en la Oficina Jurídica de la Universidad	
11	Evaluación, calificación									X											Comité Jurídico, Financiero y técnico	
12	Publicación de resultados de la evaluación										X									página WEB-proceso licitatorio	Oficina Jurídica	
13	Recibo de Observaciones al resultado de la evaluación											X								Oficina de planeación o correo electrónico 6 P:M	Oficina de Planeación	
14	Respuesta a objeciones												X							página WEB-proceso licitatorio	Oficina de Planeación	
15	Adjudicación de contrato													X							Rector	
16	Elaboración del contrato														X						Oficina Jurídica	
17	Perfeccionamiento y legalización contrato															X					Oficina Jurídica-Contratista	
18	Planeación de la obra																X				Contratista	
19	inicio de construcción																	X			Contratista	
20	fin de construcción																		X		Contratista	

JULIAN ANDRÉS CÁRDENAS