



PLANEACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 11

INVITACIÓN PÚBLICA No.05 de 2018

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2"

FECHA: 19 de Septiembre de 2018

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas:

PROPONENTE	VALOR INCLUIDO IVA	PLAZO
Consorcio deportivo	\$586.615.229	135 días
Consorcio escenarios deportivos RW	\$581.651.043	135 días
Josué Zapata Orozco	\$584.382.654	135 días
Consorcio escenarios	\$577.209.716	135 días
Consorcio INGEARQ-18	\$583.915.912	135 días

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$ 597.050.000 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de **135 días**.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	CONSORCIO DEPORTIVO		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal	X		
Acta de autorización para contratar			X
Certificado de composición accionaria	X		
Garantía de seriedad de la propuesta	X		
Recibo de la garantía	X		
Consorcios o Uniones Temporales	X		
Copia de la cédula	X		
Antecedente disciplinarios, radicales y judiciales	X		
Registro único de proponentes	X		
Observaciones			
JUANITA ISAZA MONTAÑO			
VANESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS RW		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Certificado de composición accionaria			X
Garantía de seriedad de la propuesta	X		
Recibo de la garantía	X		
Consortios o Uniones Temporales	X		
Copia de la cédula	X		
Antecedente disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
Registro único de proponentes	x		
Observaciones			
JUANITA ISAZA MONTAÑO			
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	Josue Zapata Orozco		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Certificado de composición accionaria			X
Garantía de seriedad de la propuesta	X		
Recibo de la garantía	X		
Consortios o Uniones Temporales			X
Copia de la cédula	X		
Antecedente disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
Registro único de proponentes	X		
Observaciones			
JUANITA ISAZA MONTAÑO			
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

249

24

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	Consorcio Escenarios		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Certificado de composición accionaria			X
Garantía de seriedad de la propuesta	X		
Recibo de la garantía	X		
Consortios o Uniones Temporales	X		
Copia de la cédula	X		
Antecedente disciplinarios, fiscales y judiciales			
Registro único de proponentes	X		
Observaciones			
JUANITA ISAZA MONTAÑO			
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	Consorcio INGEARQ-18		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Certificado de composición accionaria			X
Garantía de seriedad de la propuesta	X		
Recibo de la garantía	X		
Consortios o Uniones Temporales	X		
Copia de la cédula	X		
Antecedente disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
Registro único de proponentes	X		
Observaciones			
JUANITA ISAZA MONTAÑO			
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

R. g.
A

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Invitación pública No. 5 de 2018

"CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2"

EVALUACIÓN FINANCIERA Vir invitación pública \$ 597.050.000

1	Capital de trabajo: $\geq 10\%$ del valor total del presupuesto
2	Razón corriente: ≥ 2.1
3	Nivel de endeudamiento: $\leq 60\%$

1	CONSORCIO DEPORTIVO		Cumple	
	Item	Valor	SI	NO
	DORADO ASOCIADOS S.A.S	70%		
	NIT 900.264.197-1			
	Activo corriente	682,205,564.00		
	Pasivo corriente	82,552,881		
	Capital de Trabajo	599,452,683		
	Razon Corriente:	8.26		
	Nivel de Endeudamiento:	29.00%		
	RINCÓN RÍOS CARLOS HUMBERTO	30%		
	NIT 10.265.738-0			
	Activo corriente	117,200,000		
	Pasivo corriente	45,946,919		
	Capital de Trabajo	71,253,081		
	Razon Corriente:	2.55		
	Nivel de Endeudamiento:	48.00%		
1	Capital de Trabajo:	440,992,802.40	X	
2	Razon Corriente:	6.55	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	34.700%	X	
4	Registro Único Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6	Registro Único Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Invitación pública No. 5 de 2018

CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2

2 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS RW			
AGUDELO MACHADO RUBEN DARIO NIT 7.547.886-2		50%	
Activo corriente	479,174,706.00		
Pasivo corriente	95,365,440		
Capital de Trabajo:	383,809,266		
Razon Corriente:	5.02		
Nivel de Endeudamiento:	37.00%		
BLANDON CORTES WILSON YUBER NIT 7.552.271-3		50%	
Activo corriente	197,391,169		
Pasivo corriente	3,500,000		
Capital de Trabajo:	193,891,169		
Razon Corriente:	56.39		
Nivel de Endeudamiento:	21.00%		
Item	Valor	Cumple	
		SI	NO
1 Capital de Trabajo:	288,850,217.50	X	
2 Razon Corriente:	30.71	X	
3 Nivel de Endeudamiento:	29.000%	X	
4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

3 ZAPATA OROZCO JOSUE NIT 10.088.172-3			
Activo corriente		1,537,626,401	
Pasivo corriente		288,884,748	
Item	Valor	Cumple	
		SI	NO
1 Capital de Trabajo:	1,248,741,653	X	
2 Razon Corriente:	5.32	X	
3 Nivel de Endeudamiento:	23.00%	X	
4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Invitación pública No. 5 de 2018

"CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2"

2	CONSÓRCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS RW			
	Item	Valor	Cumple	
	AGUDELO MACHADO RUBEN DARIO NIT 7.547.886-2	50%		
	Activo corriente	479,174,706.00		
	Pasivo corriente	95,365,440		
	Capital de Trabajo:	383,809,266		
	Razon Corriente:	5.02		
	Nivel de Endeudamiento:	37.00%		
	BLANDON CORTES WILSON YUBER NIT 7.552.271-3	50%		
	Activo corriente	197,391,169		
	Pasivo corriente	3,500,000		
	Capital de Trabajo:	193,891,169		
	Razon Corriente:	56.39		
	Nivel de Endeudamiento:	21.00%		
	Item	Valor	SI	NO
	1 Capital de Trabajo:	283,850,217.50	X	
	2 Razon Corriente:	30.71	X	
	3 Nivel de Endeudamiento:	29.000%	X	
	4 Registro Unico Proponentes - RUP, Numeral 2.2.3.1		X	
	5 Documentos de Seguridad Social, Numeral 2.2.3.2		X	
	6 Registro Unico Tributario - RUT, Numeral 2.2.3.3		X	

3	ZAPATA OROZCO JOSUE NIT 10.088.172-3			
	Item	Valor	Cumple	
	Activo corriente	1,537,626,401		
	Pasivo corriente	289,894,748		
	Item	Valor	SI	NO
	1 Capital de Trabajo:	1,248,741,653	X	
	2 Razon Corriente:	5.32	X	
	3 Nivel de Endeudamiento:	23.00%	X	
	4 Registro Unico Proponentes - RUP, Numeral 2.2.3.1		X	
	5 Documentos de Seguridad Social, Numeral 2.2.3.2		X	
	6 Registro Unico Tributario - RUT, Numeral 2.2.3.3		X	

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Invitación pública No. 5 de 2018

"CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2"

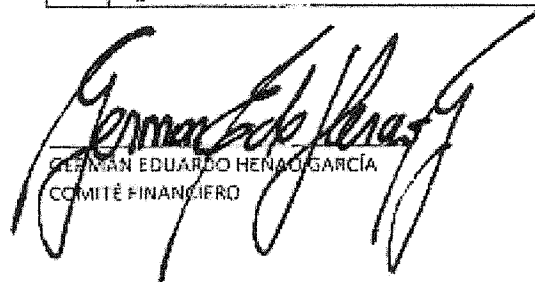
4 CONSORCIO ESCENARIOS			
IDARRAGA SANCHEZ NELSON NIT 10.072.111-4		50%	
Activo corriente		569,286,852.00	
Pasivo corriente		22,019,411	
Capital de Trabajo:		547,267,441	
Razon Corriente:		25.85	
Nivel de Endeudamiento:		11.00%	
IDARRAGA VANEGAS NELSON ANDRES NIT 9.862.147-5		50%	
Activo corriente		67,967,996	
Pasivo corriente		2,397,162	
Capital de Trabajo:		65,570,834	
Razon Corriente:		28.35	
Nivel de Endeudamiento:		40.00%	
Item	Valor	Cumple	
		SI	NO
1 Capital de Trabajo:	305,419,137.50	X	
2 Razon Corriente:	27.10	X	
3 Nivel de Endeudamiento:	25.50%	X	
4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Invitación pública No. 5 de 2018

"CONSTRUCCIÓN NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ETAPA 2"				
5	CONSORCIO INGEARQ-18			
	ERAZO CHAVEZ CARLOS ALBERTO	50%		
	NIT 94.399.340-4			
	Activo corriente	255,295,000.00		
	Pasivo corriente	82,809,000		
	Capital de Trabajo:	172,486,000		
	Razon Corriente:	3.08		
	Nivel de Endeudamiento:	27.00%		
	ZAPATA TABARES GABRIEL	50%		
	NIT 10.239.017-9			
	Activo corriente	526,654,414		
	Pasivo corriente	7,467,655		
	Capital de Trabajo:	519,186,759		
	Razon Corriente:	70.52		
	Nivel de Endeudamiento:	34.00%		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
	1) Capital de Trabajo:	345,836,380	X	
	2) Razon Corriente:	36.90	X	
	3) Nivel de Endeudamiento:	30 50%	X	
	4) Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
	5) Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
	6) Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	


GERMAN EDUARDO HENAO GARCIA
COMITÉ FINANCIERO


CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

NA: No aplica
Si: Cumple
No: No entrega

Se anexa evaluación financiera

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 2.2.1, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROponentes	Consortio deportivo	Consortio escenarios deportivos RW	Josué Zapata Orozco	Consortio escenarios	Consortio INGEGARQ-18
DOCUMENTO TÉCNICO					
Índice o Tabla de contenido	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Carta de presentación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cuadro de cantidades y precios, impresos y en medio magnético	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Análisis de precios unitarios, impresos y en medio magnético	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Análisis de A.I.U.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de inscripción en el registro Único de proponentes - RUP	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad Residual de Contratación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificados de Experiencia (numeral 1.6)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Una vez analizada la documentación entregada se evalúa de acuerdo a las siguientes observaciones:

No	OBSERVACIONES
	Se solicitó aclaración a los proponentes: Consortio deportivo Consortio escenarios deportivos RW Consortio escenarios Todos aclararon satisfactoriamente en el plazo estipulado para ello, por lo tanto superada la evaluación técnica numeral 4.3, todos los proponentes quedan habilitados y se procede con la evaluación económica.

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se evalúa de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.4, las propuestas hábiles después de las evaluaciones anteriores.

Y se asignan los siguientes puntajes:



INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Propuesta No	Nombre del Proponente	Propuesta	Puntaje
2	Consortio escenarios deportivos RW rep. Ruben Dario Agudelo Machado	\$ 581.651.043	100
4	Consortio escenarios rep. Nelson Idarraga Sanchez	\$ 577.209.716	98
5	Consortio INGEARQ-18 rep. Carlos Alberto Erazo	\$ 583.915.912	96
3	Josué Zapata Orozco	\$ 584.382.654	94
1	Consortio deportivo rep. Andrés Dorado Machado	\$ 586.615.229	92

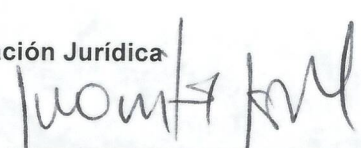
6. RECOMENDACIONES.

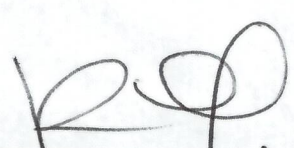
De conformidad con lo anterior, y después de analizar jurídica, económica y técnicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda:
Adjudicar al proponente Consortio Escenarios Deportivos RW por un valor de \$581.651.043

Dada en Pereira, a los 19 días del mes de Septiembre de dos mil dieciocho (2.018).

El comité evaluador:

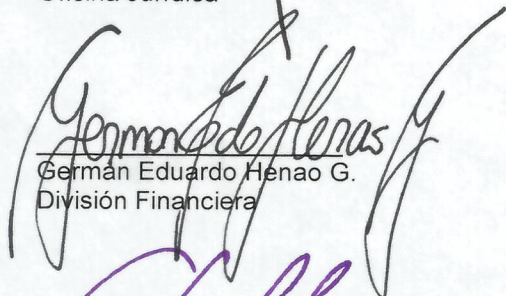
Evaluación Jurídica


Juanita Isaza Montaña
Oficina Jurídica


Vannessa Rodríguez Mosquera
Oficina Jurídica

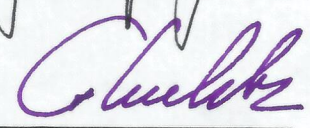
Evaluación Financiera


Carlos Fernando Castaño M.
División Financiera


Germán Eduardo Henao G.
División Financiera

Evaluación Técnica


Ruben Dario Garcia Agudelo
Oficina de Planeación


Gloria Grajales López
Oficina de Planeación



Universidad
Tecnológica
de Pereira