

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	1 de 16

INVITACIÓN PÚBLICA No. 17 DE 2025

OBJETO:

“Estudios y diseños de factibilidad del Parque Museo Salado de Consotá como espacio público para la apropiación social del patrimonio cultural y natural del Municipio de Pereira en el marco del Convenio Interadministrativo No. 4016 de 2025”

FECHA: Noviembre de 2.025

1. GENERALIDADES

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas:

No	Proponente	Valor de la propuesta	Correos
1	Consorcio Consotá	\$ 712.390.049	jpablodorado@yahoo.com
2	Consorcio Arquitectura y espacio urbano	\$ 712.390.049	aeu.licitaciones@gmail.com
3	JCM Estudios SAS	\$ 712.390.037	jcmgerencia@hotmail.com

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$ 712.390.049 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de TREINTA (30) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	3 de 16

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 1

INFORME JURÍDICO FINAL INVITACIÓN PÚBLICA No. 17 DE 2024

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

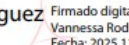
I T E M	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSORCIO CONSOTÁ			2. CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			3. JCM ESTUDIOS SAS		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de existencia y representación legal			X			X	X		
2	RUP	X			X			X		
3	Fotocopia de la cedula	X			X			X		
4	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales	X			X					X
5	Revisión aval			X			X			X
6	Garantía de Seriedad de la Propuesta	X			X			X		
7	Recibo de pago de la garantía	X			X			X		
8	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas y REDAM	X			X			X		
OBSERVACIONES:										

Evaluación Jurídica:

 Firmado digitalmente por Nathaly Velásquez Duque
Fecha: 2025.11.12 13:20:44 -05'00'

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Vannessa Rodríguez Mosquera

 Firmado digitalmente por Vannessa Rodríguez Mosquera
Fecha: 2025.11.12 21:06:28 -05'00'

Abog. Vannessa Rodríguez Mosquera
Oficina Jurídica

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	4 de 16



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 11/11/2025

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 17 DE 2025 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$712.390.049

ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4016 DE 2025.

1	Capital de trabajo: $\geq 20\%$ del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente: ≥ 1.1
3	Nivel de endeudamiento: $\leq 70\%$

1	Consorcio consota			
	Juan Pablo Dorado Martinez	95%		
	Año de indicadores	2024		
	Activo corriente	3,976,034,284		
	Pasivo corriente	296,255,314		
	Capital de Trabajo:	3,679,778,970		
	Razon Corriente:	13.42		
	Nivel de Endeudamiento:	13%		
	Juan Carlos Rodriguez Izquierdo	5%		
	Año de indicadores	2024		
	Activo corriente	36,771,540		
	Pasivo corriente	25,782,628		
	Capital de Trabajo:	10,988,912		
	Razon Corriente:	1.43		
	Nivel de Endeudamiento:	32%		
	Valor oferta			
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 3,496,339,467	X	
2	Razon Corriente:	12.82	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	13.95%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	

2	Consorcio Arquitectura y espacio urbano			
	Veronica Alejandra Ortiz Murcia	50%		
	Año de indicadores	2024		
	Activo corriente	1,934,000,000		
	Pasivo corriente	139,000,000		
	Capital de Trabajo:	1,795,000,000		
	Razon Corriente:	13.91		
	Nivel de Endeudamiento:	6%		
	Carlos Arturo Puerta Agudelo	50%		
	Año de indicadores	2024		
	Activo corriente	1,874,000,000		
	Pasivo corriente	139,000,000		
	Capital de Trabajo:	1,735,000,000		
	Razon Corriente:	13.48		
	Nivel de Endeudamiento:	6%		
	Valor oferta			
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 1,765,000,000	X	
2	Razon Corriente:	13.70	X	

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	5 de 16



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 11/11/2025

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 17 DE 2025 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$712.390.049

ESTUDIOS Y DISEÑOS DE FACTIBILIDAD DEL PARQUE MUSEO SALADO DE CONSOTÁ COMO ESPACIO PÚBLICO PARA LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4016 DE 2025.				
3	Nivel de Endeudamiento:	6.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	

JCM ESTUDIO SAS				
3	Año de indicadores	2024		
	Activo corriente	1,398,345,671		
	Pasivo corriente	281,915,323		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,116,430,348	X	
2	Razon Corriente:	4.96	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	68%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	



Firmado digitalmente por
Germán Eduardo Henaó
García
Fecha: 2025.11.12 14:45:07
+05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



Firmado digitalmente
por Carlos Fernando
Castaño Montoya
Fecha: 2025.11.12
15:44:47 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	6 de 16

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 6.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

Experiencia General del proponente (requisitos habilitantes) – Numeral 2.2

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				Fecha cierre del proceso	
2.2 Experiencia general del proponente Persona natural: Arquitecto o Ingeniero Civil exp mayor o igual a 10 años, certificado COPNIA/CPNAA expedido no mayor a tres (3) meses y cédula Persona Jurídica: Objeto social en consultoría o diseño arquitectónico o urbanístico , certificado mediante cámara de comercio expedido no mayor a 30 días				6/11/2025	
PROPONENTE	TIPO DOCUMENTO	Objeto Social Constitución Años Experiencia Profesional		OBSERVACION	
1	Consorcio CONSOTÁ			CUMPLE	
	Consortiado 1 Juan Pablo Dorado Martinez	Cédula de ciudadanía	Folio 5		
		Certificado COPNIA/CPNAA	Folio 7		
		Tarjeta profesional	Folio 6		
	Consortiado 2: Juan Carlos Rodriguez Izquierdo	Cédula de ciudadanía	Folio 8		
		Certificado COPNIA/CPNAA	Folio 10		
		Tarjeta Profesional	Folio 9		
	Rep Legal: Juan Pablo Dorado Martinez	Certificado COPNIA/CPNAA	Folio 7		
		Tarjeta profesional	Folio 6	CUMPLE	

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	7 de 16

2	Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO					CUMPLE
	Consortiado 1 Veronica Alejandra Ortiz Murcia	Cédula de ciudadanía		Folio 48	CUMPLE	
		Certificado COPNIA/CPNAA		Folio 8		
		Tarjeta profesional		Folio 7		
	Consortiado 2: Carlos Puerta Agudelo	Cédula de ciudadanía		Folio 85	CUMPLE	
		Certificado COPNIA/CPNAA		Folio 10		
		Tarjeta Profesional		Folio 9		
	Rep Legal:	Certificado COPNIA/CPNAA		Folio 8	CUMPLE	
Veronica Alejandra Ortiz Murcia	Tarjeta profesional		Folio 7			
3	JCM Estudio S.A.S.					CUMPLE
	Certificado Cámara de Comercio	OK - Folio 215 - 221	Objeto Social	CUMPLE - Folio 216		
	RL/ Carlos Mauricio Giraldo Quintero	Tarjeta profesional		Folio 13	CUMPLE	
	Profesión: ARQUITECTO	Certificado CPNAA		Folio 14	CUMPLE	

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	8 de 16

Experiencia Específica del proponente (requisitos ponderables) – Numeral 2.3:

2.3 Experiencia Especifica del Proponente																		Mipymes + Emprendimiento Mujeres				OBSERVACIONES						
PROponente / REQUISITOS			CERTIFICADO No.1					CERTIFICADO No.2				CERTIFICADO No.3				CERTIFICADO No.4												
			JPDM Operación Centenario - IBAGUÉ					JPDM (70%) + JCRI (30%) Sera - Risaralda				JCRI Plaza Mayor - DOSQUEBRADAS				JCRI Puente Peatonal - DOSQUEBRADAS												
			Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV		Folio					
1	Consortio CONSOTÁ	Consultoria 500 smmiv	\$ 382,525,500	100%	2,021	421.04	401 - 406	\$ 605,732,727	100%	2022	605.73	407 - 415	\$ 219,257,500	100%	2020	249.78	416 - 423	\$ 35,000,000	100%	2021	38.52	424 - 426	CUMPLE					
		Sumatoria	1,315																									
		UNSPSC 811015	RUP		Ok		199 - 203		RUP		Ok		203 - 207		RUP		Ok		362 - 365		RUP			Ok		360 - 362		Solo 1 de las 4 certificaciones aportadas para acreditar la experiencia específica presenta actividades de senderos en madera y/o guadua
		Diseño de espacio público en el cual se incluyan actividades de senderos en madera y/o guadua	22,984.82					No presenta senderos en madera y/o guadua					No presenta senderos en madera y/o guadua					No presenta senderos en madera y/o guadua										
		Sumatoria	22,984.82																									
PUNTAJE			0 Puntos																				OBSERVACIONES					
PROponente / REQUISITOS			CERTIFICADO No.1					CERTIFICADO No.2					CERTIFICADO No.3					CERTIFICADO No.4										
			CPA (50%) + VAOM (50%)					VAOM					NO APLICA					NO APLICA										
			Parque Ecoturístico EL SALADO - COMFENALCO Antioquia					Parque Turístico Arqueológico "Cerro El salvador" Jericó																				
			Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	CUMPLE					
2	Consortio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	Consultoria 500 smmiv	\$ 1,230,733,796	100%	2,018	1,575.36	13 - 22	\$ 285,185,666	100%	2016	413.64	23 - 35												CUMPLE				
		Sumatoria	1,989																									
		UNSPSC 811016	RUP		Ok		248 - 249 294 - 296		RUP		Ok		264 - 265														CUMPLE	
		Diseño de espacio público en el cual se incluyan actividades de senderos en madera y/o guadua	94,289.00					22,340.00																				
		Sumatoria	116,629.00																									
PUNTAJE			50 Puntos																				OBSERVACIONES					
PROponente / REQUISITOS			CERTIFICADO No.1					CERTIFICADO No.2					CERTIFICADO No.3					CERTIFICADO No.4										
			Juan Carlos de León - Accionista					JCM					JCM					NO APLICA										
			Parque Temático Flora y Fauna de Pereira UKUMARI					Ecoparque Corazón de Pance - Cali					Parque el Vergel - Pereira															
			Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	Valor Contrato	% Participación	Año de Terminación	SMMLV	Folio	CUMPLE					
3	JCM Estudio S.A.S.	Consultoria 500 smmiv	\$ 1,980,318,875	33%	2,010	1,268.94	17 - 35	\$ 2,514,612,761	50%	2022	1,257.31	36 - 47	\$ 165,661,600	100%	2019	114.67	48							Solo 1 de las 3 certificaciones aportadas para acreditar la experiencia específica presenta actividades de senderos en madera y/o guadua				
		Sumatoria	2,641																									
		UNSPSC 811017	RUP		Ok		243 - 248		RUP		Ok		742 - 748		RUP		Ok		591 - 596								CUMPLE	
		Diseño de espacio público en el cual se incluyan actividades de senderos en madera y/o guadua	420,946.00					No presenta senderos en madera y/o guadua					No presenta senderos en madera y/o guadua					NO APLICA										
		Sumatoria	420,946.00																									
PUNTAJE			50 Puntos																				OBSERVACIONES					

Equipo de trabajo Mínimo del proponente (requisitos habilitantes) – Numeral 2.4:

PROPONENTE	Consorcio CONSOTÁ			
Director de consultoría	NOMBRE: JUAN CARLOS RODRIGUEZ IZQUIERDO			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		451	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		429	
Cédula de ciudadanía	OK		430	
Tarjeta Profesional	ARQUITECTO		430	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		431	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 10 años	6/10/1994	31.1	432	CUMPLE
Posgrado Gerencia y/o Gestión y/o Dirección de Proyectos	Master en dirección de proyectos			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Acreditar en máximo TRES (03) certificados, experiencia como contratista o director en contratos de consultoría que contengan la ejecución de 65.400 m2 de diseño de espacio público. Por lo menos en uno de los contratos certificados, deberá incluir actividades de senderos en madera y/o guadua.	Diseño Cra.7 y 8 de Pereira Consultor 60.000 m2		452	El certificado No.2, no es como contratista o director de consultoría
Sumatoria	60,297,72 m2		Puntaje	0 puntos
Asesor Urbanista	NOMBRE: RICARDO ANDRES DE LOS RIOS VILLEGAS			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		498	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		472	
Cédula de ciudadanía	OK		473	
Tarjeta Profesional	ARQUITECTO		474	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		475	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	24/02/1995	30.7	476	CUMPLE
Posgrado Diseño Urbanístico	Especialista en Diseño Urbano			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Acreditar en máximo TRES (03) certificados, experiencia como asesor urbanista o diseñador urbanístico en contratos de consultoría que contengan la ejecución de 65.400 m2 de diseño de espacio público. Por lo menos en uno de los contratos certificados, deberá incluir actividades de senderos en madera y/o guadua.	Diseños Vías Pereira Diseñador Urbano y Paisajístico 85.963 m2		499 - 514	
	Diseños Eje Ambiental Río Otún Diseñador Urbano y Paisajístico 105.671 m2 + Conexiones en madera		515 - 524	
	Diseños Hotel Casa Tuirak Asesor en urbanismo 297,72 m2 + Senderos en madera		525 - 527	
Sumatoria	191.931,72 m2		Puntaje	20 puntos

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	10 de 16

Asesor de diseño	NOMBRE: JUAN PABLO DORADO MARTINEZ			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		544 - 545	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		529	
Cédula de ciudadanía	OK		530	
Tarjeta Profesional	ARQUITECTO		531	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		532	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	26/05/1995	30.5	533	CUMPLE
Posgrado Restauración	Especialista en Restauración			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Posgrado en restauración	OK		534 - 540	3 puntos
DOS (02) certificados de experiencia como asesor restaurador en contratos de consultoría	Consultoría casa patrimonial Pereira		546 - 563	
	Estación ferrocarril Parque Olaya Pereira - Patrimonial		564 - 566	
Asesor estructural	NOMBRE: JORGE OBED GOMEZ LOPEZ			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		581	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		572	
Cédula de ciudadanía	OK		573	
Tarjeta Profesional	INGENIERO CIVIL		574	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		575	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	26/08/1994	31.2	576	CUMPLE
Posgrado Estructuras	Especialista en estructuras			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
DOS (02) certificados de experiencia como asesor estructural en contratos de consultoría	Diseños caminos de arriería - Fontur		582 - 586	2 puntos
	Diseños Casa de la Cultura - Salento		591 - 601	

PROPONENTE		Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
Director de consultoría		NOMBRE: VERONICA ORTIZ MURCIA			
		Certificado	Folio	Observaciones	
Formato 10 - Experiencia equipo		OK	37	CUMPLE	
Formato 19 - Compromiso		OK	166 - 167		
Cédula de ciudadanía		OK	48		
Tarjeta Profesional		ARQUITECTA	42		
Certificado Vigencia Matrícula		OK	43		
EDUCACIÓN		Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 10 años		25/06/2004	21.4	44	CUMPLE
Posgrado Gerencia y/o Gestión y/o Dirección de Proyectos		Especialista en Gerencia de Proyectos			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA		Certificado		Folio	Observaciones
Acreditar en máximo TRES (03) certificados, experiencia como contratista o director en contratos de consultoría que contengan la ejecución de 65.400 m2 de diseño de espacio público. Por lo menos en uno de los contratos certificados, deberá incluir actividades de senderos en madera y/o guadua.		Parque Ecoturístico EL SALADO - COMFENALCO Antioquia Consultor + Director de Consultoría 94.289 m2		57 - 66	CUMPLE
Sumatoria		94.289 m2		Puntaje	20 puntos
Asesor Urbanista		NOMBRE: CARLOS PUERTA AGUDELO			
		Certificado	Folio	Observaciones	
Formato 10 - Experiencia equipo		OK	38	CUMPLE	
Formato 19 - Compromiso		OK	168 - 169		
Cédula de ciudadanía		OK	85		
Tarjeta Profesional		ARQUITECTO	81		
Certificado Vigencia Matrícula		OK	82		
EDUCACIÓN		Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años		11/03/2006	19.7	83	CUMPLE
Posgrado Diseño Urbanístico		Especialista en Diseño Urbano			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA		Certificado		Folio	Observaciones
Acreditar en máximo TRES (03) certificados, experiencia como asesor urbanista o diseñador urbanístico en contratos de consultoría que contengan la ejecución de 65.400 m2 de diseño de espacio público. Por lo menos en uno de los contratos certificados, deberá incluir actividades de senderos en madera y/o guadua.		Parque Ecoturístico EL SALADO - COMFENALCO Antioquia Arquitecto Diseñador 94.289 m2		98 -105	CUMPLE
Sumatoria		94,289 m2		Puntaje	20 puntos

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	12 de 16

Asesor de diseño	NOMBRE: VERDNEY FONSECA LAMPREA			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		39	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		170 - 171	
Cédula de ciudadanía	OK		119	
Tarjeta Profesional	ARQUITECTO		115	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		116	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	1/04/2005	20.6	117	CUMPLE
Posgrado Restauración	Magister en Conservación del Patrimonio Cultural Inmueble			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Posgrado en restauración	OK		118	3 puntos
DOS (02) certificados de experiencia como asesor restaurador en contratos de consultoría	Centro de Interpretación de las Fortificaciones de Cartagena - Castillo de San Felipe		133	
	Casona Comando de Policía de Bucaramanga		134	
Asesor estructural	NOMBRE: FREDY ANTONIO VILLADA VELASQUEZ			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		40	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		172 - 173	
Cédula de ciudadanía	OK		142	
Tarjeta Profesional	INGENIERO CIVIL		136	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		137	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	23/07/2010	15.3	138	CUMPLE
Posgrado Estructuras	Especialista en estructuras			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
DOS (02) certificados de experiencia como asesor estructural en contratos de consultoría	Arque Recreodeportivo Gramalote		164	2 puntos
	Escuelita Cotové - Universidad Nacional - Santa Fé de Antioquia165			

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	13 de 16

PROPONENTE	JCM Estudio S.A.S.			
Director de consultoría	NOMBRE: ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		61	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		53 - 54	
Cédula de ciudadanía	OK		55	
Tarjeta Profesional	INGENIERO CIVIL		55	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		60	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 10 años	14/03/1985	40.7	56	CUMPLE
Posgrado Gerencia y/o Gestión y/o Dirección de Proyectos	Especialista en Gerencia de Proyectos			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Acreditar en máximo TRES (03) certificados, experiencia como contratista o director en contratos de consultoría que contengan la ejecución de 65.400 m2 de diseño de espacio público. Por lo menos en uno de los contratos certificados, deberá incluir actividades de senderos en madera y/o guadua.	Parque Temático Flora y Fauna de Pereira - UKUMARÍ Consultor + Director de consultoría 420.946 m2		63 - 80	CUMPLE
Sumatoria	420.946 m2		Puntaje	20 puntos
Asesor Urbanista	NOMBRE: CARLOS MAURICIO GIRALDO QUINTERO			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		93	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		83	
Cédula de ciudadanía	OK		85	
Tarjeta Profesional	ARQUITECTO		89	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		91	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	29/05/1998	27.5	86	CUMPLE
Posgrado Diseño Urbanístico	Especialista en Diseño Urbano			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Acreditar en máximo TRES (03) certificados, experiencia como asesor urbanista o diseñador urbanístico en contratos de consultoría que contengan la ejecución de 65.400 m2 de diseño de espacio público. Por lo menos en uno de los contratos certificados, deberá incluir actividades de senderos en madera y/o guadua.	Parque Temático Flora y Fauna Pereira - UKUMARÍ		94 - 113	En la primer certificación aportada (UKUMARÍ) el certificado con el cual se pretende validar la experiencia del arquitecto Giraldo no es expedido por la entidad contratante. En los otros dos certificados aportados, no se evidencia la participación del arquitecto Giraldo ni el componente de senderos de madera y/o guadua
	Ecoparque Corazón de Pance		114 - 126	
	Parque El Vergel - Pereira		127	
Sumatoria			Puntaje	0 puntos

PLANEACIÓN

FORMATO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	6
Fecha	2024-12-09
Página	14 de 16

Asesor de diseño	NOMBRE: PEDRO PABLO ROJAS CARRILLO			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		140 - 141	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		129 - 130	
Cédula de ciudadanía	OK		131	
Tarjeta Profesional	ARQUITECTO		132	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		133	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	28/08/2003	22.2	134	CUMPLE
Posgrado Restauración	Especialista en Restauración			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
Posgrado en restauración	OK		134	3 puntos
DOS (02) certificados de experiencia como asesor restaurador en contratos de consultoría	Templo San Isidro - Chiquizá		142	
	Teatro Salamina - Caldas		143	
Asesor estructural	NOMBRE: GLORIA MILENA GIRALDO SANCHEZ			
	Certificado		Folio	Observaciones
Formato 10 - Experiencia equipo	OK		154 -155	CUMPLE
Formato 19 - Compromiso	OK		146 - 147	
Cédula de ciudadanía	OK		148	
Tarjeta Profesional	INGENIERO CIVIL		149	
Certificado Vigencia Matrícula	OK		150	
EDUCACIÓN	Fecha de Grado	Años	Folio	Observaciones
Experiencia General Mayor a 5 años	25/09/1995	30.1	151	CUMPLE
Posgrado Estructuras	Especialista en estructuras			CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	Certificado		Folio	Observaciones
DOS (02) certificados de experiencia como asesor estructural en contratos de consultoría	Diseños Estación POLNAL - Vegachi		156 - 174	2 puntos
	Diseños Estación POLNAL - Belmira		175 - 191	

Una vez analizada la documentación Jurídica, financiera y técnica entregada se cuenta con los siguientes proponentes hábiles:

	PROPONENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	OBSERVACION
1	Consorcio CONSOTÁ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JCM Estudio S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se evalúa de acuerdo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, las propuestas hábiles después de las evaluaciones anteriores.

	PROPONENTE	CONSIDERACIÓN / OBSERVACIONES
1	Consorcio CONSOTÁ	Conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones
2	Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	Conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones
3	JCM Estudio S.A.S.	El proponente presentó la propuesta económica con valores parciales superiores a los establecidos en el presupuesto oficial

6. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

CRITERIO		PUNTAJE MAXIMO POSIBLE	PROPONENTES					
			1		2		3	
			Consorcio CONSOTÁ		Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		JCM Estudio S.A.S.	
			PUNTAJE OBTENIDO	OBSERVACIONES	PUNTAJE OBTENIDO	OBSERVACIONES	PUNTAJE OBTENIDO	OBSERVACIONES
Experiencia específica del proponente		50 Ptos	0		50		50	
Experiencia específica del equipo de trabajo	DIRECTOR DE CONSULTORÍA	20 Ptos	0		20		20	
	ASESOR URBANISTA	20 Ptos	20		20		0	
	ASESOR DISEÑO	3 Ptos	3		3		3	
	ASESOR ESTRUCTURAL	2 Ptos	2		2		2	
Apoyo a la industria nacional		5 Ptos	5	Formato 13 Folio 616 - 617	0	No presenta formato 13	5	Formato 13 Folio 212 - 213
Incentivo por inclusión de trabajadores en condición de discapacidad (Art. 2.2.1.2.4.2.6 D.1082/15)		1 Pto	0	No aporta	1	Formato 14 Folio 174 - 175	0	No aporta
Puntaje adicional por emprendimientos o empresas de mujeres (Art. 2.2.1.2.4.2.14 D.1082/15, D.1860/21)		0,25 Ptos	0	No aporta	0	No aporta Registro Mercantil	0.25	Formato 15a Folio 201 - 2028
Puntaje adicional por MIPYME (Art. 2.2.1.2.4.2.18 D.1082/15, mod. D.1860/21)		0,25 Ptos	0.25	Formato 17a Folio 619 - 623	0.25	Formato 17a Folio 185 - 188	0.25	Formato 17b Folio 210
PUNTAJE TOTAL			30.25		96.25		80.5	

7. RECOMENDACIONES

De conformidad con lo anterior, y después de analizar jurídica, económica y técnicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda:

Adjudicar el PROCESO No 17 DE 2025 - PLANEACION - INVITACIÓN PÚBLICA, cuyo objeto es “*Estudios y diseños de factibilidad del Parque Museo Salado de Consotá como espacio público para la apropiación social del patrimonio cultural y natural del Municipio de Pereira en el marco del Convenio Interadministrativo No. 4016 de 2025*”, al proponente **Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO** por un valor de **\$ 712.390.049** IVA incluido y de acuerdo con el Cuadro de Cantidades y Precios de la oferta.

EVALUACIÓN JURÍDICA

Vannessa Rodríguez Mosquera
Comité jurídico - Oficina Jurídica UTP

EVALUACIÓN JURÍDICA

Nathaly Velásquez Duque
Comité jurídico - Oficina Jurídica UTP

EVALUACIÓN FINANCIERA

Carlos Fernando Cataño Montoya
Comité financiero – Tesorería UTP

EVALUACIÓN FINANCIERA

Germán Eduardo Henao García
Comité financiero – Tesorería UTP

EVALUACIÓN TÉCNICA

Daniel Henao Marulanda
Comité técnico - Oficina de planeación
UTP

EVALUACIÓN TÉCNICA

Carlos Alberto López Alzate
Comité técnico - Oficina de planeación UTP