



# CURADURIA URBANA DOS QUEBRADAS

ARQ. ROBERTO DUQUE RESTREPO

**RESOLUCION No. 66170-2-21-0378**

**Diciembre 27 de 2021**

**LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION  
MODALIDAD OBRA NUEVA**

**RADICACION No.** 66170-2-210597

**ESTRATO** 4

**SOLICITUD** NUEVA

**LA CURADORA URBANA DOS (E) DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, INGENIERA CIVIL BEATRIZ GOMEZ BUITRAGO**, en uso de sus atribuciones legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016y Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto Municipal 266 de Diciembre 27 de 2.017 con acta de Posesión No. 014 de Febrero 26 de 2.018, Resolución 1351 de Fecha Diciembre 03 de 2021, Acta de Posesión No. 056 de Diciembre 07 de 2021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

**CONSIDERANDO:**

- A. Que el **DEPARTAMENTO DE RISARALDA**, identificado con el NIT. 891.480.085-7, Representado Legalmente por el Gobernador **VICTOR MANUEL TAMAYO VARGAS**, Identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.582.036 expedida en **Santa Rosa de Cabal**, es titular del derecho real de dominio de los siguientes lotes de terreno ubicados en el Sector de la Avenida del Ferrocarril CR 10 No. 34-118:

Lote	Matrícula Inmobiliaria	Área	Ficha Catastral
Sin Dirección	294-17857	10.451.00 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0001-0000-00000
Local HL-6	294-39243	9.80 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0042-0901-00000
Local PL-4	294-39269	7.28 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0068-0901-00000
Local AV-1	294-39288	9.77 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0087-0901-00000
Local V-6	294-39299	4.24 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00098
Local V-11	294-39304	5.68 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00103
Local V-13	294-39306	5.50 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00105
Local V-14	294-39307	5.63 m <sup>2</sup>	Sin Información
Local V-31	294-39324	6.94 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00123
Local F-2	294-39352	5.43 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00152
Local F-3	294-39353	5.43 m <sup>2</sup>	Sin Información
Local LM-16	294-39425	6.00 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0225-0901-00000
Local LM-21	294-39430	6.35 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0230-0901-00103

*DM*



# CURADURIA URBANA DOS QUEBRADAS

ARQ. ROBERTO DUQUE RESTREPO

RESOLUCION No. 66170-2-21-0378

Diciembre 27 de 2021

## LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION No. 66170-2-210597  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

Local LM-22	294-39431	6.35 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00231
Local LM-23	294-39432	6.35 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00232
Local LM-25	294-39434	6.10 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00234
Local LM-26	294-39435	6.10 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00235
Local LM-27	294-39436	6.10 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00236
Local LM-28	294-39437	6.90 m <sup>2</sup>	Sin Información
Local LM-32	294-39441	4.78 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0241-0901-00103
Local LM-38	294-39447	5.70 m <sup>2</sup>	Sin Información
Local LM-42	294-39451	13.00 m <sup>2</sup>	01-03-0000-0112-0901-9000-00251

- B. Que el Gobernador **VICTOR MANUEL TAMAYO VARGAS**, Identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.582.036** expedida en **Santa Rosa de Cabal**, Representante Legal del **DEPARTAMENTO DE RISARALDA**, identificado con el NIT. **891.480.085-7**, solicitó a este despacho **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO GENERACION CREACION DEL CENTRO DE CIENCIA EN BIODIVERSIDAD DEL RISARALDA** para los predios en mención.
- C. Que este predio cuenta con un antecedente urbanístico otorgado mediante la Licencia de Urbanización No. 66170-2-19-280 de Fecha Diciembre 30 de 2019 aclarada mediante la Resolución No. 000316 de Febrero 17 de 2021.
- D. Que éste acto administrativo se expide con base en la información presentada por los solicitantes y conforme a su explícita manifestación de voluntad; en consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, etc.) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.
- E. Que se deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en el Decreto 833 de 2.002 reglamentario de la Ley 397 de 1.997 y en especial a lo contenido en el Artículo 8 sobre el encuentro fortuito de bienes integrantes del patrimonio arqueológico.



# CURADURIA URBANA DOS QUEBRADAS

ARQ. ROBERTO DUQUE RESTREPO

RESOLUCION No. 66170-2-21-0378

Diciembre 27 de 2021

LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION  
MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION No. 66170-2-210597  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

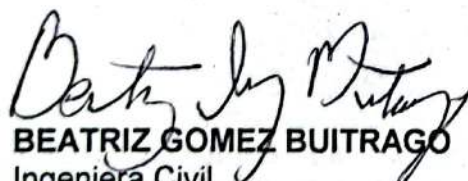
de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los 30 días calendario antes del vencimiento. (Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015).

**CUARTO:** La presente resolución se notificara al solicitante y a los terceros intervinientes si los hubiese de conformidad al código Administrativo de lo contencioso Administrativo.

**QUINTO:** La presente resolución rige a partir de su publicación de conformidad con el Artículo 2.2.61.2.3.8 del decreto 1077/2.015 en concordancia con el artículo 73 de la ley 1437/2.011

**NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Dosquebradas en Diciembre 23 de 2021

  
**BEATRIZ GOMEZ BUITRAGO**  
Ingeniera Civil  
CURADORA URBANA DOS (E)



1378  
PO  
ANDAS



# CURADURIA URBANA DOS QUEBRADAS

ARQ. ROBERTO DUQUE RESTREPO

**RESOLUCION No. 66170-2-21-0378**  
Diciembre 27 de 2021

## LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION No. 66170-2-210597  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

### DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Diligencia de notificación personal que se hace hoy \_\_\_\_\_, del  
contenido de la presente Licencia.

Fecha de Notificación: \_\_\_\_\_

**FRANCISCO ANTONIO URIBE GOMEZ**  
Persona Notificada  
C. C. 70.552.231 de Envigado  
Rector (E) Universidad Tecnológica de Pereira  
Con Poder

**JOHN JAIRO MURILLO TOBON**  
Notificador