

Respuestas a observaciones a Informe de Evaluación Preliminar

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

Dentro del término señalado en el cronograma como “Observaciones al resultado de la Evaluación Preliminar”, se recibió la siguiente comunicación:

1. Observación presentada por ING. AUGUSTO MORENO MURCIA RL Poliobras SAS

De: CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S. <proyectos@constructorapoliobras.com>

Date: mié, 7 dic 2022 a las 12:51

Subject: Observaciones al informe PRELIMINAR de evaluación, Convocatoria Pública Nro. 5 de 2022, cuyo objeto es Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”.

To: Licitaciones Planeación UTP <licitacionesplaneacion@utp.edu.co>

Cc: CONSTRUCTORA POLIOBRAS, S.A.S. <poliobras@hotmail.com>, CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S. <proyectos@constructorapoliobras.com>, Augusto Moreno Albarracín <cmoreno@constructorapoliobras.com>, Natalia Moreno <nmoreno@constructorapoliobras.com>

Respetados Señores
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
Oficina Jurídica
Pereira

Buenas tardes:

Respetuosamente y dentro del plazo para realizar observaciones al informe preliminar de evaluación, atentamente nos permitimos adjuntar oficio de observaciones PO-121-2022 para continuar en el proceso de la Convocatoria Pública No. 5 de 2022 cuyo objeto es la “*Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”*”.

Adjuntamos un (1) archivo PDF (650 KB) que contiene el oficio de respuesta junto con los documentos para facilitar la revisión del K Residual.

Agradecemos su atención y quedamos a su disposición para resolver cualquier inquietud adicional.

Cordialmente,

Ing. Augusto Moreno
Representante Legal

CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S.



CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”



NIT: 830.108.992-8

Bogotá, diciembre 7 de 2022.

PO-121-2022

Señores
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
Oficina Jurídica, Bloque 1 Edificio Administrativo, oficina 1- A 301
Atn: licitacionesplaneacion@utp.edu.co
Pereira

Asunto: Observaciones al informe PRELIMINAR de evaluación, Convocatoria Pública Nro. 5 de 2022, cuyo objeto es Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”.

Respetados señores:

De acuerdo con la publicación del INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN, en la página web de la Universidad, y dentro del plazo otorgado en el cronograma del proceso para tal fin, respetuosamente nos permitimos hacer las siguientes observaciones sobre nuestra evaluación técnica y aportar lo necesario en uso de nuestro derecho de subsanación previo al informe final:

1. En la solicitud de aclaraciones allegada vía email el pasado 24 de noviembre se nos solicitó únicamente INDICAR los folios donde se encontraba determinada documentación correspondiente para determinar el K residual, lo cual respondimos oportunamente. Sin embargo, en ningún momento se nos solicitó **SUBSANAR un determinado documento** con ocasión de un posible cálculo aritmético hecho por el Comité evaluador para que verificáramos el resultado del K residual para determinar nuestra habilitación en ese aspecto.

Teniendo en cuenta que todo lo habilitante es subsanable (lo único no subsanable es aquello que otorgue puntaje) y que dentro del informe preliminar de evaluación encontramos unos aspectos subsanables para defender nuestra capacidad técnica, nos permitimos a continuación aportar y subsanar previo a la emisión del informe final, lo siguiente:

K Residual – FORMATO 5:

Se allega nuevamente el **FORMATO 5** corregido, donde el cálculo de la sumatoria de la experiencia de los contratos reportados en el RUP en pesos colombianos, equivale a \$ 26.976.746.805. Dicho cálculo se obtiene de multiplicar la participación del proponente del valor de los contratos en SMMLV reportados en el RUP por el valor del salario mínimo del año 2022 (fecha de cierre del proceso). Se adjunta formato 5 en PDF subsanado.



FBX: (57+1) 6107314 - 6367446
proyectos@constructorapoliobras.com
Centro Empresarial
Transversal 19 A No. 98 - 28
Oficinas 801-802
Bogotá - Colombia
www.constructorapoliobras.com

Página 1 de 3

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”



NIT: 830.108.992-8

PO-121-2022

Asunto: Subsanación y observaciones al informe PRELIMINAR de evaluación, Convocatoria Pública Nro. 5 de 2022, cuyo objeto es Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”.

K Residual – FORMATO 6:

Se allega el FORMATO 6, el cual originalmente no tuvo en cuenta el total de los profesionales vinculados a la empresa, tal y como lo evidencia la planilla de pago de la seguridad social, aportada en la oferta original, en los folios 10, 11 y 12. Los profesionales faltantes corresponden al Ingeniero Juan David Díaz Villalobos y a la Arquitecta Liliana Mora Walteros, para **un total de 6 personas, incluido representante legal, 4 profesionales y 2 socios**. Se adjunta formato en PDF.

Además de lo anterior, cabe mencionar que esto es consecuente con el mínimo plantel profesional que exige un proyecto de esta magnitud y que, en caso de ser favorecidos, nos comprometemos a **adicionar el staff mínimo requerido por la UTP en el proyecto, conforme a las condiciones expresadas en el pliego, mejorando aún más la capacidad técnica al servicio del objeto del eventual contrato.**

En todo caso, corriendo el aplicativo WEB, el K residual nos da con 2, 4 y 6 profesionales, pero ejerciendo nuestro derecho de subsanación, procedemos a aportar el Formato 6 con el personal actual completo de planta mencionado.

K Residual – Aplicativo para cálculo del K Residual:

Teniendo en cuenta lo anterior, se procede a utilizar el aplicativo web de la Agencia de Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente, donde se calcula, con los datos anteriormente mencionados, y el valor del mejor ingreso operacional de los últimos 5 años **que equivale al del año 2019** con lo cual se determina que, efectivamente, Poliobras **SI CUMPLE** la capacidad residual de contratación para el presente proyecto. Se adjunta formato en PDF donde se evidencia este resultado.

- De acuerdo con lo anterior nuestra empresa queda habilitada para continuar en el proceso de asignación de puntaje.
- Es muy importante mencionar que el informe preliminar de evaluación no indicó el valor de la TRM publicado por la Superfinanciera el segundo día hábil después del cierre, seguramente porque para ese momento solamente había un proponente habilitado. Sin embargo, al haber ahora dos proponentes habilitados es fundamental que se publique dicha información y se permita hacer **replica del informe final de evaluación** con ocasión de alguna posible interpretación de este aspecto en caso a que haya lugar.



FBO: (57+) 610 73 141 - 636 74 46
proyectos@constructorapoliobras.com
Centro Empresarial
Tranversal 19 A No. 98 - 28
Oficinas 801-802
Bogotá - Colombia
www.constructorapoliobras.com

Página 2 de 3

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”



NIT. 830.108.992-8

PO-121-2022

Asunto: Subsanación y observaciones al informe PRELIMINAR de evaluación, Convocatoria Pública Nro. 5 de 2022, cuyo objeto es Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”.

Lo anterior porque, al no haberse tenido en cuenta el tema de la TRM dentro del informe preliminar se pierde el derecho de replica de un asunto importantísimo que solamente saldrá publicado en el informe definitivo y los proponentes no tendrían opción de hacer observaciones sobre la asignación de puntaje que depende de la TRM, por lo cual solicitamos que mediante ADENDA se incluya etapa de observaciones al informe final de evaluación donde se nos permita el derecho de observar posibles asuntos no tenidos en cuenta dentro del informe preliminar.

Agradecemos su atención y nos suscribimos,

Cordialmente,



Firmado
digitalmente
por Augusto
Moreno Murcia

ING. AUGUSTO MORENO MURCIA.
Representante Legal.

Adjuntamos: Formato 5 subsanado
Formato 6 subsanado
Resultado aplicativo Kresidual Colombia Compra Eficiente

C.c Archivo
Consecutivo.



FBX: (57+1) 610 7314 - 635 74 48
proyectos@constructorapoliobras.com
Centro Empresarial
Transversal 19 A, No. 98 - 28
Oficinas 801-802
Bogotá - Colombia
www.constructorapoliobras.com

Página 3 de 3

Respuestas a observaciones a Informe de Evaluación Preliminar

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”




Formato 5
Certificación de contratos para acreditar experiencia
CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS

VALOR SMMLV 2021	\$	1.000.000,00
Contratos relacionados con la actividad de la construcción – Segmento 72 , Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural	VALOR TOTAL DE CONTRATOS EJECUTADOS (Valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos) ¹
2.544,37	100%	\$ 2.544.370.000
319,27	100%	\$ 319.270.000
1.203,37	100%	\$ 1.203.370.000
1.218,94	100%	\$ 1.218.940.000
271,39	100%	\$ 271.390.000
628,10	100%	\$ 628.100.000
943,83	100%	\$ 943.830.000
508,84	100%	\$ 508.840.000
136,67	100%	\$ 136.670.000
956,63	100%	\$ 956.630.000
77,91	100%	\$ 77.910.000
229,34	100%	\$ 229.340.000
2.389,33	95,85%	\$ 2.290.172.805
1.176,88	100%	\$ 1.176.880.000
757,21	100%	\$ 757.210.000
1.078,55	100%	\$ 1.078.550.000
666,85	100%	\$ 666.850.000
723,37	100%	\$ 723.370.000
336,07	20%	\$ 67.214.000
1.675,93	100%	\$ 1.675.930.000
1.943,95	100%	\$ 1.943.950.000
425,30	100%	\$ 425.300.000
1.083,46	100%	\$ 1.083.460.000
855,15	100%	\$ 855.150.000
492,82	100%	\$ 492.820.000
131,00	100%	\$ 131.000.000
3.350,99	100%	\$ 3.350.990.000
379,96	100%	\$ 379.960.000
839,28	100%	\$ 839.280.000
Total		\$ 26.976.746.805

¹ Valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 7 días del mes de diciembre de 2022

Representante Legal del proponente

Firma  Firmado digitalmente por Augusto Moreno Murcia
Nombre AUGUSTO MORENO MURCIA
Cargo REPRESENTANTE LEGAL
Constructora Poliobras SAS

Los representantes de los integrantes del proponente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Respuestas a observaciones a Informe de Evaluación Preliminar

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”



Formato 6 CAPACIDAD TECNICA

Proponente : CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS NIT 830108992-8

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería	Profesión	N° de matrícula profesional	N° y año del contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato
AUGUSTO MORENO MURCIA	INGENIERO CIVIL	9872 CND	INDEFINIDO	INDEFINIDO
AUGUSTO CESAR MORENO ALBARRACIN	INGENIERO CIVIL	25202173544 CND	INDEFINIDO	INDEFINIDO
JUAN DAVID GARCIA VILLALOBOS	INGENIERO CIVIL	091037-05012590CND	Contrato No. 1 -VIA BOSQUESABANA / UNIAGRARIA	INDEFINIDO
LILIANA MORA WALTEROS	ARQUITECTA	A223832010-1015997885	Contrato No. 01 - 2021 ALLIANZ	INDEFINIDO
NATALIA MORENO ALBARRACIN	SOCIA	CC 52927221		
SARA ALBARRACIN CARRENO	SOCIA	CC 52581022		

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 7 días del mes de diciembre de 2022



Firmado digitalmente por Augusto Moreno Murcia

Firma representante legal del Oferente
Nombre: Augusto Moreno Murcia
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: CC 17099382



Contador, Auditor o Revisor Fiscal
Nombre: William Ocampo Florez
Cargo: Revisor Fiscal 37947-T
Documento de Identidad: CC6459445

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	Constructora Poliobras SAS
Capacidad organizacional	\$ 4.956.373.102
Capacidad técnica	30
Capacidad financiera	40
Experiencia	80
Saldo de Contratos en Ejecución	
Cálculo	\$ 7.434.559.653
Capacidad Residual del Proponente	\$ 7.434.559.653

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 7.908.575.616
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 6.326.860.493

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

Respuestas a observaciones a Informe de Evaluación Preliminar

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

Respuesta a la observación:

El Comité Evaluador se permite dar respuesta a la observación presentada por usted, al informe de evaluación preliminar respecto al cálculo de su Capacidad Residual de contratación así:

Cumpliendo con el cronograma del proceso y en la etapa de solicitudes de subsanación y/o aclaraciones, se realizó la solicitud de subsanación de acuerdo con los requisitos exigidos, con el fin de permitir subsanar, allegando la documentación o requerimientos faltantes y señalando los datos con los cuales acreditará el cumplimiento de la capacidad residual.

Se recibió la subsanación de la siguiente forma, según oficio PO-115-2022, del 25 de noviembre de 2022:

De acuerdo con su amable solicitud recibida el día 24 de noviembre de 2022, vía correo electrónico, amablemente nos permitimos remitir a Uds los siguientes documentos con el propósito de subsanar la oferta de la referencia y continuar al proceso de asignación de puntaje y orden de elegibilidad:

- Se solicita resaltar o señalar en los documentos aportados, los datos con los cuales acredita el cumplimiento de su Capacidad Residual para contratación:

Información solicitada	Escribir el dato:	OBSERVACIONES Indicar Folio y resaltar el dato en copia de los documentos aportados
1. Ingresos operacionales	\$ 4.956.373.102.	Envés página 33
2. Capacidad financiera (Liquidez)	1,72	Página 86 y Envés página 88
3. Capacidad técnica (# de profesionales)	2	Página 25
4. Experiencia (Valor total contratado en \$COP)	\$ 21.714.200.887	Página 24

Con estos datos recibidos como respuesta a la subsanación, se recalculó su Capacidad Residual anotando como No Cumple en el informe preliminar de evaluación.

Sin embargo y atendiendo su comunicación PO-121-2022 del 7 de diciembre de 2022, se contrastó la información aportada en el Formato 5 para acreditar la Experiencia con la información consignada en el RUP aportado en su propuesta, verificando los valores de los contratos ejecutados y obteniendo un total igual a \$27,429,066,805.

Respuestas a observaciones a Informe de Evaluación Preliminar

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

Con esta información se recalculó la Capacidad Residual para contratación, teniendo en cuenta los siguientes datos:

1. Ingresos operacionales	\$ 4,956,373,102	Envés de la página 33
2. Capacidad financiera (Liquidez)	1.72	Página 86 y Envés página 88
3. Capacidad técnica (# de profesionales)	2	Página 25
4. Experiencia (Valor total contratado en \$COP)	\$ 27,429,066,805	Páginas 87 a 132 (RUP)

Obteniendo el siguiente resultado:

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	POLIOBRAS
Capacidad organizacional	\$ 4,956,373,102
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	80
Saldo de Contratos en Ejecución	
Cálculo	\$ 6,938,922,343
Capacidad Residual del Proponente	\$ 6,938,922,343

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 7,908,575,616
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 6,326,860,493

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

**Respuestas a observaciones a
Informe de Evaluación Preliminar**

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 5 DE 2022

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

Así las cosas, su propuesta queda habilitada para continuar en el proceso y se procede a ajustar el Informe Preliminar de Evaluación No 2, el cual se adjunta a este documento.

En el Informe Preliminar publicado el 1 de diciembre de 2022, se evidencia la evaluación completa de cada uno de los componentes, jurídico, financiero, técnico y económico, de ambos proponentes. Entre el 1 y 7 de diciembre de 2022 etapa de “Observaciones al resultado de la evaluación preliminar”, los oferentes podían realizar cualquier observación al respecto.

Por lo anterior, se continuará con el cronograma del proceso establecido, el cual se encuentra publicado en la página de la Universidad desde el 25 de octubre/22.

Cordialmente,



COMITÉ EVALUADOR