

RESPUESTA A OBSERVACIONES

INVITACION PUBLICA 7-2021

Adecuación Funcional del espacio 4-104 antiguo auditorio del edificio 4 – Facultad de Ingeniería Mecánica en marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad institucional del Plan de Desarrollo institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

OBSERVACION No. 1

Observante: Zill Business Solutions S.A.S.

1.1 Teniendo en cuenta el pliego de condiciones en el numeral 1.6.2 “Experiencia específica requerida Los proponentes deben acreditar en su propuesta que cuentan con experiencia específica en los siguientes términos:

- Construcción y/o ampliación y/o intervención funcional de dos edificaciones institucionales de por lo menos 100 m2 cubiertos cada una, que incluyan la construcción o adecuación de laboratorios en cada unidad de construcción.”

Observamos lo siguiente: La experiencia específica, puntualmente lo resaltado anteriormente, limita la cantidad y pluralidad de oferentes ya que las actividades de “adecuación funcional (es decir tenga construcción de divisiones, muros, instalaciones eléctricas, enchapes, pisos)” no varían su proceso contractivo dependiendo del uso del espacio, por ejemplo, la construcción de un muro en un aula no cambia respecto a la construcción de un muro en un laboratorio.

O la instalación de enchape en un baño no varía en la instalación de enchape en una cocina.

Por esta razón solicitamos amablemente retiren el requerimiento de la construcción o adecuación de laboratorios en cada unidad de construcción.” En la experiencia específica esto beneficiaría a la entidad al recibir ofertas de empresas con una amplia experiencia en distintos tipos de espacios en edificaciones institucionales.

Respuesta:

La entidad considera que el requerimiento de experiencia en laboratorios en cada unidad de construcción debe conservarse dentro de la experiencia específica exigida.

1.2 Solicitamos de la manera más cordial aclarar cuáles son los Análisis de Precios Unitarios tipo AO (Análisis Obligatorio) que se deben realizar o si se deben realizar los APU's de todos los ítems del presupuesto.

Respuesta:

Se deben realizar los APU's de todos los ítems del presupuesto.

- 1.3 Requerimos a la entidad el favor de aclarar si existen algún piso y/o techo para el precio unitario y/o valor parcial de cada ítem y/o capítulo del presupuesto como la restricción que hay con el presupuesto total.

Respuesta:

No existe ningún piso y/o techo para el precio unitario y/o valor parcial de cada ítem y/o capítulo del presupuesto, la única restricción es el valor del presupuesto total.

OBSERVACION No. 2

Observante: Mery Teresa Gaitán.

- 2.1. Por favor aclarar la exigencia para la experiencia específica, si se cumple con solo un contrato o se puede demostrar hasta con un máximo de dos. No es claro en el pliego.

Respuesta:

Se aclara este punto en la ADENDA 1.

- 2.2. Por otra parte, la unidad de medida del Ítem 11.27, Suministro e instalación de cable UTP, debe ser M y no U como aparece en el cuadro de cantidades.

Respuesta:

Se aclara la unidad de pago en el formato F9 – CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS, de acuerdo con lo descrito en la forma de pago de las especificaciones técnicas. Esta corrección de forma no afecta el valor del presupuesto oficial.

Se modifica y anexa el FORMATO 09 CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS actualizado como anexo en ADENDA No.1.

OBSERVACION No. 3

Observante: Carlos Erazo.

- 3.1. ¿Con respecto a la experiencia del proponente, esta se puede acreditar en 1 solo certificado ?, el área de laboratorios debe ser de 200m² si es un solo certificado? ¿o que área se debe evidenciar en el certificado? es que no es clara la solicitud de la misma.

Respuesta:

Se aclara este punto en la ADENDA 1.

- 3.2. Solicito permitir certificados en edificaciones institucionales y/o mixtas y/o privadas. Como por ejemplo UNE.

Respuesta:

Se acepta la modificación planteada, una vez se cumpla con los demás requisitos de la experiencia específica. Se amplía la experiencia específica en ADENDA 1.

- 3.3. Solicito que se puedan presentar los APUS, más representativos del presupuesto, AO, y correr el cierre del proceso al 3 de diciembre, esto para tener el tiempo para elaborar, los respectivos APUS, de acuerdo a las especificaciones técnicas y entregar una propuesta sería a la UTP.

Respuesta:

Se deben presentar los APU's de todos los ítems del presupuesto. Por tiempos de contratación las fechas asignadas en el cronograma no pueden modificarse.

**COMITÉ EVALUADOR
05/11/2021**